

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 53 на период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года

Общая площадь помещений, в том числе:		15 891,10	
площадь жилых помещений		15 284,90	
площадь нежилых помещений		606,20	
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнение работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения, в конструктивных элементах здания, а также регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности; подготовка к осенне-зимнему периоду и т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	720 820,30	3,78
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухое промывание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю; Мытье первого этажа - 5 раз в неделю; Влажная уборка пола кабины лифта - 5 раз в неделю; Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю; Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта - 1 раз в неделю; Сухое промывание лестничных площадок и маршей технических и пожарных - 1 раз в 6 месяцев; Влажная протирка внешней части плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, дверей шкафов электросчетчиков и слаботоочных устройств - 1 раз в год; Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в год (весенне-осенний период); Обметание пыли с потолков и стен - 1 раз в год (весенне-осенний период); Мытье окон в весенний период - 1 раз в год (апрель).	427 152,77	2,24
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<i>В зимний период:</i> Очистка отмостки от снега и наледи - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Очистка крылец от снега и наледи - 6 дней в неделю; Очистка входной группы в подъезд от снега и наледи - 6 дней в неделю; Очистка контейнерной площадки от снега и возле нее - 6 дней в неделю; Очистка лавочек у подъездов от снега - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от снега и мусора - 6 дней в неделю; Очистка тротуаров от снега и льда - 1 раз в 2 суток (при снегопаде ежедневно); Посыпка песком при гололеде - при наличии гололеда; Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов - 6 дней в неделю; Очистка спусков в подвалы и приемки, которые принадлежат МКД - при необходимости; Ворошение снега - при необходимости (весенний период); Сдвигание свежевыпавшего снега более 2см на проезжей/мешеходной части и формирование снежных валов в местах, которые определяет УК - при снегопаде; Перекидывание снега и ледового скота после сброса с кровли и переходных балконов - при необходимости. <i>В летний период:</i> Очистка отмостки от травы и порослей - по мере необходимости; Промывание отмостки - 6 дней в неделю; Промывание крылец - 6 дней в неделю; Промывание входной группы - 6 дней в неделю; Уборка и промывание контейнерной площадки и 1 метр вокруг нее - 6 дней в неделю; Очистка урн у подъездов от мусора - 6 дней в неделю; Дезинфекция урн - 2 раза в месяц; Уборка мусора с примыков и спусков в подвал, которые принадлежат МКД - при наличии мусора; Уборка газонной части от мусора - 6 дней в неделю; Уборка детских площадок от мусора (бытовой мусор, стекла, ветки и т.д.) - 6 дней в неделю; Сезонный скоос травы высотой выше 15см - по мере роста травы; Удаление травы между тротуарными плитками - при появлении травы; Очистка решеток ливневых канализаций и пожарных гидрантов - по мере засорения; Полив газонов и деревьев - по мере необходимости; Очистка кустарников от порослей - по мере необходимости; Промывание асфальтового покрытия бордюрного камня - 1 раз в 2 суток; Очистка водосточных труб, фасада здания, досок объявлений от рекламных листовок - ежедневно; Уборка опавших листьев в весенне-осенний период - по мере необходимости.	476 733,00	2,50
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 18:00 до 9:00, праздничные дни и выходные - круглосуточно	181 158,54	0,95
5. Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также чистка кровли, уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проведение по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников помещений. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега проводится в течение 3-х дней. Расходы, понесенные сверх суммы, утвержденной Перечнем работ и услуг, возмещается исходя из фактически понесенных затрат, из расчета кв.м с каждого помещения с введением дополнительной услуги в Едином платежном документе	312 736,85	1,64
6. Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания лифтов (Ежемесячное обслуживание согласно договору со специализированной организацией); Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год).	491 988,46	2,58
7. Услуги дежурной службы	Круглосуточно	1 062 161,12	5,57
8. Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	169 716,95	0,89
9. Услуги сервисного центра	Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, обслуживание и снятие показаний (Согласно договору со специализированной организацией)	24 790,12	0,13
10. Обслуживание оборудования ИТП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	133 485,24	0,70
11. Ведение базы данных гос.номеров автоматизированной системы шлагбаумов на въезд на территорию МКД	Ежемесячно	13 348,52	0,07
12. Экстренный вызов вневедомственной охраны (КПП)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 790,12	0,13
13. Обслуживание тревожной кнопки (КПП)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	1 906,93	0,01
14. Обслуживание шлагбаума и видеоканера на КПП	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	22 883,18	0,12
15. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Проводится по мере необходимости, по заявлению собственников помещений данного дома	5 720,80	0,03
16. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; Осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; Оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами; Выяснение задолженности по оплате ЖКУ; Ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Оплата за услуги банка; Налог по упрощенной системе налогообложения; Техническое обслуживание и ведение сайта ООО УК "Петровская Слобода" и ГИС ЖКХ, обучение и переподготовка сотрудников, оплата за услуги телефонной связи, линии интернет, приобретение технической литературы, сопровождение программ, содержание оргтехники и др.	507 243,91	2,66
Всего стоимость выполнения обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества		4 576 636,80	24,00
Денежные средства, поступившие от аренды (провайдеры, баннеры, размещения рекламы), использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества.			

Генеральный директор

/Д.П.Шахов /

Главный экономист

/А.Е.Кандрашова/