

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

Адрес: Макаренко, д. 25

Год постройки	2021
Кол-во этажей	8
Кол-во подъездов	2

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2021г. по декабрь 2021г.

**24,00 руб./кв.м.**

Общая площадь дома(м2) 6599,3

	Наименование работ	Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	598 007,28	598 007,28	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	193 427,62	193 427,62	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	198 051,38	198 051,38	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 135,44	119 821,68	-2 686,24
5	Обслуживание лифтов, в т.ч. проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов, страховой полис	126 706,56	126 706,56	0,00
6	Услуги сервисного центра	24 549,40	24 549,40	0,00
7	Обслуживание станции ХВС	23 757,48	23 757,48	0,00
8	Обслуживание оборудования ИТП	132 249,97	132 249,97	0,00
9	Обслуживание пожарного оборудования	72 064,36	78 000,00	-5 935,64
10	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 375,75	2 375,75	0,00
11	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (Система Город 2,5%)	49 098,79	49 098,79	0,00
12	Управление многоквартирным домом	332 604,72	332 604,72	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>1 870 028,75</b>	<b>1 878 650,63</b>	<b>-8 621,88</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступающих от аренды</b>				
1	Приобретение мусорного контейнера с крышкой на 1100 л		14 527,00	-14 527,00
2	Работы по замене осветительных приборов светодиодных взамен вышедших из строя - 16 шт.		14 909,24	-14 909,24
3	Приобретение эл.оборудования для регулирования освещенности: фотореле ФР601 - 1 шт, металлический корпус с монтажной панелью, аккумулятор		15 401,00	-15 401,00
4	Благоустройство придомовой территории: приобретение и посадка рассады цветов, шланг поливочный 45 м		5 258,00	-5 258,00
5	Услуги дежурной службы		578 867,90	-578 867,90
<b>Итого стоимость работ, выполненных за счет денежных средств, поступающих от аренды</b>		<b>0,00</b>	<b>628 963,14</b>	<b>-628 963,14</b>


Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2021г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2021г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	<b>0,00</b>	<b>1 289 083,24</b>	<b>1 878 650,63</b>	<b>-589 567,39</b>
<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>18 411,55</b>	<b>18 358,20</b>	<b>53,35</b>
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	<b>0,00</b>	<b>37 117,18</b>	<b>55 266,00</b>	<b>-18 148,82</b>
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от провайдеров и размещения рекламы</b>	<b>0,00</b>	<b>273 600,00</b>	<b>628 963,14</b>	<b>-355 363,14</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 618 211,97</b>	<b>2 581 237,96</b>	<b>-963 025,99</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			580 945,51	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Вознаграждение председателю совета МКД" на конец отчетного года			20 895,05	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			13 832,08	
<b>Итого задолженность собственников</b>			<b>615 672,64</b>	

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_/ П.П.Шахов /

Главный экономист

  
\_\_\_\_\_/ А.Е.Кандрасова /