**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Богдана Хмельницкого, д. 76/1 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 11.11.2022 г. – 16.12.2022 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **16.12.2022г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Валиев Рузалин Фаилович (кв. № 48)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Елисеенко Дарья Анатольевна (кв. № 23)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г. из расчета 21 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принятие решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену входной домофонной двери на новую. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести замену деревянных дверей (на переходных балконах) на пластиковые (в кол-ве 2шт.). Сметная стоимость составляет 74 200 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого произвести изготовление и монтаж металлического забора на газоне. Сметная стоимость составляет 53 500 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 г. – 100 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ (общедомовых приборов учета). (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести довыборы членов Совета МКД в состав членов Совета МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого.

Кандидат: Левченко Андрей Николаевич (кв. № 42)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о повышении арендной платы на размещение рекламы в лифтовых кабинах (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна», ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск») и на размещение оборудования провайдерам (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети») на годовой коэффициент инфляции (по заявлению председателя МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Делегировать право от имени всех собственников заключить дополнительное соглашение о пролонгации договора управления и обслуживания МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого собственнику кв. № 48 Валиеву Рузалину Фаиловичу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 76/1 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*