**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Учительская, д. 9 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 24.01.2023 г. – 24.02.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 9, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **24.02.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Цабель Гарри Эмильянович (кв. № 8)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Светлолобова Оксана Алексеевна (кв. № 7)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Учительская за 2022 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская на 2023-2024гг. из расчета 21 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Делегировать полномочия собственников недвижимости МКД № 9 по ул. Учительская по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД № 9 по ул. Учительская для размещения **рекламных конструкций**, а также размещению оборудования провайдеров интернет-сетей администрации ООО УК «Петровская Слобода», с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о запрете размещения рекламной продукции в лифтовых кабинах. Поручить ООО УК «Петровская Слобода» расторгнуть существующие договора на аренду рекламных площадей в лифтовых кабинах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обработку праймером штукатурного слоя парапета и вентиляционных шахт. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство контейнерной площадки – места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с требованиями «Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019г. № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19» Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований». Сметная стоимость составляет 60 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 10,96 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 5,48 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и установку решетчатых металлических перегородок с дверью на кровлю и технический этаж, в подъездах № 1 и № 2. Сметная стоимость составляет 47 814,82 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,74 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,37 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По результатам весеннего осмотра произвести частичный ремонт системы отопления: замену крана двойной регулировки в количестве 7 шт., промывку фильтров на теплоузле в количестве 3 шт. Сметная стоимость составляет 13 200,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,41 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и монтаж крышек на вентиляционные шахты, в количестве 10 штук. Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку вазонов на придомовой территории (прямоугольные длиной по 1 метру), в количестве 4 штук. Сметная стоимость составляет 34 480,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,30 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 3,15 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственников квартир № 86 и № 90 произвести обследование вентиляционных каналов шахты. Сметная стоимость составляет 11 000,00 руб. работу выполнить за счет денежных средств, предусмотренным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести разметку парковочных мест на придомовой территории. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,74 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство детской площадки МКД № 9 по ул. Учительская согласно коммерческому предложению от ООО «Городок детства». Сметная стоимость составляет 174 871,50 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 31,94 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 5,33 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести замену существующих светильников с лампами на светодиодные светильники, в количестве 140 штук. Сметная стоимость составляет 153 855,17 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 28,10 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 4,69 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 51 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 9,32 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,66 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку анти скользящего покрытия на лестницу с торца дома (выход на ул. Учительская). Сметная стоимость составляет 50 820,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 9,29 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 3,10 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести герметизацию примыкания выхода на кровлю к машинному отделению. Сметная стоимость составляет 42 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на год – 210 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*