

Общество с ограниченной ответственностью УК
«Петровская Слобода»
630110, г. Новосибирск, ул. О. Дундича, д. 25/1

От Цабеля Гарри Эмильевича
630084, г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 9, кв. 75
Телефон 8-903-905-66-93

Уведомление
о выборе способа управления многоквартирным домом

На основании решения общего собрания собственников и в соответствии с ч. 2, 3 ст. 161, ч. 8 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 450 - 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «16» января 2020 г. №1 о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 9 стр., инициатор общего собрания Цабель Гарри Эмильевич уведомляет о выборе способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2020 г. на управление управляющей организацией ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999.

По решению собрания документы подлежат передаче в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, д. 9.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «16» января 2020 г. № 1 о выборе способа управления многоквартирным домом.

«16» января 2020 г.

 /  /
(подпись) (Ф.И.О.)

Принято:

«14» января 2020 г.

 /  /
(подпись) (Ф.И.О.)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, д. 9

город Новосибирск

16.01.2020г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, дом 9

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 декабря 2019 г. в 11 часов 00 минут ул. Ельцовская, дом 5 (здание «Дома национальных культур им. Г.Д. Заволокина», малый зал); заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 22 декабря 2019 года по 11 часов 00 минут 15 января 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 часов 00 минут 15 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Танковая, 72, офис 404, 15 января 2020г. в с 11:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 9, проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Цабеля Гарри Эмильевича, собственника квартиры 75 (Договор паенакопления №75 от 24.01.2015г.).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 48 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Учительская, д. 9, собственники владеют 5581,49 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5581,49 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д.9, приняли участие собственники в количестве 85 человек владеющие 3994,38 кв. м, что составляет 71,56 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников недвижимости.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников недвижимости.
3. Выборы счетной комиссии в составе трех человек.
4. Принятие и исключение членов в (из) ЖСК
5. Выборы нового члена правления взамен выбывшего.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Учительская - управление управляющей организацией.
7. Избрание управляющей организацией - ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 С «01» февраля 2020г.

8. Утверждение проекта договора и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).
9. Об уполномочивании собственника кв. № 75 Цабеля Г.Э. на подписание договора управления с ООО УК «Петровская слобода».
10. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников недвижимости в МКД № 9 по ул. Учительская в городе Новосибирске из расчета 20 руб. за кв.м.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п 4.4., соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
12. Об оплате за электроэнергию, ГВС, ХВС и отопления напрямую с поставщиками данных услуг. О переходе на оплату за жилищные и коммунальные услуги через «Систему Город» минуя счет ООО УК «Петровская Слобода», а начисления производить через АНП ОРС.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
14. О закрытии мусорокамер для утилизации ТКО, и определении местом для сбора и утилизации ТКО контейнерную площадку.
15. Об определении на придомовой территории МКД или за пределами придомовой территории место под контейнерную площадку из расчета установки 3-х (трех) контейнеров и отсечки для сбора КГО (например: с левой стороны при въезде на территорию МКД №9 по ул. Учительская).
16. Об оплате и начислении за услуги по абонентскому обслуживанию системы «Домофон», на прямую исполнительной организации, минуя счет ООО УК «Петровская Слобода».
17. О предоставлении управляющей компании права распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД.
18. О постановке дома на охрану с момента сдачи дома в эксплуатацию и до заселения дома собственниками, с целью соблюдения порядка в доме и на придомовой территории МКД, сроком на 4 месяца (с финансовым расчетом можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).
19. Об избрании Совета дома в составе пяти человек.
20. Об избрании Председателя Совета МКД по ул. Учительская, 9 из числа членов Совета МКД
21. О делегировании полномочий собственников недвижимости Совету МКД по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.
22. О разрешении администрации ООО УК «Петровская Слобода» по согласованию с Советом дома использовать средства от аренды общего имущества МКД (провайдеров, размещение рекламных баннеров, рекламы в лифте, антенн интернет сетей, иное) на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории МКД № 9 по ул. Учительская.
23. Об установке вышки сотовой связи на крыше МКД (с подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).

24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

24.1. размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

24.2. размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

24.3. раскладка информации в почтовые ящики собственников.

25. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская – офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

26. Об оформлении решений, принятых на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря общего собрания собственников.

27. Об уполномочивании собственника кв. № 75 Цабеля Г.Э. на направление уведомления о принятом на собрании собственников недвижимости в МКД по ул. Учительская, 9 в г.

Новосибирске решения с приложением копии этого решения в ООО УК «Петровская слобода», ГЖИ НСО, Администрацию Дзержинского района г. Новосибирска.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников недвижимости Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников недвижимости» - **избрать председателем общего собрания собственников недвижимости Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75.**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3994,38	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников недвижимости Здобнина Валерия Николаевича, собственника кв. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников недвижимости» - **избрать секретарем общего собрания собственников недвижимости Здобнина Валерия Николаевича, собственника кв. 36.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3959,57	99,13%	0	0	34,81	0,87

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Швецова Ольга Витальевна, кв. 50;
- Миллер Дмитрий Викторович, кв. 88;
- Здобнин Валерий Николаевич, кв. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выборы счетной комиссии в составе трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Швецова Ольга Витальевна, кв. 50;
- Миллер Дмитрий Викторович, кв. 88;
- Здобнин Валерий Николаевич, кв. 36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3925,98	98,29%	0	0	68,40	1,71

4. По четвертому вопросу: Принятие и исключение членов в (из) ЖСК.

4.1. Исключить из членов ЖСК, в связи передачей прав и обязанностей по договорам паенакопления: Князева Дарья Андреевна, Демидова Светлана Александровна, Додонова Анна Михайловна, Кудряшова Елена Александровна, Моор Денис Александрович, Ромасюков Юрий Васильевич, Харитоновна Татьяна Валерьевна, Шишкин Евгений Витальевич.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил исключить из членов ЖСК, в связи передачей прав и обязанностей по договорам паенакопления: Князева Дарья Андреевна, Демидова Светлана Александровна, Додонова Анна Михайловна, Кудряшова Елена Александровна, Моор Денис Александрович, Ромасюков Юрий Васильевич, Харитоновна Татьяна Валерьевна, Шишкин Евгений Витальевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из членов ЖСК, в связи передачей прав и обязанностей по договорам паенакопления: Князева Дарья Андреевна, Демидова Светлана Александровна, Додонова Анна Михайловна, Кудряшова Елена Александровна, Моор Денис Александрович, Ромасюков Юрий Васильевич, Харитоновна Татьяна Валерьевна, Шишкин Евгений Витальевич.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4.1. вопросу «Исключить из членов ЖСК, в связи передачей прав и обязанностей по договорам паенакопления: Князева Дарья Андреевна, Демидова Светлана Александровна, Додонова Анна Михайловна, Кудряшова Елена Александровна, Моор Денис Александрович, Ромасюков Юрий Васильевич, Харитоновна Татьяна Валерьевна, Шишкин Евгений Витальевич» - **исключить из членов ЖСК, в связи передачей прав и обязанностей по договорам паенакопления: Князева Дарья Андреевна, Демидова Светлана Александровна, Додонова Анна Михайловна, Кудряшова Елена Александровна, Моор Денис Александрович, Ромасюков Юрий Васильевич, Харитоновна Татьяна Валерьевна, Шишкин Евгений Витальевич.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3994,38	100%	0	0	0	0

4.2. Принять в члены ЖСК, в связи поданным заявлением и приобретением прав и обязанностей по договорам паенакопления, полученным согласно договоров уступки прав требований: Водолазская Людмила Константиновна, Демидов Алексей, Широков Алексей Александрович, Поплаухина Людмила Владимировна, Потапенко Алексей Владимирович, Баранова Наталья Сергеевна, Федина Ирина Дмитриевна, Секачев Михаил Юрьевич, ООО СК "Союз военных строителей".

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил принять в члены ЖСК, в связи поданным заявлением и приобретением прав и обязанностей по договорам паенакопления: Водолазская Людмила Константиновна, Демидов Алексей, Широков Алексей Александрович, Поплаухина Людмила Владимировна, Потапенко Алексей Владимирович, Баранова Наталья Сергеевна, Федина Ирина Дмитриевна, Секачев Михаил Юрьевич, ООО СК "Союз военных строителей".

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в члены ЖСК, в связи поданным заявлением и приобретением прав и обязанностей по договорам паенакопления: Водолазская Людмила Константиновна, Демидов Алексей, Широков Алексей Александрович, Поплаухина Людмила Владимировна, Потапенко Алексей Владимирович, Баранова Наталья Сергеевна, Федина Ирина Дмитриевна, Секачев Михаил Юрьевич, ООО СК "Союз военных строителей".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4.2. вопросу «Принять в члены ЖСК, в связи поданным заявлением и приобретением прав и обязанностей по договорам паенакопления, полученным согласно договоров уступки прав требований: Водолазская Людмила Константиновна, Демидов Алексей, Широков Алексей Александрович, Поплаухина Людмила Владимировна, Потапенко Алексей Владимирович, Баранова Наталья Сергеевна, Федина Ирина Дмитриевна, Секачев Михаил Юрьевич, ООО СК "Союз военных строителей"» - **принять в члены ЖСК, в связи поданным заявлением и приобретением прав и обязанностей по договорам паенакопления, полученным согласно договоров уступки прав требований: Водолазская Людмила Константиновна, Демидов Алексей, Широков Алексей Александрович, Поплаухина Людмила Владимировна, Потапенко Алексей Владимирович, Баранова Наталья Сергеевна, Федина Ирина Дмитриевна, Секачев Михаил Юрьевич, ООО СК "Союз военных строителей**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3994,38	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выборы нового члена правления взамен выбывшего.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил нового члена правления кв.59 Сафину Надежду Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать нового члена правления кв.59 Сафину Надежду Николаевну взамен выбывшего.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выборы нового члена правления взамен выбывшего» - **выбрать нового члена правления - Сафину Надежду Николаевну, собственника кв. № 59.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,25	96,82%	40,75	1,02%	86,38	2,16%

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул.

Учительская - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Учительская - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Учительская - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Учительская - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Учительская - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2868,19	71,81%	33,59	0,84%	1092,6	27,35%

7. По седьмому вопросу: Избрание управляющей организацией - ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 с «01» февраля 2020 г.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил избрать управляющей организацией - ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 с «01» февраля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание управляющей организацией - ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 с «01» февраля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание управляющей организацией - ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 с «01» февраля 2020 г.» - **избрать управляющей организацией - ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 с «01» февраля 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2847,18	71,28%	33,59	0,8%	1113,61	27,88

8. По восьмому вопросу: Утверждение проекта договора и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).

СЛУШАЛИ: Цабея Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил утвердить проект договора и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение проекта договора и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом)» - **утвердить проект договора и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 (Приложение №1).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2724,93	68,22%	33,59	0,84%	1235,86	30,94%

9. По девятому вопросу: Об уполномочивании собственника кв. № 75 Цабея Г.Э. на подписание договора управления с ООО УК «Петровская слобода».

СЛУШАЛИ: Цабея Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил принять на себя полномочия на подписание договор управления с ООО УК «Петровская слобода».

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить собственника кв. № 75 Цабея Г.Э. на подписание договора управления с ООО УК «Петровская слобода».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об уполномочивании собственника кв. № 75 Цабея Г.Э. на подписание договора управления с ООО УК «Петровская слобода»» - **уполномочить собственника кв. № 75 Цабея Г.Э. на подписание договора управления с ООО УК «Петровская слобода».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2847,18	71,28%	33,59	0,84%	1113,61	27,88%

10. По десятому вопросу: Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников недвижимости в МКД № 9 по ул. Учительская в городе Новосибирске из расчета 20 руб. за кв.м.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников недвижимости в МКД № 9 по ул. Учительская в городе Новосибирске из расчета 20 руб. за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников недвижимости в МКД № 9 по ул. Учительская в городе Новосибирске из расчета 20 руб. за кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников недвижимости в МКД № 9 по ул. Учительская в городе Новосибирске из расчета 20 руб. за кв.м.» - утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников недвижимости в МКД № 9 по ул. Учительская в городе Новосибирске из расчета 20 руб. за кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3960,79	99,16%	33,59	0,84%	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п 4.4., соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п 4.4., соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п 4.4., соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п 4.4., соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п 4.4., соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3960,79	99,16%	33,59	0,84%	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Об оплате за электроэнергию, ГВС, ХВС и отопления напрямую с поставщиками данных услуг. О переходе на оплату за жилищные и коммунальные услуги через «Систему Город» минуя счет ООО УК «Петровская Слобода», а начисления производить через АНП ОРС.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил оплату за электроэнергию, ГВС, ХВС и отопления напрямую с поставщиками данных услуг. О переходе на оплату за жилищные и коммунальные услуги через «Систему Город» минуя счет ООО УК «Петровская Слобода», а начисления производить через АНП ОРС.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату за электроэнергию, ГВС, ХВС и отопления напрямую с поставщиками данных услуг. О переходе на оплату за жилищные и коммунальные услуги через «Систему Город» минуя счет ООО УК «Петровская Слобода», а начисления производить через АНП ОРС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об оплате за электроэнергию, ГВС, ХВС и отопления напрямую с поставщиками данных услуг. О переходе на оплату за жилищные и коммунальные услуги через «Систему Город» минуя счет ООО УК «Петровская Слобода», а начисления производить через АНП ОРС» - перейти на прямую оплату за электроэнергию, ГВС, ХВС и отопления с поставщиками данных услуг. О переходе на оплату за жилищные и коммунальные услуги через «Систему Город» минуя счет ООО УК «Петровская Слобода», а начисления производить через АНП ОРС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3960,79	99,16%	33,59	0,84%	0	0

13. По тринадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО)» - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3960,79	99,16%	33,59	0,84%	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: закрытие мусорокамер для утилизации ТКО, и определение местом для сбора и утилизации ТКО контейнерную площадку.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил закрыть мусорокамеры для утилизации ТКО, и определить место для сбора и утилизации ТКО - контейнерную площадку.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть мусорокамеры для утилизации ТКО, и определить место для сбора и утилизации ТКО - контейнерную площадку.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «закрытие мусорокамер для утилизации ТКО, и определение местом для сбора и утилизации ТКО контейнерную площадку» - закрыть мусорокамеры для утилизации ТКО, и определить место для сбора и утилизации ТКО - контейнерную площадку.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,25	87,93%	353,46	8,85%	128,67	3,22%

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении на придомовой территории МКД или за пределами придомовой территории место под контейнерную площадку из расчета установки 3-х (трех) контейнеров и отсечки для сбора КГО (например: с левой стороны при въезде на территорию МКД №9 по ул. Учительская).

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил определить на придомовой территории МКД или за пределами придомовой территории место под контейнерную площадку из расчета установки 3-х (трех) контейнеров и отсечки для сбора КГО (например: с левой стороны при въезде на территорию МКД №9 по ул. Учительская).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить на придомовой территории МКД или за пределами придомовой территории место под контейнерную площадку из расчета установки 3-х (трех) контейнеров и отсечки для сбора КГО (например: с левой стороны при въезде на территорию МКД №9 по ул. Учительская).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об определении на придомовой территории МКД или за пределами придомовой территории место под контейнерную площадку из расчета установки 3-х (трех) контейнеров и отсечки для сбора КГО (например: с левой стороны при въезде на территорию МКД №9 по ул. Учительская)» - определить на придомовой территории МКД или за пределами придомовой территории место под контейнерную площадку из расчета установки 3-х (трех) контейнеров и отсечки для сбора КГО (например: с левой стороны при въезде на территорию МКД №9 по ул. Учительская).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3716,00	93,03%	190,46	4,77%	87,92	2,20%

16. По шестнадцатому вопросу: Об оплате и начислении за услуги по абонентскому обслуживанию системы «Домофон», напрямую исполнительной организации, минуя счет ООО УК «Петровская Слобода».

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил по оплате и начислениям за услуги по абонентскому обслуживанию системы «Домофон», напрямую исполнительной организации, минуя счет ООО УК «Петровская Слобода».

ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать за услуги по абонентскому обслуживанию системы «Домофон», напрямую исполнительной организации, минуя счет ООО УК «Петровская Слобода».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об оплате и начислении за услуги по абонентскому обслуживанию системы «Домофон», напрямую исполнительной организации, минуя счет ООО УК «Петровская Слобода» - оплачивать за услуги по абонентскому обслуживанию системы «Домофон», напрямую исполнительной организации, минуя счет ООО УК «Петровская Слобода».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3756,16	94,04%	33,59	0,84%	204,63	5,12%

17. По семнадцатому вопросу: О предоставлении управляющей компании права распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил предоставить управляющей компании права распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить управляющей компании права распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О предоставлении управляющей компании права распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД» - предоставить управляющей компании права распоряжения от имени собственников общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных средств на содержание МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,72	65,18%	1052,76	26,36%	337,9	8,46%

18. По восемнадцатому вопросу: О постановке дома на охрану с момента сдачи дома в эксплуатацию и до заселения дома собственниками, с целью соблюдения порядка в доме и на придомовой территории МКД, сроком на 4 месяца (с финансовым расчетом можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил поставить дом на охрану с момента сдачи дома в эксплуатацию и до заселения дома собственниками, с целью соблюдения порядка в доме и на придомовой территории МКД, сроком на 4 месяца (с финансовым расчетом можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: поставить дом на охрану с момента сдачи дома в эксплуатацию и до заселения дома собственниками, с целью соблюдения порядка в доме и на придомовой территории МКД, сроком на 4 месяца (с финансовым расчетом можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О постановке дома на охрану с момента сдачи дома в эксплуатацию и до заселения дома собственниками, с целью соблюдения порядка в доме и на придомовой территории МКД, сроком на 4 месяца (с финансовым расчетом можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>)» - поставить дом на охрану с момента сдачи дома в эксплуатацию и до заселения дома

собственниками, с целью соблюдения порядка в доме и на придомовой территории МКД, сроком на 4 месяца (Приложение № 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3857,32	96,57%	33,59	0,84%	103,47	2,59%

19. По девятнадцатому вопросу: Об избрании Совета дома в составе пяти человек.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил членов Совета дома избрать в составе пяти человек и проголосовать за ее состав в целом:

кв. 75 Цабель Гарри Эмильевич; кв. 59 Сафина Надежда Николаевна; кв. 36 Здобнин Валерий Николаевич; кв. 88 Миллер Дмитрий Викторович; кв. 28 Курач Дмитрий Олегович;

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Совета дома в составе пяти человек и проголосовать за ее состав в целом: кв. 75 Цабель Гарри Эмильевич; кв. 59 Сафина Надежда Николаевна; кв. 36 Здобнин Валерий Николаевич; кв. 88 Миллер Дмитрий Викторович; кв. 28 Курач Дмитрий Олегович;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об избрании Совета дома в составе пяти человек» - избрать членов Совета дома в составе пяти человек и проголосовать за ее состав в целом: кв. 75 Цабель Гарри Эмильевич; кв. 59 Сафина Надежда Николаевна; кв. 36 Здобнин Валерий Николаевич; кв. 88 Миллер Дмитрий Викторович; кв. 28 Курач Дмитрий Олегович;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3780,41	94,64%	213,97	5,36	0	0

20. По двадцатому вопросу: Об избрании Председателя Совета МКД по ул. Учительская, 9 из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил избрать Председателя Совета МКД по ул. Учительская, 9 из числа членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совета МКД по ул. Учительская, 9 из числа членов Совета МКД:

кв. 75 Цабель Гарри Эмильевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3062,40	76,67%	931,98	23,33%	0	0

кв. 59 Сафина Надежда Николаевна;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,59	32,89%	2230,93	55,85%	449,86	11,26%

кв. 36 Здобнин Валерий Николаевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1239,25	31,02%	2339,41	58,57%	415,72	10,41%

кв. 88 Миллер Дмитрий Викторович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1333,57	33,37%	2298,66	57,52%	364,15	9,11%

кв. 28 Курач Дмитрий Олегович;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1331,57	33,34%	2298,66	57,55	364,15	9,12%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об избрании Председателя Совета МКД по ул. Учительская,9 из числа членов Совета МКД» - избрать Председателем Совета МКД по ул. Учительская,9 - Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75;

21. По двадцать первому вопросу: О делегировании полномочий собственников недвижимости Совету МКД по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил делегировать полномочия собственников недвижимости Совету МКД по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО делегировать полномочия собственников недвижимости Совету МКД по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «О делегировании полномочий собственников недвижимости Совету МКД по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД» - делегировать полномочия собственников недвижимости Совету МКД по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2798,88	70,07%	1087,57	27,23%	107,93	2,70%

22. По двадцать второму вопросу: О разрешении администрации ООО УК «Петровская Слобода» по согласованию с Советом дома использовать средства от аренды общего имущества МКД (провайдеров, размещение рекламных баннеров, рекламы в лифте, антенн интернет сетей, иное) на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории МКД № 9 по ул. Учительская.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил разрешить администрации ООО УК «Петровская Слобода» по согласованию с Советом дома использовать средства от аренды общего имущества МКД (провайдеров, размещение рекламных баннеров, рекламы в лифте, антенн интернет сетей, иное) на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории МКД № 9 по ул. Учительская.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить администрации ООО УК «Петровская Слобода» по согласованию с Советом дома использовать средства от аренды общего имущества МКД (провайдеров, размещение рекламных баннеров, рекламы в лифте, антенн интернет сетей, иное) на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории МКД № 9 по ул. Учительская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «О разрешении администрации ООО УК «Петровская Слобода» по согласованию с Советом дома использовать средства от аренды общего имущества МКД (провайдеров, размещение рекламных баннеров, рекламы в лифте, антенн интернет сетей, иное) на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории МКД № 9 по ул. Учительская» - **разрешить администрации ООО УК «Петровская Слобода» по согласованию с Советом дома использовать средства от аренды общего имущества МКД (провайдеров, размещение рекламных баннеров, рекламы в лифте, антенн интернет сетей, иное) на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории МКД № 9 по ул. Учительская.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2866,06	71,75%	1087,57	27,23%	40,75	1,02%

23. По двадцать третьему вопросу: Об установки вышки сотовой связи на крыше МКД (с подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил установить вышку сотовой связи на крыше МКД (Приложение №4).

ПРЕДЛОЖЕНО установить вышку сотовой связи на крыше МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Об установки вышки сотовой связи на крыше МКД» - **НЕ устанавливать вышку сотовой связи на крыше МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1897,73	47,51%	1653,17	41,39%	443,48	11,10%

24. По двадцать четвертому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил уведомлять собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений тремя способами.

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений тремя способами:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskay-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений» - уведомлять собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений тремя способами:

-размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;

-размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода»(<http://petrovskaya-sloboda.ru/>);

-раскладка информации в почтовые ящики собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2872,93	96,96%	85,16	2,13%	36,29	0,91%

25. По двадцать пятому вопросу: Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская – офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская – офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская – офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская – определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская – офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2852,57	71,41%	33,59	0,84%	1108,22	27,74%

26. По двадцать шестому вопросу: Об оформлении решений, принятых на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил оформить решения, принятые на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО оформить решения, принятые на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об оформлении решений, принятых на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря общего собрания собственников» – **оформить решения, принятые на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря общего собрания собственников.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,22	97,87%	33,59	0,84	51,57	1,29%

27. По двадцать седьмому вопросу: Об уполномочивании собственника кв. № 75 Цабеля Г.Э. на направление уведомления о принятом на собрании собственников недвижимости в МКД по ул. Учительская, 9 в г. Новосибирске решения с приложением копии этого решения в ООО УК «Петровская слобода», ГЖИ НСО, Администрацию Дзержинского района г. Новосибирска.

СЛУШАЛИ: Цабеля Гарри Эмильевича, собственника кв. 75, который предложил свою кандидатуру для направления уведомлений о принятом на собрании собственников недвижимости в МКД по ул. Учительская, 9 в г. Новосибирске решения с приложением копии этого решения в ООО УК «Петровская слобода», ГЖИ НСО, Администрацию Дзержинского района г. Новосибирска.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить собственника кв. № 75 Цабеля Г.Э. на направление уведомления о принятом на собрании собственников недвижимости в МКД по ул. Учительская, 9 в г. Новосибирске решения с приложением копии этого решения в ООО УК «Петровская слобода», ГЖИ НСО, Администрацию Дзержинского района г. Новосибирска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Об уполномочивании собственника кв. № 75 Цабеля Г.Э. на направление уведомления о принятом на собрании собственников недвижимости в МКД по ул. Учительская, 9 в г. Новосибирске решения с приложением копии этого решения в ООО УК «Петровская слобода», ГЖИ НСО, Администрацию Дзержинского района г. Новосибирска» – уполномочить собственника кв. № 75 Цабеля Г.Э. на направление уведомления о принятом на собрании собственников недвижимости в МКД по ул. Учительская, 9 в г. Новосибирске решения с приложением копии этого решения в ООО УК «Петровская слобода», ГЖИ НСО, Администрацию Дзержинского района г. Новосибирска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,81	71,83%	33,59	0,84%	931,98	23,33%

Приложение:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом.
- 2) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществу собственников недвижимости.
- 3) Расчет денежных средств по оплате за обслуживание дежурной службы МКД.
- 4) КП от ПАО «ВымпелКом» исх. №188/19-ИСБ от 03.12.2019г.
- 5) Реестр пайщиков помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 6) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 стр., в 1 экз.
- 7) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 8) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве ___ шт.

Решение собрания собственников жилья многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская является обязательным для всех собственников данного дома (ст.46 п.5 ЖК РФ)

Собственник жилья, проживающий в данном доме, вправе обжаловать в суде Дзержинского района решение собрания собственников жилья в течение 6 месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Председатель общего собрания	<u>Мад</u> (подпись)	(Мадель Г.Э) расшифровка подписи	<u>16.01.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Ташо</u> (подпись)	(Ташо А.И.) расшифровка подписи	<u>16.01.2020.</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>[подпись]</u> (подпись)	(Бродский В.Н.) расшифровка подписи	<u>15.01.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>[подпись]</u> (подпись)	(Миллер Д.В) расшифровка подписи	<u>16.01.2020г</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>[подпись]</u> (подпись)	(Павлов Д.С) расшифровка подписи	<u>16.01.2020</u> (дата)

Инициатор общего собрания собственников недвижимости:

<u>Мад</u> (подпись)	(Мадель Г.Э) расшифровка подписи	<u>16.01.2020.</u> (дата)
-------------------------	---------------------------------------	------------------------------

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Петровская слобода», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Шахова Петра Павловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и собственник квартиры № _____, общей площадью _____ м², в многоквартирном доме по адресу г. **Новосибирск**, ул. _____, д. _____, на основании _____

(правоустанавливающий документ о праве собственности на Помещение)

Именуемый(-ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и их толкование

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в приложении № 1 к настоящему договору.

2. Предмет договора

2.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол № _____ от _____).

2.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме, данный договор утверждается решением общего собрания собственников помещений и принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ).

2.3. По настоящему договору Управляющая организация обязуется в пределах финансирования, осуществляемого собственниками, и в границах эксплуатационной ответственности, установленных в соответствии с настоящим Договором, по заданию Собственника за плату оказывать услуги и выполнять работы по Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества в доме № _____ по ул. _____ г. Новосибирск (далее - дом), организовать предоставление Коммунальных услуг Собственнику Помещений и пользующимся помещениями в этом жилом доме лицам, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей по управлению домом.

Управление этим домом осуществляется в пределах границ эксплуатационной ответственности, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.4. В случае принятия на общем собрании собственников жилого дома решения о выполнении работ по Капитальному ремонту Управляющей организацией, последняя обязуется осуществлять Капитальный ремонт жилого дома за плату, в соответствии с разделом 4 настоящего договора своими силами, либо с привлечением третьих лиц. Капитальный ремонт проводится за счет собственника помещения в соответствии с порядком, установленным органом местного самоуправления.

2.5. Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту жилого дома и их стоимость определяются решением собственников.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

- 3.1.1. приступить к выполнению настоящего договора не позднее тридцати дней со дня его подписания;
- 3.1.2. исполнять обязательства по управлению жилым домом в соответствии с условиями настоящего договора и установленными нормативами по содержанию и ремонту жилищного фонда;
- 3.1.3. осуществлять планирование и организацию работ по содержанию и ремонту жилого дома;
- 3.1.4. рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки;
- 3.1.5. информировать собственника при изменении тарифов на Содержание и Ремонт жилого дома, Коммунальные услуги;
- 3.1.6. предоставлять на общем собрании собственников жилого дома в течение первого квартала текущего года отчет о выполнении настоящего договора управления за предыдущий год.

3.2. Управляющая организация вправе:

- 3.2.1. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;
- 3.2.2. проводить начисление, сбор и перерасчет платежей за Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, Коммунальные и прочие услуги самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;
- 3.2.3. принимать участие в общих собраниях собственников жилого дома;
- 3.2.4. информировать надзорные и контролирурующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества жилого дома, а также об использовании их не по назначению;
- 3.2.5. принимать меры по взысканию задолженности по оплате за Содержание и Ремонт жилого дома, Коммунальные и прочие услуги;
- 3.2.6. представлять интересы Собственников по защите прав, связанных с обеспечением их Коммунальными и прочими услугами;
- 3.2.7. заключать договоры об оказании Коммунальных и прочих услуг в интересах Собственника;
- 3.2.8. выполнять работы и предоставлять услуги, не предусмотренные настоящим договором, для Собственника по отдельному заключенному соглашению за дополнительную плату согласно ценам и тарифам, установленным Управляющей организацией;
- 3.2.9. требовать в судебном порядке возмещения причиненных ей убытков (пени) в результате неисполнения Собственником обязательств, предусмотренных настоящим договором;

3.2.10. самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению жилищным фондом, а также подрядных работ по Содержанию и Текущему и Капитальному ремонту жилого дома;

3.2.11. направлять денежные средства, полученные в счет, оплаты за Содержание и Текущий ремонт жилого дома на компенсацию убытков по актам вандализма.

3. Собственник обязан:

3.3.1. предоставлять Управляющей организации информацию о вселении других граждан в принадлежащее ему Помещение и об их выселении, не позднее пяти календарных дней с момента наступления указанных действий;

3.3.2. предоставлять информацию по требованию Управляющей организации в течение пяти календарных дней о составе, техническом состоянии, оценке Помещения по результатам обследования в натуре из ФГУП «Ростехинвентаризация» не период заключения договора;

3.3.3. в течение пяти календарных дней с момента заключения договора представить Управляющей организации документы, подтверждающие право собственности на Помещение;

3.3.4. использовать жилое помещение в соответствии с его назначением (только для проживания);

3.3.5. своевременно, в установленные договором сроки, вносить Плату за Содержание и Ремонт жилого помещения, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

3.3.6. соблюдать действующие Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства РФ;

3.3.7. бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и озеленения, содержать в чистоте и порядке места общего пользования, соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные и экологические нормы и правила;

3.3.8. обеспечивать доступ представителей Управляющей организации, а также сотрудников специализированных предприятий, имеющих право работы с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, осмотра Внутридомовых инженерных систем, приборов учета и контроля;

3.3.9. сообщать Управляющей организации об изменении места фактического проживания;

3.3.10. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении Помещения;

3.3.11. соблюдать действующее Положение о порядке содержания собак и кошек в г. Новосибирске, утвержденное решением Городского Совета;

3.3.12. нести расходы на содержание принадлежащего ему Помещения, а также участвовать, в расходах на содержание общего имущества в жилом доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество: путем внесения Платы за Содержание и Ремонт жилого помещения;

3.3.13. за свой счет и своими силами осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику Помещения и инженерного и иного оборудования, находящегося внутри такого помещения, не относящиеся к Общему имуществу жилого дома, в пределах границ эксплуатационной ответственности, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору;

3.3.14. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Управляющей компанией возможность их установки в помещении;

3.3.15. немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе Внутридомовых инженерных систем и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;

3.3.16. предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;

3.3.17. ознакомить всех, совместно проживающих с ним граждан с условиями настоящего договора;

3.4. Собственник вправе:

3.4.1. требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств, в пределах предоставленных полномочий, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. пользоваться льготами по оплате за жилое помещение и Коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.4.3. получать компенсации (субсидии) на оплату за жилое помещение и Коммунальные услуги в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.4.4. предъявлять претензии Управляющей организации при неисполнении обязательств по настоящему договору;

3.4.5. контролировать деятельность Управляющей организации по управлению жилым домом путем организации проверок в соответствии с решением общего собрания собственников жилого дома.

3.5. Собственник не вправе:

3.5.1. проводить переоборудование Внутридомовых инженерных систем, относящихся к Общему имуществу жилого дома, а также иного Общего имущества жилого дома;

3.5.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающие технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и Запорную арматуру;

3.5.3. использовать теплоноситель Внутридомовой инженерной системы отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления и пр.);

3.5.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.5.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы чистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов.

4. Размер и порядок оплаты

4.1. Плата за жилое помещение, в том числе Капитальный ремонт и Коммунальные услуги на содержание общего имущества вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.2. Размер платы за содержание жилого помещения в жилом доме, текущий ремонт утверждается ежегодно собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании с учетом предложений управляющей компании, размер платы за коммунальные услуги утверждается в соответствии с законодательством РФ.

4.3. При организации предоставления Коммунальных услуг и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги и (или) услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. В случае если в помещении собственника проживают на законных основаниях наниматели, платежи по настоящему договору за исключением платы за капитальный ремонт осуществляют наниматели самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ, в размере, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Ответственность сторон

5.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим договором обязательств Управляющая компания несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и "принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.3. Управляющая компания не несет ответственность по срокам, объему и качеству оказываемых услуг по настоящему договору при непредставлении ей документов и (или) информации, указанных в п.п. 3.3.1. -3.3.3, 3.3.8. - 3.3.10., 3.3.15., 3.3.16 настоящего договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения, настоящего договора разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Все возможные претензии при исполнении настоящего договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней с момента получения претензии.

6.3. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действие договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение пяти лет.

7.2. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

7.3. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8. Прочие условия

8.1 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управляющая компания: «Петровская слобода» Юр. адрес: 630110, Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 25/1 Факт. адрес: 630084, г. Новосибирск, л. Дениса Давыдова, д. 9, 2й подъезд (цоколь) тел. офис 271-97-86, тел. Генерального директора 8-913-947-04-16 Расчетный счет 40702810044070006617 в Сибирском банке Сбербанка России г. Новосибирска Корреспондентский счет 3010181050000000641, БИК 045004641, ИНН 5410045999, КПП 541001001, ОГРН 1125476019470, ОКФС 16, ОКАТО 50401373000, ОКОГУ 4210014, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32.1	Собственник: _____ (ФИО) Дата рождения _____ Место регистрации _____ Место жительства _____ Контактный телефон: _____ Электронная почта: _____ Паспорт: Серия _____ № _____ Выдан _____ Дата выдачи _____
--	--

Генеральный директор _____ П.П. Шахов
м.п.

_____/_____/_____
(подпись) / (ФИО)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение - часть жилого дома, выделенная в натуре, и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Коммунальные услуги — предоставляемые гражданам услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

Внутридомовые инженерные системы - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для представления коммунальных услуг и расположенные в жилом доме и относящиеся к общему имуществу жилого дома:

Плата за жилое помещение - плата за Содержание и Ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению жилым домом, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества в жилом доме, а в случае, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора и плату за Капитальный ремонт жилого дома;

Содержание - содержание Общего имущества жилого дома и техническое обслуживание Внутридомовых инженерных систем, объектов придомовой территории в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору;

Текущий ремонт - ремонт Общего имущества в жилом доме, Внутридомовых инженерных систем, объектов придомовой территории в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору;

Капитальный ремонт — ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем Внутридомового инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения Капитального ремонта устанавливается решением Общего собрания собственников жилого дома на основании подготовленных Управляющей организацией предложений относительно перечня и сроков проведения работ, их стоимости, а также размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника;

Управление жилым домом - предоставляемая Управляющей организацией Собственникам услуга по управлению жилым домом, которая включает в себя: 1) начисление, сбор, перерасчет платежей за Содержание, Текущий, Капитальный ремонт, Коммунальные и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий третьим лицам; 2) принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на жилой дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 3) хранение копий, а по желанию Собственника и оригиналов, правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении; 4) прием и рассмотрение жалоб, обращений Потребителей на действие (бездействие) Ресурсоснабжающих организаций и прочих организаций; 5) выдача Собственникам и гражданам, зарегистрированным по месту жительства в Помещении жилого дома справок и иных документов в пределах своих полномочий; 6) подготовка предложений Собственникам по вопросам проведения Капитального ремонта жилого дома; 7) совершение других юридически значимых действий, направленных на управление жилым домом;

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Управляющая компания

Генеральный директор

Собственник

_____ П.П. Шахов
м.п.

_____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов (выполняются по мере необходимости):

1. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

3. Прочистка канализационного лежачка.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

6. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах (если таковые имеются).

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (выполняются один раз в год):

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

3. Снятие пружин на входных дверях.

4. Консервация системы центрального отопления.

5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

6. Частичный ремонт отмосток.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (выполняются один раз в год):

1. Утепление оконных и балконных проемов в местах общего пользования.

2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.

3. Частичное восстановление изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

4. Укрепление и ремонт парпетных ограждений.

5. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.

6. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

7. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

10. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.

11. Консервация поливочных систем.

12. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

13. Установка пружин на входных дверях.

14. Ремонт и укрепление входных дверей.

Г. Прочие работы:

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления — 1 раз в год при запуске системы отопления.

2. То же вентиляции - по мере необходимости.

3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления — 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду.

4. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями - по мере необходимости.

5. Удаление с крыш снега и наледей — по мере необходимости.

6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев - по мере необходимости.

7. Уборка и очистка придомовой территории - ежедневно.

8. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках - согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России.

9. Удаление мусора из здания и его вывоз - ежедневно.

10. Поливка тротуаров и замощенной территории - согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России.

Управляющая компания

Генеральный директор

Собственник

П.П. Шахов

м.п.

(подпись)

(ФИО)

ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Между Сторонами по настоящему договору утверждены следующие границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в жилом доме (между Общим имуществом жилого дома и Помещения, принадлежащим Собственнику):

- система электроснабжения: до вводных клемм на квартирном приборе учета, либо до отключающих аппаратов одного Помещения;
- системы холодного, горячего водоснабжения: до запорной арматуры от стояков, а при отсутствии запорной арматуры: по первому сварному шву;
- система отопления: до приборов отопления;
- система канализации: по тройник стояка, лежачка (включая тройник).

Управляющая организация

Генеральный директор

_____ П.П.Шахов

м.п.

Собственник

_____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование объекта
1	Земельный участок
2	Фундамент, ограждение, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки и перегородки, отделяющие комнаты различных собственников, нанимателей и собственников в коммунальной квартире друг от друга и от вспомогательных помещений).
3	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: тамбуры, коридоры, проходы; крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме.
4	Инженерные коммуникации в техническом подполье; механическое, электрическое и иное оборудование находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
5	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке (проезды, проходы, хозяйственные площадки, освещение придомовых территорий и др.)

Управляющая компания
Генеральный директор

_____ П.П. Шахов

М.П.

Собственник

_____ / _____
(подпись)

_____ / _____
(ФИО)

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Учительская, 9 на 2020г.

Приложение 2

Общая площадь помещений, в том числе: 5517,32
 жилая площадь : 4407,6
 площадь нежилых помещений: 1109,72

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт и укрепление дверей Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	403867,82	6,10
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухая уборка лестничных площадок и маршей, лифтов (4 раза в неделю); мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в две недели). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	204582,23	3,09
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) (1 раз в двое суток); сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) (5 раз в неделю); осыпка территории песком (1 раз в сутки в период гололеда); сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд (5 раз в неделю); уборка контейнерных площадок от мусора зимой (ежедневно). В летний период: выкашивание газонов (по мере необходимости), дезинфекция контейнерной площадки (по мере необходимости), подметание территории (1 раз в двое суток); уборка контейнерной площадки (ежедневно), сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора, уборка мусора с газонов (по мере необходимости). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	180085,32	2,72
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00 праздничные дни и выходные круглосуточно	60249,13	0,91
5. Обслуживание лифтов		96001,37	1,45
6. Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (снятие показаний счетчиков, контроль за работой приборов учета)		24496,90	0,37
7. Оплата за услуги по обслуживанию оборудования ИТП		144995,17	2,19
8. Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов		6620,78	0,10
9. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ		662,08	0,01
10. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводиться по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	3972,47	0,06
11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода", приобретение канцелярских товаров, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линию интернет и д.р. Приказ Госстроя РФ от 11.12.1997 № 17-132	198623,52	3,00
ВСЕГО Услуги по содержанию и ремонту МКД		1324156,80	20,00
Денежные средства поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройства придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Дополнительные услуги:

(Начисления производятся отдельной услугой в едином платежном документе)

Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится по фактическим затратам, с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе. Сумма плановых затрат на год составляет 250 000 руб. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней.
--	---

Генеральный директор
 ООО УК "Петровская Слобода"

Экономист

Н.П. Шахов
 А.Е. Шляхова



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Петровская Слобода»

ООО УК «Петровская Слобода»

630110, Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 25/1 тел. офис 271-97-86,
Расчетный счет 40702810044070006617 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирска
Корреспондентский счет 30101810500000000641, БИК 045004641,
ИНН 5410045999, КПП 541001001, ОГРН 1125476019470, ОКФС 16,
ОКАТО 50401373000, ОКОГУ 4210014, ОКОПФ 65, ОКВЭД 68.32.1

СПРАВКА

Расчеты денежных средств по оплате за обслуживание дежурной службы
МКД по адресу: ул. Учительская, д.9

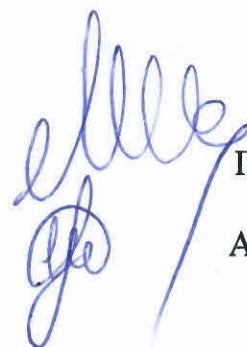
№	Статьи затрат	Сумма в месяц
1.	дежурные с 01 февраля по 31 мая 2020г. – 120 дней (1 смена - 1 379 руб. × 120 смен = 165 480,00 руб.)	165 480,00
2.	- Страховые взносы на ОПС, зачисляемые в ПФР на выплату страховой части трудовой пенсии (165 480,00 × 22,0 %) = 36 405,60 руб. - Страховые взносы на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (165 480,00 × 2,9 %) = 4 798,92 руб. - Страховые взносы на обязательное медицинское страхование (165 480,00 × 5,1 %) = 8 439,48 руб. - Страховые взносы на обязательное соц.страх. от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (165 480 × 0,2 %) = 330,96 руб.	49 974,96
	И Т О Г О	215 454,96
	Плановый расчет: 215 454,96 руб. ÷ 124 помещения = 1 737,54 руб.	

Единовременная оплата с каждой квартиры 1 737,54 руб. производится путем:

- 1) внесение денежных средств по квитанции через банк
- 2) внесение денежных средств путем наличного расчета по ведомости

Генеральный директор
ООО УК «Петровская слобода»

Главный экономист



П.П.Шахов

А.Е.Шляхова



Региональное управление
Восточного Региона
ПАО «ВымпелКом»
ул. Добролюбова, д. 12,
г. Новосибирск, 630009

Телефон
+7 (383) 258 90 10

Факс
+7 (383) 258 90 20

Приложение 4

Генеральному директору
УК Петровская слобода
Махову П.П.

Исх.№ 188/19-ИСБ от 03.12.2019

На возможность размещения
оборудования на МКД

Уважаемый Петр Павлович!

ПАО «ВымпелКом», с целью сохранения зоны покрытия в Вашем районе города и улучшая качество сотовой связи и беспроводного интернета, просит Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение антенно-мачтового сооружения на многоквартирном жилом доме (МКД) расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, 9.

Все оборудование имеет все необходимые разрешительные документы, санитарно-эпидемиологические заключения, экспертное заключение, которые будут предоставлены после размещения и замеров соответствующего оборудования. Требуемая мощность 10кВт. Подача электроэнергии будет оформлена через Новосибирскэнергосбыт.

Так же планируется расчет несущей способности в процессе проектирования.

№	Тип оборудования	Количество	Габариты
1	Антенна панельная	3	2000x265x145 вес40кг
2	Антенна РРЛ с внешним блоком	1	парабола 0,6 м 18кг
3	Блок RRU	3	800x400x200
4	Шкаф климатический аппаратный с внутренним оборудованием	1	2200мм x 800мм x 940мм (вес 1000 кг.)
5	Кабель оптический	6	50м
6	Кабель питания блоков RRU	6	100м
7	Кабель «витая пара» STP	1	100м

С уважением,

Руководитель поиска и аренды технологических позиций


Р.В. Петров

Исп. Петров Роман Валерьевич
тел. 8-905-959-07-20
RVPetrov@nsk.beeline.ru

Реестр пайщиков помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: __г. Новосибирск, ул. Учительская 9__

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 117_, общая площадь всех помещений – 5581,49 кв. м,
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – __100__%.

№ п/п	№ помеще-ния	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД			Количество голосов, которым владеет собственник
				площадь помещения	общая площадь помещений (справочно)	размер доли	
1	1		Договор паенакопления № 1 от 31.01.2015	25,785	5581,49	0,004619734	0,46%
2	1		Договор паенакопления № 1 от 31.01.2015	25,785	5581,49	0,004619734	0,46%
3	2		Договор паенакопления № 2 от 24.03.2015	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
4	3		Договор паенакопления №3 от 31.03.2015	18,175	5581,49	0,003256299	0,33%
5	3		Договор паенакопления №3 от 31.03.2015	18,175	5581,49	0,003256299	0,33%
6	4		Договор паенакопления № 4 от 17.01.2015	16,795	5581,49	0,003009053	0,30%
7	4		Договор паенакопления № 4 от 17.01.2015	16,795	5581,49	0,003009053	0,30%
8	5		Договор паенакопления № 5 от 31.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
9	6		Договор паенакопления № 6 от 24.01.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
10	7		Договор паенакопления № 7 от 17.01.2015	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
11	8		Договор паенакопления №8 от 05.07.2019	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
12	9		Договор паенакопления № 9 от 24.01.2015	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%
13	10		Договор паенакопления № 10 от 17.01.2015	33,66	5581,49	0,006030648	0,60%
14	11		Договор паенакопления № 11 от 24.01.2015	11,7	5581,49	0,002096214	0,21%
15	11		Договор паенакопления № 11 от 24.01.2015	11,7	5581,49	0,002096214	0,21%
16	11		Договор паенакопления № 11 от 24.01.2015	11,7	5581,49	0,002096214	0,21%
17	12		Договор паенакопления № 12 от 24.01.2015,	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
18	13		Договор паенакопления №13 от 17.01.2017	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
19	14		Договор паенакопления № 14 от 17.01.2015,	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
20	15		Договор паенакопления № 15 от 31.01.2015	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%
21	16		Договор паенакопления № 16 от 31.01.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
22	17		Договор паенакопления № 17 от 31.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
23	18		Договор паенакопления № 18 от 31.01.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
24	19		Договор паенакопления №19 от 27.04.2015	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
25	20		Договор паенакопления № 20 от 17.01.2015	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
26	21		Договор паенакопления №21 от 20.05.2015	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%

27	22
28	22
29	23
30	24
31	25
32	26
33	26
34	27
35	28
36	29
37	30
38	31
39	32
40	33
41	34
42	35
43	36
44	37
45	38
46	39
47	40
48	41
49	42
50	43
51	44
52	45

Договор паенакопления №22 от 01.07.2015	16,795	5581,49	0,003009053	0,30%
Договор паенакопления №22 от 01.07.2015	16,795	5581,49	0,003009053	0,30%
Договор уступки права требования по договору паенакопления № 23 от 31.01.2015 , заключен 22 февраля 2018	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор уступки права требования по договору № 24 от 24.01.2015 , заключен 11 июля 2019	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 25 от 24.01.2015	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
Договор паенакопления № 26 от 17.01.2015	26,045	5581,49	0,004666317	0,47%
Договор паенакопления № 26 от 17.01.2015	26,045	5581,49	0,004666317	0,47%
Договор паенакопления № 27 от 17.01.2015	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%
Договор уступки права требования по договору паенакопления № 28 от 07.02.2015, заключен 07 апреля 2017 года	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления №29 от 10.04.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор паенакопления № 30 от 17.01.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 31 от 24.01.2015	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
Договор паенакопления № 32 от 17.01.2015	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
Договор уступки права требования по договору паенакопления №33 от 12,10,2016 Заключен 13 октября 2016 года	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%
Договор паенакопления № 34 от 24.01.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления № 35 от 24.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор паенакопления №36 от 31.03.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 37 от 31.01.2015	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
Договор уступки права требования по договору паенакопления №38 от 16.02.2015, заключен 26 апреля 2018 года	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
Договор паенакопления № 39 от 31.01.2015	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%
Договор паенакопления № 40 от 31.01.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления № 41 от 13.03.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор уступки права требования по договору паенакопления № 42 от 27.02.2015 заключен 01 ноября 2018 года	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 43 от 17.01.2015	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
Договор уступки права требования по договору паенакопления № 44 от 01.07.2015 заключен 10 декабря 2018 года	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
Договор паенакопления № 45 от 31.01.2015	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%

53	46
54	47
55	48
56	49
57	50
58	51
59	52
60	53
61	54
62	55
63	56
64	57
65	58
66	59
67	60
68	61
69	62
70	63
71	64
72	65
73	66
74	67
75	68
76	69
77	70
78	71

Договор паенакопления № 46 от 17.01.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления № 47 от 17.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор уступки права требования по договору паенакопления № 48 от 16.03.2015 заключен 16 апреля 2018 года	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 49 от 07.02.2015	51,57	5581,49	0,009239468	0,92%
Договор паенакопления № 50 от 24.01.2015	52,09	5581,49	0,009332633	0,93%
Договор паенакопления №51 от 01.03.2015	36,35	5581,49	0,006512598	0,65%
Договор уступки права требования по договору № 52 от 31.01.2015 заключен 5 ноября 2019	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления № 53 от 31.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор паенакопления № 54 от 07.02.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 55 от 27.02.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 56 от 24.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор уступки права требования по договору паенакопления № 57 от 24.01.2015 заключен 18 апреля 2019	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления № 58 от 24.01.2015	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
Договор паенакопления № 59 от 24.01.2015	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
Договор паенакопления № 60 от 24.01.2015	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
Договор паенакопления № 61 от 24.01.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
Договор паенакопления № 62 от 07.02.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 63 от 17.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор уступки права требования по договору №64 от 25.08.2019 заключен 10 сентября 2019	34,81	5581,49	0,006236686	0,62%
Договор паенакопления №65 от 23.03.2015	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
Договор паенакопления № 66 от 24.01.2015	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
Договор уступки права требования по договору паенакопления №67 от 14.04.2019 заключен 07 мая 2019 года	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
Договор паенакопления № 68 от 27.01.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
Определение Арбитражного суда НСО по делу №А45-21735/2011	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 70 от 07.02.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Определение Арбитражного суда НСО по делу №А45-21735/2011	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%

79	72	Договор паенакопления №72 от 30.03.2015	18,145	5581,49	0,003250924	0,33%
80	72	Договор паенакопления №72 от 30.03.2015	18,145	5581,49	0,003250924	0,33%
81	73	Договор уступки права требования по договору паенакопления № 73 от 14 мая 2018 заключен 15 мая 2018	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
82	74	Договор паенакопления № 74 от 12.02.2015	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
83	75	Договор паенакопления № 75 от 24.01.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
84	76	Договор паенакопления № 76 от 27.02.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
85	77	Договор паенакопления № 77 от 31.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
86	78	Договор паенакопления № 78 от 24.01.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
87	79	Договор паенакопления № 79 от 07.02.2015	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
88	80	№ 80 от 24.01.2015	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
89	81	Договор уступки права требования по договору паенакопления № 81 от 18 февраля 2015 заключен 02 июня 2015	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
90	82	Договор паенакопления № 82 от 07.02.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
91	83	Договор паенакопления №83 от 24 января 2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
92	84	Договор паенакопления № 84 от 25.04.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
93	85	Договор паенакопления № 85 от 17.01.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
94	86	Договор паенакопления №86 от 31.03.2015	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
95	87	Договор уступки права требования по договору паенакопления №87 от 20.10.2016 заключен 22 июня 2017	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
96	88	Договор паенакопления №88 от без даты (31.03.2015)	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
97	89	Договор паенакопления № 89 от 07.02.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
98	90	№90 от 27.02.2015 г	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
99	91	Договор уступки права требования по договору паенакопления №91 от 24.01.2015 заключен 16 апреля 2018 г	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
100	92	Договор паенакопления № 92 от 07.02.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
101	93	Договор паенакопления № 93 от 22.09.2014	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
102	94	Договор паенакопления № 94 от 31.01.2015	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
103	95	Договор паенакопления № 95 от 07.02.2015	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
104	96	Договор паенакопления № 96 от 24.01.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
105	97	Договор паенакопления № 97 от 17.01.2015	20,375	5581,49	0,003650459	0,37%
106	97	Договор паенакопления № 97 от 17.01.2015	20,375	5581,49	0,003650459	0,37%
107	98	№ 98 от 17.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%

108	99
109	100
110	101
111	102
112	103
113	104
114	105
115	106
116	107
117	108
118	109
119	110
120	111
121	112
122	113
123	114
124	115
125	116
126	117
127	ИТОГО
128	офис №3
129	офис №2
130	офис №1Н
131	офис №4Н
132	офис №1Н-П
133	офис №2Н-П

Договор уступки права требования по договору паенакопления №99 от 03.09.2015 заключен 30 октября 2015 года	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления № 100 от 31.01.2015	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
Договор паенакопления № 101 от 17.01.2015	34,13	5581,49	0,006114855	0,61%
Договор паенакопления № 102 от 31.01.2015	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
Договор паенакопления № 103 от 20.03.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
Договор паенакопления № 104 от 31.01.2015	40,57	5581,49	0,007268668	0,73%
Договор паенакопления № 105 от 07.02.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор паенакопления № 106 от 31.01.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор паенакопления № 107 от 07.02.2015	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
Договор уступки права требования по договору паенакопления №108 от 31.01.2015 заключен 26 апреля 2016 года	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
Договор уступки права требования по договору паенакопления №109 от 15.03.2015 заключен 16 апреля 2019 года	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
Договор паенакопления № 110 от 24.01.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
Договор паенакопления № 111 от 17.01.2015	40,75	5581,49	0,007300918	0,73%
Договор паенакопления № 112 от 17.01.2015	35,1	5581,49	0,006288643	0,63%
Договор паенакопления № 113 от 27.02.2015	33,59	5581,49	0,006018106	0,60%
Договор уступки права требования по договору паенакопления №114 от 31.01.2015 заключен 16 октября 2018 года	36,29	5581,49	0,006501848	0,65%
Договор уступки права требования по договору паенакопления № 115 от 17.01.2015 заключен 8 ноября 2019 года	34,14	5581,49	0,006116646	0,61%
Договор паенакопления № 116 от 18.07.2014	33,04	5581,49	0,005919566	0,59%
Договор паенакопления № 117 от 31.01.2015	36,77	5581,49	0,006587847	0,66%
Итого	4493,27	5581,49	0,805030556	80,50%
договор уступки права требования по договору паенакопления №0710/оф3 от 13.01.2015	145,62	5581,49	0,026089808	2,61%
договор паенакопления №оф2 от 25.02.2015	137,6	5581,49	0,024652915	2,47%
Договор паенакопления №1Н	126,98	5581,49	0,022750198	2,28%
Договор паенакопления №4-Н	126,98	5581,49	0,022750198	2,28%
Договор паенакопления №1Н-П	78,17	5581,49	0,014005221	1,40%
Договор паенакопления №2Н-П	135,8	5581,49	0,024330421	2,43%

ОГРН 1105476068653
ИНН/КПП 5406646098/543301001
630075, г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 72, оф. 17

05.12.2019г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская в г. Новосибирске
по вопросу выбора управляющей организации**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 9 (далее – многоквартирный дом - МКД), проводится по инициативе собственника квартиры № 75 Цабеля Гарри Эмильевича **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 21 » декабря 2019 г. по адресу: город Новосибирск, ул. Ельцовская, дом 5 (здание «Дома национальных культур им. Г.Д. Заволокина», малый зал). **Начало собрания: 11-00.**

Начало регистрации участников собрания 10 часов 30 минут в зале проведения собрания.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и копию правоустанавливающего документа на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «22» декабря 2019 г. по «15» января 2020 г.

Бюллетени для голосования можно получить:

- при регистрации участников собрания в день его проведения
- в офисе ЖСК «На Учительской» по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, 72, офис 404 в период с 23 по 30 декабря 2019 года, а также с 9 по 15 января 2020 года. Время выдачи с 10-00 по 12-00.

Бюллетень для голосования будет размещен также на сайте ЖСК «ДОМ-НА-УЧИТЕЛЬСКОЙ.РФ» и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис ЖСК по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, 72, офис 404 в период с 23 по 30 декабря 2019 года, а также с 9 по 15 января 2020 года. Время приема бюллетеней с 10-00 по 12-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: на сайте ЖСК «Дом-на-Учительской.РФ», либо в офисе ЖСК.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников недвижимости
2. Выборы секретаря общего собрания собственников недвижимости.
3. Выборы счетной комиссии в составе трех человек.

4. Принятие и исключение членов в (из) ЖСК

5. Выборы нового члена правления взамен выбывшего.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Учительская -
управление управляющей организацией.

7. Избрание управляющей организацией - ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999
С «01» февраля 2019 г.

8. Утверждение проекта договора и принятие условий договора управления многоквартирным
домом с ООО УК «Петровская слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий
является его акцептом).

9. Об уполномочивании собственника кв. № 75 _____ Цабеля Г.Э. _____ на подписание договора
управления с ООО УК «Петровская слобода».

10. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников недвижимости в МКД № 9 по ул. Учительская в городе Новосибирске
из расчета __20__ руб. за кв.м.

11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме
действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2
п 4.4., соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,
электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также –договор,
содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими
организациями.

12. Об оплате за электроэнергию, ГВС, ХВС и отопления напрямую с поставщиками данных
услуг. О переходе на оплату за жилищные и коммунальные услуги через «Систему Город» минуя
счет ООО УК «Петровская Слобода», а начисления производить через АНП ОРС.

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего
имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее -
ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным
оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

14. О закрытии мусорокамер для утилизации ТКО, и определении местом для сбора и утилизации
ТКО контейнерную площадку.

15. Об определении на придомовой территории МКД или за пределами придомовой территории
место под контейнерную площадку из расчета установки 3-х (трех) контейнеров и отсечки для
сбора КГО (например: с левой стороны при въезде на территорию МКД №9 по ул. Учительская).

16. Об оплате и начислении за услуги по абонентскому обслуживанию системы «Домофон», на
прямую исполнительную организации, минуя счет ООО УК «Петровская Слобода».

17. О предоставлении управляющей компании права распоряжения от имени собственников
общим имуществом: наружными сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения,
следующим способом: сдавать в аренду третьим лицам с правом самостоятельного определения
условий о сроке и стоимости аренды с последующим использованием полученных денежных
средств на содержание МКД.

18. О постановке дома на охрану с момента сдачи дома в эксплуатацию и до заселения дома
собственниками, с целью соблюдения порядка в доме и на придомовой территории МКД, сроком
на 4 месяца. (с финансовым расчетом можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК
«Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).

19. Об избрании Совета дома в составе пяти человек.

20. Об избрании Председателя Совета МКД по ул. Учительская,9 из числа членов Совета МКД

21. О делегировании полномочий собственников недвижимости Совету МКД по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинках, а так же по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрации ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.
22. О разрешении администрации ООО УК «Петровская Слобода» по согласованию с Советом дома использовать средства от аренды общего имущества МКД (провайдеров, размещение рекламных баннеров, рекламы в лифте, антенн интернет сетей, иное) на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории МКД № 9 по ул. Учительская.
23. Об установке вышки сотовой связи на крыше МКД (с подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>).
24. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собраний, а так же принятых на собраниях решений путем:
- 24.1. размещения информации на информационных досках объявлений в МКД;
 - 24.2. размещение информации на сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>);
 - 24.3. раскладка информации в почтовые ящики собственников.
25. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская – офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9
26. Об оформлении решений, принятых на общем собрании, протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря общего собрания собственников.
27. Об уполномочивании собственника кв. № 75 Цабеля Г.Э. на направление уведомления о принятом на собрании собственников недвижимости в МКД по ул. Учительская, 9 в г. Новосибирске решения с приложением копии этого решения в ООО УК «Петровская Слобода», ГЖИ НСО, Администрацию Дзержинского района г. Новосибирска.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилья МКД № 9 по ул. Учительская.

Собственник кв. №75 Цабель Гарри Эмильевич 

Номер телефона +7-903-905-66-93

С.П. Шахов 7

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ
«НА УЧИТЕЛЬСКОЙ»**

Генеральному директору ООО УК
Петровская Слобода П.П. Шахову

ОГРН 1105476068653
ИНН/КПП 5406646098/543301001
Адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Танковая,
д.72, оф. 17, тел. 8 (383) 214-92-81

17.01 2020г. № 17/01

На №

Пояснительная записка по вопросу
организации проведения общего собрания
членов ЖСК

Уважаемый Петр Павлович!

Довожу до Вашего сведения, что подготовка внеочередного собрания членов ЖСК «На учительской», посвященное выбору способу управления МКД по адресу ул. Учительская, 9 осуществлялось в полном соответствии с законодательством РФ и Уставом ЖСК.

1. Инициатором проведения внеочередного собрания выступил Председатель Правления ЖСК Цабель Г.Э. (кв.75) - в соответствии с пунктом 7.14 Устава ЖСК.
2. Решение о проведении внеочередного общего собрания ЖСК было принято решением собрания членов Правления ЖСК (протокол собрания членов Правления ЖСК от 18.11.2019 г.)
3. Повестка дня и форма уведомления были рассмотрены и приняты решением собрания членов Правления ЖСК (протокол собрания членов Правления ЖСК от 05.12.2019)
4. Решение об очно-заочной форме проведения собрания и голосования по повестки дня принято в соответствии с пунктом 7.19 Устава ЖСК.
5. Уведомление членов ЖСК о запланированном общем собрании было осуществлено в соответствии с пунктом 7.11. путем рассылки заказных писем в адрес всех членов ЖСК в срок не позднее 10 дней до установленной даты проведения собрания. Рассылка писем к проведенному 21 декабря собранию была произведена 9 декабря. Реестр отправленных писем и копия почтовых квитанций прилагается.
6. Членам ЖСК была предоставлена возможность заблаговременного ознакомления с материалами по вопросам повестки дня путем размещения соответствующей информации на сайте ЖСК (WWW/дом-на-учительской.рф), а также по месту нахождения офиса ЖСК (ул. Танковая, 72, офис 404). В период подготовки

собрания была проведены многочисленные телефонные переговоры Председателя Правления с членами ЖСК с целью доведения до последних информации о дате проведения собрания и позиции Правления по основным вопросам повестки дня.

Приложения.

1. Протокол собрания членов Правления ЖСК от 18.11.2019 г
2. Протокол собрания членов Правления ЖСК от 05.12.2019)
3. Реестр писем № 1 от 20.11.2019 г. (ул. Учительская,9)

С уважением,

**Председатель правления
ЖСК «На Учительской»**



Г.Э.Цабель

Лист регистрации участников общего собрания ЖСК «НА УЧИТЕЛЬСКОЙ»

№ п/п	ФИО	Адрес проживания	Эл. почта	Подпись
кв. 10			33,66	Ильин
кв. 85			33,59	Стефан -
кв. 112			35,1	Борис - Ильин
кв. 49			51,57	Ильин
кв. 78			33,59	Ильин Павлова
кв. 6			40,75	Ильин 2

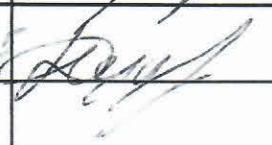
Kb. 115

34.14



Kb. 22

16.295



Kb. 102

33,04

Om

Kb. 93

36.29



Kb 46

35,1



Kb 54

40.75



Kb 104

40.57



кб. 45

36,35

[Signature]

кб. 31

51,57

[Signature]

кб. 24

40,25

[Signature]

кб. 28

33,59

[Signature]

кб. 100

36,29

[Signature]

кб. 9

36,35

[Signature]

кб. 89

36,47

[Signature]

кб. 88

33,04

[Signature]

кб. 62

40,25

[Signature]

кб. 108

34,14

[Signature]

кб. 87

34,14

[Signature]

кб. 117

35,10

[Signature]

кб. 53

01,58

[Signature]

Общая задолженность перед
УК «Петропавловская Спирит»

НЕКРАСОВА, 65

ДЕМЬЯНА БЕЛНОВ О. 73/1

ГОЛОЛ, 51

Kb 77

Kb 83

Kb 23

Kb 35

Kb 18

Kb 60

Kb 94

Kb 97

Kb 97

Kb 32

Kb 110

Kb 25

35,1

40,25

35,1

35,1

40,25

33,04

34,14

20,375

20,375

52,09

36,74

51,57

[Signature]

3
[Signature]

Yes -

[Signature]

OK -

Yes

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Yes

[Signature]

[Signature]

№ 54	33,59	Девч
№ 28	36,44	Мат
№ 15	36,35	Девч
№ 106	33,59	М
№ 30	40,25	Девч
№ 50	52,09	М
№ 21	33,59	Девч
№ 54	51,54	Мат
№ 103	36,44	Девч
№ 46	33,04	Девч

Ирина Игоревна Мат - (Мабеко Г.И.)

ОТПРАВИТЕЛЬ:

ЖСК «На Учительской»

Копия верна
Мат - (Мабеко Г.И.)