**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Немировича-Данченко, д. 2б участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 21.11.2022 г. – 21.01.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 2б, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **21.01.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Тимофеева Людмила Сергеевна (кв. № 60)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: ООО УК «Петровская Слобода» собственник помещения № 4 в лице Бузыниной Ю.В., действующей по доверенности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против |  Воздержался |

1. Избрать счетную комиссию в составе трех человек с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидаты:

-Зосимов Игорь Анатольевич (кв.44)

-Лунюшкина Надежда Анатольевна (кв.26)

- Янова Надежда Владимировна (кв.36)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко за 2021 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. ;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Работы и услуги рекомендованные специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко:
	1. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 2б по ул. Немировича-Данченко г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость 46 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести работы по промывке теплообменников с применением химического состава (подготовка к отопительному сезону 2023-2024гг.) Сметная стоимость 55 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

7.3. Произвести замену задвижек ИТП на первом контуре отопления на 2023-2024гг. Сметная стоимость 25 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению членов Совета МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко (вх. № 645 от 20.09.2022г.) произвести замену сэндвич панелей в количестве 4 штук на входных межтамбурных дверях на первом этаже. Сметная стоимость составляет 10 080,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Ремонт металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G и 2-мя калитками производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Ремонт системы видеонаблюдения по периметру, внутри МКД на первом этаже и в двух лифтах и сопутствующего оборудования производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» заключать соответствующие договора с подрядными организациями для устранения поломок, неисправностей металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G, 2-мя калитками и системы видеонаблюдения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 год 90 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор **одного** способа оплаты из двух предлагаемых ниже **вариантов**:

**□ а)** по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**□ б)** по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ (ежемесячно по фактическому объему потребленного ресурса) (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 2б по ул. Немировича-Данченко о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(подпись) (И.О. Фамилия)*