**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Некрасова, д. 65 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 10.11.2022г. – 10.12.2022г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **10.12.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.9в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода»в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Бабичев Алексей Викторович (кв. № 20)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Бехтерев Олег Александрович (кв. № 100)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 65 по ул. Некрасова за 2021 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. **Утверждение перечня** обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова **на 2023г**. из расчета 20 руб. 00 коп.за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 65 по ул. Некрасова. Сметная стоимость составляет 51 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по услуге «Взнос в резервный фонд».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Избрать Совет МКД № 65 по ул. Некрасова

Кандидаты:

-Горбунова Алексей Борисович (кв. №11);

-Бабичев Алексей Викторович (кв. №20);

-Анисимов Климент Николаевич (кв. №54);

-Макаров Александр Викторович (кв. №77);

-Бехтерев Олег Александрович (кв. №100).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Избрать председателя МКД № 65 по ул. Некрасова с 01.01.2023 года

Кандидат: Макаров Александр Викторович (кв. №77).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 65 по ул. Некрасова, с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе, в размере 1 рубль 00 копеек с кв.м. от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации.

Оплата производится по фактически поступающим средствам, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в ПФР и ФОМС путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*