**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Макаренко, д. 25 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 16.12.2022 г. – 20.01.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Макаренко, дом 25, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **20.01.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 25 по ул. Макаренко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Бабенко Андрей Васильевич (кв.66)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного общего отчетного собрания собственников МКД № 25 по ул. Макаренко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Емельянова Алия Газизовна (кв.1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 25 по ул. Макаренко за 2021г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых, нежелых помещений и автопарковочных мест в МКД № 25 по ул. Макаренко на 2023 г. из расчета 25 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По результатам весеннего осмотра произвести следующие виды работ:
	1. Заказать изготовление паспорта фасада МКД № 25 по ул. Макаренко. Сметная стоимость составляет 47 000,00 руб. (во исполнение решения Совета депутатов г. Новосибирска № 469 от 27.09.2017г.), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести покраску поребриков. Сметная стоимость составляет 14 800,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт плиточного покрытия крыльца, входа в общедомовое нежилое помещение. Сметная стоимость составляет 27 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По обращению Председателя Совета МКД № 25 по ул. Макаренко г. Новосибирска – Бабенко А.В. делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» заключить договор на ремонт оборудования с ООО «Вэлс» (откатные ворота в количестве 2 штук и распашные ворота в количестве 1 штука с автоматическими приводами, секционные ворота в количестве 1 штука, металлическое ограждение по периметру МКД 25 по ул. Макаренко). Оплату подрядчику производить по факту возникновения неисправности, по согласованию сметной стоимости и источника финансирования с Советом МКД одним из следующих способов: - за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций; - отдельной услугой в Едином платежном документе из расчета на 1 кв.м общей площади жилых, нежилых помещений МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о размещении дежурной службы в нежилом помещении общедомового имущества, расположенном на 1-ом этаже МКД № 25 по ул. Макаренко. Оплату за услуги дежурной службы в сумме 710 120 руб. в год производить за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД, денежных средств поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, недостающая сумма компенсируется за счет денежных средств, поступающих по статье «Содержание жилья».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению председателя МКД № 25 по ул. Макаренко, принять решение о повышении арендной платы на размещение оборудования провайдерам (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети») на 500,00 руб. в месяц по каждой организации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 год – 150 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 25 по ул. Макаренко о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

 Утвердить место хранения общего отчетного собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(подпись) (И.О. Фамилия)*