**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**проспект Дзержинского, д. 32а участвующего в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 10.11.2022 г. – 20.12.2022 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **20.12.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола очередного отчетного собрания.

Кандидат: Щукина Ольга Юрьевна (кв. № 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола очередного отчетного собрания.

Кандидат: Бузынина Юлия Валерьевна (кв. № 237)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежилых (офисы) помещений и автопарковок в МКД № 32а по проспекту Дзержинского в городе Новосибирске на 2023 г. из расчета 21 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принятие решения о сборе денежных средств на текущий ремонт с собственников жилых и нежилых (офисы) помещений, из расчета 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По результатам осеннего комиссионного осмотра, который был проведён специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 32а по проспекту Дзержинского, произвести следующие виды работ:
   1. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 46 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замеры сопротивления изоляции МКД № 32а по проспекту Дзержинского (на основании правил технической эксплуатации электроустановок ПТЭЭП должны проводиться 1 раз в 3 года). Сметная стоимость составляет 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта энергоэффективности многоквартирного дома № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска (согласно п.1 ст.16 ФЗ № 261). Сметная стоимость составляет 40 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению Председателя МКД № 32а по проспекту Дзержинского произвести установку лавочки со спинкой в количестве 1 шт. Сметная стоимость составляет 33 165,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению Председателя МКД № 32а по проспекту Дзержинского произвести установку периллы при спуске к подъезду. Сметная стоимость составляет 10 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению Председателя МКД № 32а по проспекту Дзержинского произвести нанесение дорожной разметки на придомовой территории. Сметная стоимость составляет 22 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактического объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести довыборы членов Совета МКД в состав членов Совета МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

Кандидат: Миллер Лилия Михайловна (кв. № 28).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*