**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Владимира Высоцкого, д. 51 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 06.02.2023 г. – 06.04.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470;** собственники квартир № 79 Свиридова Екатерина Анатольевна и № 193 Федотова Галина Юрьевна.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **06.04.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00); в филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00); Председателю Совета МКД кв. № 79.

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Свиридова Екатерина Анатольевна (кв. № 79)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Задруцкая Евгения Евгеньевна (кв. № 41)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2023-2024 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого:
   1. Произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и замену «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 75 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт переходного балкона (козырек входной группы) подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести ремонт потолков в тамбурах входной группы подъездов № 1; № 2; № 3; № 4 (замена потолочной плитки). Сметная стоимость составляет 25 600,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница). Сметная стоимость составляет 26 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 542 500,00 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 36,84 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 6,14 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 1 141 324,80 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 77,51 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 12,92 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 774 470,40 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 52,60 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 8,77 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 4. Сметная стоимость составляет 1 265 338,88 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 85,93 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 14,33 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. работу выполнить за счет денежных средств, предусмотренным Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести покраску поребриков. Сметная стоимость составляет 41 600,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Увеличение объема заменяемой фасадной керамической плитки до 85 шт. с изменением сметной стоимости (ранее по Протоколу № 2 от 19.09.2021 г. принято решение «произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.)». Сметная стоимость составляет 150 000,00 руб. Определить порядок финансирования ремонтных работ: сумма 57 324,00 руб. согласно пункту 5.5 Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от 19.09.2021г., за счет денежных средств, предусмотренных Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества; сумма 92 676,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2023-2024 гг. пунктом 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями 01.05.2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственника квартиры № 79 Свиридовой Екатерины Анатольевны принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтовые кабины четырёх подъездов, а также на первые этажи пожарных маршей.
   1. Принять коммерческое предложение от ООО «Развитие», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 310 302,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 12 650,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,86 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Принять коммерческое предложение от ООО «Новотелеком», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 301 572,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива посредством браузера ПК и с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 24 150,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,64 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственника квартиры № 193 Федотовой Галины Юрьевны произвести замену покрытия детской игровой площадки. Сметная стоимость составляет 2 692 500,00 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 182,84 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 30,48 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*