**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Владимира Высоцкого, д. 53 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 06.02.2023 г. – 06.04.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470;** собственника кв. № 86 Бортниковой Ольги Николаевны; члена Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого Андреевой Елены Васильевны.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 53, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **06.04.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00); в филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00); Председателю Совета МКД кв. № 79.

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Малютина Ирина Николаевна (кв. № 187)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Фишер Виталий Александрович (кв. № 137)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на 2023-2024 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Возмещение затрат по устранению аварийной ситуации на переходных балконах 2-го подъезда, в количестве 8 шт. Сметная стоимость составляет 479 370,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению члена Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого выполнить следующие виды работ:
   1. Произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) в количестве 200 шт. и замена «бухтящей» плитки напольного покрытия в количестве 400 шт. в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 122 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,68 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 3,84 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 3 (герметизация примыкания). Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,58 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт тамбуров входной группы (1-ый тамбур, тамбур пожарной лестницы) в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 100 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,30 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 3,15 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 182 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 11,46 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 3,82 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл). Сметная стоимость составляет 265 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 16,68 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 4,17 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл). Сметная стоимость составляет 265 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 16,68 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 4,17 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл). Сметная стоимость составляет 265 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 16,68 руб./кв.м ÷ 4 месяца = 4,17 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1. Сметная стоимость составляет 780 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 49,09 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 8,19 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2. Сметная стоимость составляет 1 350 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 84,96 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 14,16 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3. Сметная стоимость составляет 900 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 56,64 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 9,44 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4. Сметная стоимость составляет 1 350 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 84,96 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 14,16 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену входной домофонной двери в подъезде № 4. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,15 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести ремонт асфальта на тротуаре по периметру МКД. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,15 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю-пожарная лестница). Сметная стоимость составляет 53 000,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,34 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственника кв. № 86 уложить мягкое покрытие на детской площадке. Сметная стоимость составляет 2 692 500,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 169,44 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 28,24 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2023-2024 гг. пунктом 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из фактического объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2023 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению члена Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого принять коммерческое предложение от ООО «Развитие», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 310 302,00 руб. ÷ 15 891,10 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 19,53 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 6,51 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 12 650,00 руб./месяц. ÷ 15 891,1 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,80 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на приобретение и монтаж видеонаблюдения в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с ООО «Развитие».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с ООО «Развитие».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*