

Протокол № 3
очередного отчетного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.
64

город Новосибирск

29.12.2022г.

Место проведения: 630110 город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «02» декабря 2022г. по «22» декабря 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 64

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, собственники владеют 2154,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 64, приняли участие собственники владеющие 1515,40 кв. м, что составляет 70,33 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного отчетного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.
4. Утверждение согласованного перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп за 1 кв.м.
5. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 64 по ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.).
6. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

7. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.

8. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

10. Утвердить место хранения протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственника помещения № 2 – Морозову Наталью Владимировну.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 1397,0 | 92,19% | 61,5 | 4,06% | 56,9 | 3,75% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственника помещения № 2 – Морозову Наталью Владимировну.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственника помещения № 3 - Аврукину Аллу Борисовну.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| | х | | х | | х |

| | | | | | |
|--------|-------|------|-------|------|-------|
| 1403,2 | 92,6% | 55,3 | 3,65% | 56,9 | 3,75% |
|--------|-------|------|-------|------|-------|

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственника помещения № 3 - Аврукину Аллу Борисовну.*

3. По третьему вопросу: Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 1515,4 | 100,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.» - *принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого за 2021 год.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение согласованного перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп за 1 кв.м.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 1515,4 | 100,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение согласованного перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп за 1 кв.м.*

5. По пятому вопросу: принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 64 по ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 64 по ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость 42 000,00 руб. ÷ 2 154,6 кв.м (жилые, нежилые помещения) =

19,50 руб./кв.м в месяц ÷ 3 месяца = 6,50 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 811,7 | 53,56% | 703,7 | 46,44% | 0 | 0,0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 64 по ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)» - **принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 64 по ул. Богдана Хмельницкого г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость 42 000,00 руб. ÷ 2 154,6 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 19,50 руб./кв.м в месяц ÷ 3 месяца = 6,50 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).**

6. По шестому вопросу: принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1484,2 | 97,94% | 0 | 0,0% | 31,2 | 2,06% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями» - **принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.**

7. По седьмому вопросу: определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| | х | | х | | х |
| 1484,2 | 97,94% | 0 | 0,0% | 31,2 | 2,06% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.» - *определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2022г.*

8. **По восьмому вопросу:** утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023 год – 50 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| | х | | х | | х |
| 1156,9 | 76,34% | 72,72 | 4,80% | 285,78 | 18,86% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней» - *утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого*

помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023 год – 50 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

9. По девятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 1515,4 | 100,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - утвердить

порядок уведомления собственников помещений МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

10. По десятому вопросу: утвердить место хранения протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 1515,4 | 100,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «утвердить место хранения протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1» - утвердить место хранения протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ

Приложение:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64 на период с 01.01.2023 год по 31.12.2023 год.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого.
5. Реестр собственников МКД № 64 по ул. Богдана Хмельницкого.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 22 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания



(подпись)

(Морозова Н.В.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Аврукина А.Б.)
расшифровка подписи