

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1
(населенный пункт)

«11» декабря 2022 г.

Форма проведения: **очное-заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД 12 125, 48 кв.м., общее число голосов 100 %.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1, приняли участие собственники в количестве 0 человек владеющие 0,00 кв. м, что составляет 0,0 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, дом 10/1, приняли участие собственники владеющие 7 978,96 кв.м, что составляет 65,80 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Королева с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Королева на: специальном счете, либо на общем счете регионального оператора.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Королева, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 74 расположенного по адресу: 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1 - Сорокина Евгения Александровича.
4. Принятие решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Королева в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно - правовым актом Новосибирской области.
5. Определить владельца специального счета: региональный оператор.
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
7. Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.
8. Отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов за капитальный ремонт получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
9. Определение места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по Королева и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

10. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %/кв.м)
1	<p>Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Королева с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.</p> <p>1.1. Избран Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственник жилого помещения (квартиры) № 153 – Колесникова Татьяна Андреевна</p> <p>1.2. Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственник жилого помещения (квартиры) № 74 – Сорокин Евгений Александрович.</p>	<p>ЗА 65,80% (7 978,96 кв.м) ПРОТИВ 0,0% (0,0 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0% (0,0 кв.м)</p> <p>ЗА 65,04% (7 885,86 кв.м) ПРОТИВ 0,0% (0,0 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,77% (93,1 кв.м)</p>
2	<p>Принять решение о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Королева на: специальном счете, либо на общем счете регионального оператора.</p> <p><i>а) специальном счете;</i></p> <p><i>б) общем счете регионального оператора</i></p>	<p>ЗА 63,46% (7 694,66 кв.м) ПРОТИВ 1,81% (219,7 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,53 % (64,6 кв.м)</p> <p>ЗА 4,38% (531,65 кв.м) ПРОТИВ 60,89% (7382,71 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,53% (64,6 кв.м)</p>
3	<p>Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Королева, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 74 расположенного по адресу: 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1 - Сорокина Евгения Александровича.</p>	<p>ЗА 64,25% (7790,56 кв.м) ПРОТИВ 0,79% (95,5 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,77% (92,9 кв.м)</p>
4	<p>Принятие решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Королева в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно - правовым актом Новосибирской области.</p>	<p>ЗА 64,87% (7866,06 кв.м) ПРОТИВ 0,0% (0,0 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,93% (112,9 кв.м)</p>

5	Определить владельца специального счета: региональный оператор	ЗА 57,01% (6913,26 кв.м) ПРОТИВ 7,27% (881,4 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,52% (184,3 кв.м)
6	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.	ЗА 64,4% (7808,41 кв.м) ПРОТИВ 0,0% (0,0 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,41% (170,55 кв.м)
7	Принятие решения: отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов за капитальный ремонт получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)	ЗА 59,49% (7213,41 кв.м) ПРОТИВ 5,11% (619,35 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,21% (146,2 кв.м)
8	Определение места размещения протокола общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Королева и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» http://petrovskay-sloboda.ru/ .	ЗА 65,34% (7922,86 кв.м) ПРОТИВ 0,0% (0,0 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,46% (56,1 кв.м)
9	Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9.	ЗА 63,61% (7713,56 %) ПРОТИВ 0,97% (117,7 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,22% (147,7 кв.м)

Настоящим подтверждаю наличие подписей собственников в индивидуальных бюллетенях голосования. Место хранения бюллетеней определено: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9.

Председатель собрания  (Колесникова Т. А.)

Секретарь собрания  (Сорокин Е. А.)