

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49

город Новосибирск

29.12.2022г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 49

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «21» ноября 2022г. по «21» декабря 2022г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 49

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения №249 Бочковой Клары Валерьевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, собственники владеют 15265,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 49, приняли участие собственники 8060,95 кв. м, что составляет 52,81 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Избрать Совет МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.

4. Избрать Председателя МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Итоги голосования:

1. **По первому вопросу:** выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания:

Кандидат: Федотов Алексей Викторович (кв. № 165).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6610,6	82,01%	909,65	11,28%	540,7	6,71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилья МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания Федотова Алексея Викторовича (кв. № 165).*

2. По второму вопросу: выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания:

Кандидат: Севостьянов Сергей Сергеевич (кв. № 252).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6372,25	79,05%	909,65	11,28%	779,05	9,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания Севостьянова Сергея Сергеевича (кв. № 252).*

3. По третьему вопросу: избрать Совет МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого:

3.1 Кандидат: Бочкова Клара Валерьевна (кв. № 249)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5919	73,43%	1005,25	12,47%	1136,7	14,1%

3.2 Кандидат: Гончаров Алексей Геннадьевич (кв. № 200)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5534,15	68,65%	1105,15	13,71%	1421,65	17,64%

3.3 Кандидат: Чибурун Мария Владимировна (кв. № 75)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5676,15	70,42%	1105,15	13,71%	1279,65	15,87%

3.4 Кандидат: Ермаков Денис Сергеевич (кв. № 37)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5676,15	70,42%	1105,15	13,71%	1279,65	15,87%

3.5 Кандидат: Бочков Андрей Винадиктович (кв. № 249)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5663,8	70,26%	1039,85	12,9%	1357,3	16,84%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «избрать Совет МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого» - *избрать Совет МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого:*

Кандидаты: Бочкова Клара Валерьевна (кв. № 249)

Гончаров Алексей Геннадьевич (кв. № 200)

Чибурун Мария Владимировна (кв. № 75)

Ермаков Денис Сергеевич (кв. № 37)

Бочков Андрей Винадиктович (кв. № 249)

4. По четвертому вопросу: избрать Председателя МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого:

4.1 Кандидат: Бочкова Клара Валерьевна (кв. № 249)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5846	72,52%	1255,3	15,57%	959,65	11,9%

4.2 Кандидат: Гончаров Алексей Геннадьевич (кв. № 200)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3598,85	44,65%	2117,6	26,27%	2344,5	29,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «избрать Председателя МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого» - *избрать Председателем МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого Бочкову Клару Валерьевну (кв. № 249).*

5. По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7242,45	89,85%	437,6	5,43%	380,9	4,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. В. Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*

- *информационных досках объявлений в МКД;*

- *сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).*

6. По шестому вопросу: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7087,65	87,93%	497,9	6,18%	475,4	5,90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.
3. Реестр собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 134 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи