

**Перечень работ и (или) услуг по управлению комплекса автопарковки,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
проспект Дзержинского, 32а на на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

Общая площадь комплекса автопарковки, кв.м.	2 197,70		
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполненные работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания/парковок, а также ремонт, регулирование, укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных соединений и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	180 387,22	6,84
2. Уборка помещений автопарковочного комплекса, а также уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Уборка мусора на парковке (5 раз в неделю); Подметание подземной автостоянки (1 раз в неделю). <u>В зимний период:</u> Очистка отмостки от снега и наледи - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Очистка крылец от снега и наледи - 6 дней в неделю; Очистка входной группы в подъезд от снега и наледи - 6 дней в неделю; Очистка контейнерной площадки от снега и возле нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега - 6 дней в неделю; Очистка ури у подъездов от мусора и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - при наличии гололеда; Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и приемков, которые принадлежат МКД - при необходимости; Ворошение снега - при необходимости (весенний период); Сдвигание свежесвалившегося снега более 2см на проезжей/пешеходной части и формирование снежных валов в местах, которые определяет УК- при снегопаде; Перекидывание снега и ледового скота после сброса с кровли и переходных балконов - при необходимости. <u>В летний период:</u> Очистка отмостки от травы и порослей - по мере необходимости; Прометание отмостки - 6 дней в неделю; Прометание крылец - 6 дней в неделю; Прометание входной группы - 6 дней в неделю; Уборка и прометание контейнерной площадки и 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка ури у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция ури - 2 раза в месяц; Уборка мусора с приемков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при наличии мусора; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, стекла, ветки и т.д.) - 6 дней в неделю; Сезонный скос травы высотой выше 15см - по мере роста травы; Удаление травы между тротуарными плитками - при появлении травы; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Полив газонов и деревьев - по мере необходимости; Очистка кустарников от порослей - по мере необходимости; Прометание асфальтового покрытия бордюрного камня - 1 раз в 2 суток; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - ежедневно; Уборка опавших листьев в весенне-осенний период - по мере необходимости.	168 783,36	6,40
3. Механизированная уборка придомовой территории	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Расходы, понесенные сверх суммы, утвержденной Перечнем работ и услуг, возмещаются исходя из фактически понесенных затрат, из расчета кв.м с каждого помещения (жилье, нежилые помещения (офисы), комплекс автопарковки) с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе.	26 372,40	1,00
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	30 328,26	1,15
5. Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	25 844,95	0,98
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по факту поступления заявлений от собственников помещений данного дома	1 054,90	0,04
7. Управление автопарковочным комплексом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	121 049,32	4,59
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		553 820,40	21,00
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов/

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/