

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

Адрес: Богдана Хмельницкого, 76/1

Год постройки	2013
Кол-во этажей	18
Кол-во подъездов	1

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по июль 2021г. **19,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с августа 2021г. по декабрь 2021г. **20,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" за период с января 2021г. по декабрь 2021г. **1,90 руб./кв.м.**

Общая площадь дома(м2) **5486,90**

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	421 051,33	421 051,33	0,00
2 Санитарное содержание помещений общего пользования	170 013,09	170 013,09	0,00
3* Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	121 789,76	116 929,76	4 860,00
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 531,93	89 531,93	0,00
5 Услуги сервисного центра	24 357,96	24 357,96	0,00
6 Обслуживание оборудования ИТП	120 473,11	120 473,11	0,00
7 Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	20 027,18	20 027,18	0,00
8 Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	5 924,91	5 924,91	0,00
9 Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (лифты)	658,33	658,33	0,00
10 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 633,29	0,00	2 633,29
11 Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город 2,5%)	49 429,30	49 429,30	0,00
12 Управление многоквартирным домом	252 358,03	252 358,03	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья	1 278 248,18	1 270 754,90	7 493,29
Работы, выполняемые за счет денежных средств, поступающих на текущий ремонт/для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций	193 886,50	90 000,00	103 886,50
1 Гидроизоляция подвального помещения	42 007,00	0,00	42 007,00
2 Ремонт напольных швов и порогов дверных проемов балконов	79 680,50	90 000,00	-10 319,50
3 Частичный ремонт стен в коридорах лестничной клетки на 16 (шестнадцать) этажах, из них: 11 000,00 руб. за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, 61 199,00 руб. платеж отдельной услугой в едином платежном документе на 4 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения	72 199,00	0,00	72 199,00
Работы, выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды	64 250,00	64 250,00	0,00
4 Приобретение и установка арматуры в пожарных шкафах и на магистрали, а также перекатка пожарных рукавов	52 250,00	64 250,00	0,00
5 Замена обратных клапанов (2шт.) противопожарного водопровода	12 000,00		
Итого стоимость работ по текущему ремонту	258 136,50	154 250,00	103 886,50

* - Уменьшение суммы оплаты подрядной организации за некачественно оказанную услугу "Уборка земельного участка..." в сумме 4 860,00 руб. за ноябрь 2021г.

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (-убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-685 838,00	1 211 019,95	1 270 754,90	-745 572,95
Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации	-1 642,36	31 241,88	32 300,76	-2 701,24
Обслуживание лифтов	-12 540,95	107 998,16	103 008,00	-7 550,79
Вознаграждение председателю дома	-1 835,95	135 600,21	122 887,05	10 877,21
Текущий ремонт/Аварийный фонд	7 601,21	158 276,23	90 000,00	75 877,44
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы		62 472,00	64 250,00	-1 778,00
ИТОГО	-694 256,05	1 706 608,43	1 683 200,71	-670 848,33
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			316 194,95	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный фонд" на конец отчетного года			32 019,43	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Ремонт лестничных клеток" на конец отчетного года			22 929,06	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			2 701,24	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание лифтов" на конец отчетного года			27 990,36	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознаграждение председателю дома" на конец отчетного года			31 977,38	
Итого задолженность собственников МКД			433 812,42	

Генеральный директор

 П.П. Шахов /

Главный экономист

 /А.Е. Кандрапова/