

Протокол № 1

очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630005 город Новосибирск, ул. Некрасова, д. 65

город Новосибирск

20.12.2022г.

Место проведения: 630005 город Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «10» ноября 2022г. по «10» декабря 2022г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65.

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 65, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65, собственники владеют 6547, 60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65, приняли участие собственники владеющие 3672,9 кв.м, что составляет 56,1% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 65 по ул. Некрасова за 2021 год.

4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова на 2023г.

5. Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 65 по ул. Некрасова.

6. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

7. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44

части 2 п. 4.4, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

8. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

9. Избрать Совет МКД № 65 по ул. Некрасова.

10. Избрать председателя МКД № 65 по ул. Некрасова.

11. Утвердить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 65 по ул. Некрасова.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Итоги голосования:

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова Бабичева Алексея Викторовича (кв. № 20) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3587,3	97,67%	85,6	2,33%	0	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова Бабичева Алексея Викторовича (кв. № 20) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. **По второму вопросу:** Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова Бехтерева Олега Александровича (кв. № 100) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3672,9	100%	0	0,00%	0	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова Бехтерева Олега*



Александровича (кв. № 100) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 65 по ул. Некрасова за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 65 по ул. Некрасова за 2021 год.

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
3314,6	90,24%	0	0,00%	358,3		9,76%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 65 по ул. Некрасова за 2021 год» - *принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 65 по ул. Некрасова за 2021 год.*

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова на 2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова на 2023г. из расчета 20 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
3351,6	91,25%	0	0,00%	321,3		8,75%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова на 2023г.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова на 2023г. из расчета 20 руб. 00 коп. за 1 кв.м.*

**5. По пятому вопросу:** Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 65 по ул. Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заказать изготовление паспорта фасада МКД № 65 по ул. Некрасова. Сметная стоимость составляет 51 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по услуге «Взнос в резервный фонд».

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
1675,43	45,62%	1580,2	43,02%	417,28		11,36%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 65 по ул. Некрасова» - *решение об изготовлении паспорта фасада МКД № 65 по ул. Некрасова не принято.*

**6. По шестому вопросу:** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3494,9	95,15%	0	0,00%	178	4,85%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).» - *определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).*

**7. По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3343,95	91,04%	0	0,00%	328,95	8,96%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями» - *принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.*

**8. По восьмому вопросу:** Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3451,6	93,97%	0	0,00%	221,3	6,03%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения,



водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.» - *определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.*

**9. По девятому вопросу:** Избрать Совет МКД № 65 по ул. Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет МКД № 65 по ул. Некрасова.

Кандидаты:

- Горбунов Алексей Борисович (кв. №11);
- Бабичев Алексей Викторович (кв. №20);
- Анисимов Климент Николаевич (кв. №54);
- Макаров Александр Викторович (кв. №77);
- Бехтерев Олег Александрович (кв. №100).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3425	93,25%	0	0,00%	247,9	6,75%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Избрать Совет МКД № 65 по ул. Некрасова» - *избрать Совет МКД № 65 по ул. Некрасова.*

Кандидаты:

- Горбунов Алексей Борисович (кв. №11);
- Бабичев Алексей Викторович (кв. №20);
- Анисимов Климент Николаевич (кв. №54);
- Макаров Александр Викторович (кв. №77);
- Бехтерев Олег Александрович (кв. №100).

**10. По десятому вопросу:** Избрать председателя МКД № 65 по ул. Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем МКД № 65 по ул. Некрасова Макарова Александра Викторовича (кв. №77) с 01.01.2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2846,4	77,5%	75,9	2,07%	750,6	20,44%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Избрать председателя МКД № 65 по ул. Некрасова» - *избрать председателем МКД № 65 по ул. Некрасова Макарова Александра Викторовича (кв. №77) с 01.01.2023 года.*

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 65 по ул. Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 65 по ул. Некрасова, с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе, в размере 1 рубль 00 копеек с кв.м. от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации.

Оплата производится по фактически поступающим средствам, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в ПФР и ФОМС путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3422,1	93,17%	34,95	0,95%	215,85	5,88%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Утвердить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 65 по ул. Некрасова» - *утвердить размер*

денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 65 по ул. Некрасова, с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе, в размере 1 рубль 00 копеек с кв.м. от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации.

Оплата производится по фактически поступающим средствам, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в ПФР и ФОМС путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3615,43	98,44%	18,18	0,49%	39,3	1,07%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3540,73	96,4%	0	0,00%	132,18	3,6%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1» - *утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

#### Приложение:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г. Адрес: ул. Некрасова, д. 65.



2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Некрасова, д. 65 на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова.
5. Реестр собственников МКД № 65 по ул. Некрасова.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 81 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

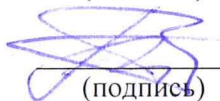


(подпись)

Басбинов А.В.

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

Бехтерев С.А.

расшифровка подписи