

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51**

город Новосибирск

28.10.2022г.

Место проведения: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «18» сентября 2022г. по «18» октября 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 44 Хайдуровой Екатерины Михайловны (свидетельство о регистрации права собственности 54 АЕ 344048, 10.02.2014 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Гоголя, д.51, собственники владеют 20 643,8 кв.м. всех жилых, нежилых помещений и автопарковочных мест в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.51, приняли участие собственники, владеющие 1149,85 кв. м, что составляет 5,57 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Признать пункт 4 «По заявлению квартир № 72, № 93, № 155, № 172 принять решение о запрете въезда и парковки во дворе МКД № 51 по ул. Гоголя автотранспорта согласно официальной планировки двора у застройщика, за исключением спецавтомобилей (скорой помощи, полиции, МЧС и т.д.) и грузовых автомобилей с целью разгрузки-погрузки.» Протокола № 2 от 29.06.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя г. Новосибирска, неправомочным.*

*В соответствии с пунктом 2 частью 2 статьи 44 и частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ кворум для принятия решения по данному вопросу должен составить не менее 2/3 от количества голосов всех собственников.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания



/Хайдурова Е. М./