

Протокол № 3

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений (автопарковочных мест) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 34/2

город Новосибирск

13.12.2021г.

Место проведения: 630035 город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 34/2

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «09» ноября 2021г. по «09» декабря 2021г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 34/2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений (автопарковочных мест) в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 34/2, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 120 Абдулалиева Орхана Аллахверди свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 409510 от 11.04.2016г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 34/2, собственники владеют 1770,90 кв.м всех помещений (автопарковочных мест) в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений (автопарковочных мест) в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского дом 34/2, приняли участие собственники, владеющие 1435,77 кв.м, что составляет 81,08 % голосов.

При подсчете не учтены площади автопарковочных мест: 2 решения (бюллетеня) автопарковочного места № 1; 2 решения (бюллетеня) автопарковочного места № 7; 2 решения (бюллетеня) автопарковочного места № 13; решение (бюллетень) автопарковочного места № 29 по причине недостоверно указанных сведений в решениях (бюллетенях), а также наличия исправлений, помарок и некорректно выбранных вариантов решений. Не учтены решения (бюллетени) автопарковочных мест № 20, 23 в связи с поступлением данных решений (бюллетеней) позже срока окончания голосования.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Избрание председателя автопарковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского.
4. Определение размера денежного вознаграждения Председателю парковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского.

ВХ.№ 760 17. 12. 2021

5. Принять решение произвести установку панорамного зеркала перед въездом-выездом в автопарковку.

6. Принять решение по обслуживанию секционных ворот на договорной основе с организацией ООО «САВА Сервис».

7. Принять решение об установке фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот (во избежание самопроизвольного опускания ворот на машины) при въезде в подземную парковку, коммерческое предложение ООО «САВА Сервис».

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

9. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений (автопарковочных мест) МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственника помещения № 120 - Абдулалиева Орхана Аллахверди (свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 409510 от 11.04.2016г.);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1244,6	86,69%	29,17	2,03%	162	11,28%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений (автопарковочных мест) МКД 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственника помещения № 120 - Абдулалиева Орхана Аллахверди (свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 409510 от 11.04.2016г.);*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений (автопарковочных мест) МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственника помещения № 170 - Матвеева Петра Васильевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
623,58	43,43%	621,02	43,25%	191,17	13,32%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - решение не принято.

**3. По третьему вопросу:** Избрание председателя автопарковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем автопарковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского:

Кандидат: собственник помещения № 120 - Абдулалиев Орхан Аллахверди;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
639,47	44,54%	796,3	55,46%	0	0%

Кандидат: собственник помещения № 170 – Матвеев Петр Васильевич;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,30	55,46%	562,31	39,16%	77,16	5,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрание председателя автопарковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского» - *избрать председателя автопарковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского – собственника помещения № 170 Матвеева Петра Васильевича.*

**4. По четвертому вопросу:** Определение размера денежного вознаграждения Председателю парковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер денежного вознаграждения Председателю парковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского, с выделением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере:

- а) 1 рубль 50 копеек;
- б) 2 рубля 50 копеек;
- в) 5 рублей 00 копеек

с кв.м. от общей площади автопарковки в МКД согласно данным технической документации, с учетом всех налогов в соответствии с действующим законодательством РФ.

**А) 1 рубль 50 копеек**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,88	6,19%	0	0%	0	0%

**Б) 2 рубля 50 копеек**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,74	31,05%	0	0%	0	0%

**В) 5 рублей 00 копеек**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
901,15	62,76%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Определение размера денежного вознаграждения Председателю парковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского»- *определить размер денежного вознаграждения Председателю парковки МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского, с выделением отдельной услуги в едином платежном документе, в размере 5 рублей 00 копеек.*

**5. По пятому вопросу:** Принять решение произвести установку панорамного зеркала перед въездом-выездом в автопарковку.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести установку панорамного зеркала перед въездом-выездом в автопарковку. Сметная стоимость составляет 5 586,70 руб. ÷ 1770,9 кв.м (площадь парковки) = 3,15 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого парковочного места, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,47	71,98%	39,03	2,72%	363,27	25,30%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принять решение произвести установку панорамного зеркала перед въездом-выездом в автопарковку» - *произвести установку панорамного зеркала перед въездом-выездом в автопарковку. Сметная стоимость составляет 5 586,70 руб. ÷ 1770,9 кв.м (площадь парковки) = 3,15 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого парковочного места, отдельной услугой в едином платежном документе).*

**6. По шестому вопросу:** Принять решение по обслуживанию секционных ворот на договорной основе с организацией ООО «САВА Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по обслуживанию секционных ворот на договорной основе с организацией ООО «САВА Сервис». Ежемесячное обслуживание составляет 3 000,00 руб./мес. ÷ 1770,9 кв.м (площадь парковки) = 1,70 руб./кв.м (ежемесячный платеж из расчета кв.м с каждого парковочного места, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,99	57,04%	176,29	12,28%	440,49	30,68%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Принять решение по обслуживанию секционных ворот на договорной основе с организацией ООО «САВА Сервис» - *обслуживание секционных ворот произвести на договорной основе с организацией ООО «САВА Сервис». Ежемесячное обслуживание составляет 3 000,00 руб./мес. ÷ 1770,9 кв.м (площадь парковки) = 1,70 руб./кв.м (ежемесячный платеж из расчета кв.м с каждого парковочного места, отдельной услугой в едином платежном документе).*

**7. По седьмому вопросу:** Принять решение об установке фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот (во избежание самопроизвольного опускания ворот на машины) при въезде в подземную парковку, коммерческое предложение ООО «САВА Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот (во избежание самопроизвольного опускания ворот на машины) при въезде в подземную парковку, коммерческое предложение ООО «САВА Сервис». Сметная стоимость составляет 14 720,00 руб. ÷ 1770,9 кв.м (площадь парковки) = 8,31 руб./кв.м ÷ 3 месяцев = 2,77 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого парковочного места, отдельной услугой в едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
760,16	52,94%	520,83	36,28%	154,78	10,78%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Принять решение об установке фотоэлементов, кронштейнов в проем въездных секционных ворот (во избежание самопроизвольного

опускания ворот на машины) при въезде в подземную парковку, коммерческое предложение ООО «САВА Сервис») - установить фотоэлементы, кронштейны в проеме въездных секционных ворот (во избежание самопроизвольного опускания ворот на машины) при въезде в подземную парковку, коммерческое предложение ООО «САВА Сервис». Сметная стоимость составляет 14 720,00 руб. ÷ 1770,9 кв.м (площадь парковки) = 8,31 руб./кв.м ÷ 3 месяцев = 2,77 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого парковочного места, отдельной услугой в едином платежном документе).

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,27	90,91%	0	0%	130,5	9,09%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)) - *определить порядок уведомления собственников помещений МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)).

**9. По девятому вопросу:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1372,21	95,57%	0	0%	63,56	4,43%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу: «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.*




**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (автопарковочных мест) в МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (автопарковочных мест) в МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского.

3. Реестр собственников помещений (автопарковочных мест) МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского.
4. Смета на установку обзорного сферического зеркала на сумму 5586,70 руб. от 28.10.2021г.
5. Коммерческое предложение № 1462 от 26.01.2021г. на сумму 14720,00 рублей (установка фотоэлементов, кронштейнов).
6. Коммерческое предложение № 2041 от 09.08.2021г. на сумму 3000,00 рублей (ежемесячное сервисное обслуживание).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 34/2 по Проспекту Дзержинского в количестве 44 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания			
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания	_____	_____	_____
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)