

очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630045 город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 26

город Новосибирск

31.01.2023 г.

Место проведения: 630045 город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 26

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «21» ноября 2022г. по «21» января 2023г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 26

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 26, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» ОГРН 112547676019470 (далее ООО УК «Петровская Слобода»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 26, собственники владеют 8012,8 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 26, приняли участие собственники владеющие 5041,85 кв. м, что составляет 62,92 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

4. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 26 по ул. Немировича Данченко за 2021 год.

5. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко на 2023 гг.

6. Принять решение о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

7. Работы и услуги, рекомендованные специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко:

7.1 Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 26 по ул. Немировича-Данченко г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)

7.2 Произвести работы по промывке теплообменников с применением химического состава (подготовка к отопительному сезону 2023-2024гг.)

7.3 Произвести замену задвижек ИТП на первом контуре отопления на 2023-2024гг.

8. По заявлению членов Совета МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко (вх. № 645 от 20.09.2022г.) произвести замену сэндвич панелей в количестве 4 штуки на входных межтамбурных дверях на первом этаже.

9. Ремонт металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G и 2-мя калитками производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

10. Ремонт системы видеонаблюдения по периметру, внутри МКД на первом этаже и в двух лифтах и сопутствующего оборудования производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

11. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» заключать соответствующие договора с подрядными организациями для устранения поломок, неисправностей металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G, 2-мя калитками и системы видеонаблюдения.

12. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2022-2023 г. не более 90,000 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор **одного** способа оплаты из двух предлагаемых ниже **вариантов**:

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

13. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

14. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

15. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

17. Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко Тимофееву Людмилу Сергеевну (кв. № 60) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,05 | 85,45% | 62,0 | 1,23% | 671,8 | 13,32% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - *избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко Тимофееву Людмилу Сергеевну (кв. № 60) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко ООО УК «Петровская Слобода» собственника помещения № 4 в лице Бузыниной Ю.В., действующей по доверенности с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4153,15 | 82,37% | 69,5 | 1,38% | 780,0 | 15,47% |

**в вопросе не учтена площадь 39,2 м²: кв. 117 – 39,2 м², что составляет 0,78 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания»- *избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко ООО УК «Петровская Слобода» собственника помещения № 4 в лице Бузыниной Ю.В., действующей по доверенности с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трех человек с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидаты:

-Зосимов Игорь Анатольевич (кв.44)

-Лунюшкина Надежда Анатольевна (кв.26)

- Янова Надежда Владимировна (кв.36)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4509,15 | 89,43% | 37,5 | 0,74% | 495,2 | 9,82% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе трех человек с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола

общего собрания» - **избрать** *счетную комиссию в составе трех человек с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

Кандидаты:

-*Зосимов Игорь Анатольевич (кв.44)*

-*Лунюшкина Надежда Анатольевна (кв.26)*

-*Янова Надежда Владимировна (кв.36).*

4. По четвертому вопросу: Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 26 по ул. Немировича Данченко за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко за 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4178,1 | 82,87% | 53,1 | 1,05% | 810,65 | 16,08% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 26 по ул. Немировича Данченко за 2021 год» - **принять** *отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко за 2021 год.*

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2744,4 | 54,43% | 1353,5 | 26,85% | 904,75 | 17,94% |

**в вопросе не учтена площадь 39,2: кв. 171 – 39,2 м², что составляет 0,78 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.» - **утвердить** *перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко на 2023 г. из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.*

6. По шестому вопросу: Принять решение о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2596,7 | 51,50% | 1501,95 | 29,79% | 943,2 | 18,71% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решение о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.» - **принять** *решение о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.*

7. По седьмому вопросу: Работы и услуги рекомендованные специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко:

7.1 Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 26 по ул. Немировича-Данченко г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.);

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 26 по ул. Немировича-Данченко г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость 46000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств поступающих от аренды.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2229,7 | 44,22% | 1771,85 | 35,14% | 1001,6 | 19,87% |

**в вопросе не учтена площадь 38,7: кв. 22 – 38,7 м², что составляет 0,77 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.1 «Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 26 по ул. Немировича-Данченко г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.);» - **принять решение не заключать договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 26 по ул. Немировича-Данченко г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость 46000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств поступающих от аренды.**

7.2 Произвести работы по промывке теплообменников с применением химического состава (подготовка к отопительному сезону 2023-2024гг.);

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по промывке теплообменников с применением химического состава (подготовка к отопительному сезону 2023-2024гг.) Сметная стоимость 55500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3212,2 | 63,71% | 1002,05 | 19,87% | 827,6 | 16,41% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.2 «Произвести работы по промывке теплообменников с применением химического состава (подготовка к отопительному сезону 2023-2024гг.)» - **произвести работы по промывке теплообменников с применением химического состава (подготовка к отопительному сезону 2023-2024гг.) Сметная стоимость 55500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.**

7.3 Произвести замену задвижек ИТП на первом контуре отопления на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену задвижек ИТП на первом контуре отопления на 2023-2024гг. Сметная стоимость 25000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3294,05 | 65,33% | 960,3 | 19,05% | 718,6 | 14,25% |

**в вопросе не учтена площадь 68,9: кв. 39, кв. 199, что составляет 1,37 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.3 «Произвести замену задвижек ИТП на первом контуре отопления на 2023-2024гг.» - **произвести замену задвижек ИТП на первом контуре отопления на 2023-2024гг. Сметная стоимость 25000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.**

8. По восьмому вопросу: По заявлению членов Совета МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко (вх. № 645 от 20.09.2022г.) произвести замену сэндвич панелей в количестве 4 штук на входных межтамбурных дверях на первом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену сэндвич панелей в количестве 4 штук на входных межтамбурных дверях на первом этаже, по заявлению членов Совета МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко. Сметная стоимость составляет 10080,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2668,8 | 52,93% | 1449,75 | 28,75% | 884,3 | 17,54% |

**в вопросе не учтена площадь 39 м²: кв. 39 – 39 м², что составляет 0,77 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «По заявлению членов Совета МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко произвести замену сэндвич панелей в количестве 4 штук на входных межтамбурных дверях на первом этаже» - **произвести замену сэндвич панелей в количестве 4 штук на входных межтамбурных дверях на первом этаже, по заявлению членов Совета МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко. Сметная стоимость составляет 10080,00 руб., оплату производить за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.**

9. По девятому вопросу: Ремонт металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G и 2-мя калитками производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: производить по факту поломки (неисправности) ремонт металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G и 2-мя калитками. Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3928,25 | 77,91% | 446,0 | 8,85% | 629,6 | 12,49% |

**в вопросе не учтена площадь 38 м²: кв. 13 – 38 м², что составляет 0,75 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Ремонт металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G и 2-мя калитками производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.» - **производить по факту поломки (неисправности) ремонт металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G и 2-мя калитками. Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды**

10. По десятому вопросу: Ремонт системы видеонаблюдения по периметру, внутри МКД на первом этаже и в двух лифтах и сопутствующего оборудования производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение

аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: производить по факту поломки (неисправности) ремонт системы видеонаблюдения по периметру, внутри МКД на первом этаже и в двух лифтах и сопутствующего оборудования. Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3927,6 | 77,90% | 378,95 | 7,52% | 657,9 | 13,05% |

**в вопросе не учтена площадь 77,4 м²: кв. 13 – 38 м², кв. 160 – 39,4 м², что составляет 1,54 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Ремонт системы видеонаблюдения по периметру, внутри МКД на первом этаже и в двух лифтах и сопутствующего оборудования производить по факту поломки (неисправности). Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды» - **производить по факту поломки (неисправности) ремонт системы видеонаблюдения по периметру, внутри МКД на первом этаже и в двух лифтах и сопутствующего оборудования. Оплату производить за счет денежных средств поступающих на устранение аварийных или непредвиденных ситуаций, либо за счет денежных средств поступающих от аренды.**

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» заключать соответствующие договора с подрядными организациями для устранения поломок, неисправностей металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G, 2-мя калитками и системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» заключать соответствующие договора с подрядными организациями для устранения поломок, неисправностей металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G, 2-мя калитками и системы видеонаблюдения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3328,2 | 66,01% | 779,05 | 15,45% | 934,6 | 18,54% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» заключать соответствующие договора с подрядными организациями для устранения поломок, неисправностей металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G, 2-мя калитками и системы видеонаблюдения» - **принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» заключать соответствующие договора с подрядными организациями для устранения поломок, неисправностей металлического забора с автоматическими распашными воротами, в том числе с встроенным GSM-модулем Eldes/ESIM 320 2G, 2-мя калитками и системы видеонаблюдения.**

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023 г. не более 90,000 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор **одного** способа оплаты из двух предлагаемых ниже **вариантов:**

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023 г. не более 90,000 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор **одного** способа оплаты из двух предлагаемых ниже **вариантов:**

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе;

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1649,15 | 32,71% | 2667,0 | 52,90% | 665,7 | 13,20% |

**в вопросе не учтена площадь 60 м²: кв. 6 – 30,1 м², кв. 7 – 29,9 м², что составляет 1,19 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2855,8 | 56,64% | 1481,15 | 29,38% | 704,9 | 13,98% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023 г. не более 90,000 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор **одного** способа оплаты из двух предлагаемых ниже **вариантов:**

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого помещения, с выделением отдельной услугой в Едином платежном документе» - **утвердить** оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам из расчета квадратных метров с каждого помещения с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023 г. не более 90,000 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3397,25 | 67,38% | 442,5 | 8,78% | 1202,1 | 23,84% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.» - **принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.**

14. По четырнадцатому вопросу: Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3334,95 | 66,15% | 512,2 | 10,16% | 1194,7 | 23,7% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.» - **определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2023г.**

15. По пятнадцатому вопросу: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ (ежемесячно по фактическому объему потребленного ресурса) (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3786,05 | 75,09% | 165,9 | 3,29% | 1003,6 | 19,91% |

**в вопросе не учтена площадь 86,3 м²: кв. 8 – 54,4 м², кв. 35 – 31,9 м², что составляет 1,71 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92)» - **определить** порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ (ежемесячно по фактическому объему потребленного ресурса) (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4560,25 | 90,45% | 53,2 | 1,06% | 428,4 | 8,50% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - **утвердить** порядок уведомления собственников помещений МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4026,05 | 79,85% | 191,6 | 3,80% | 824,2 | 16,35% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г.

Новосибирск, ул. Ленина, 1» - утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Министра РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко.
2. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко за 2021 г.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья на 2022-2023 гг. в МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко в городе Новосибирске.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 26 по ул. Немировича - Данченко.
5. Реестр собственников МКД № 26 по ул. Немировича-Данченко
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 144 шт.



Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).


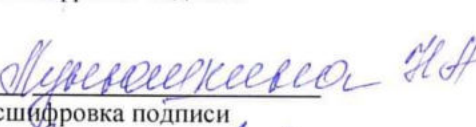
Председатель общего собрания

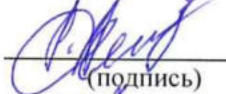

 (подпись)  расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (подпись)  расшифровка подписи

Члены счетной комиссии

 (подпись)  расшифровка подписи

 (подпись)  расшифровка подписи

 (подпись)  расшифровка подписи