**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Некрасова, д. 65, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период** **06.03.2023 г. – 06.05.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН **1125476019470**.

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65, кв. №\_\_\_\_\_
3. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Обращаем Ваше внимание :**

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по 06.05.2023г. (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течении 10 дней. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) по адресу: город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9.

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Макаров Александр Викторович (кв. №77)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Бехтерев Олег Александрович (кв. №100)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. На основании акта периодического технического освидетельствования лифта от независимой экспортной компании «Инженерный Центр – Промышленная Экспертиза и Эксплуатация Опасных Производственных Объектов», эксплуатация лифта может быть приостановлена до устранения выявленных неисправностей. В связи с этим необходимо произвести замену тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 257 585,00 руб. ÷ 6 547,6 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 39,34 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 13,12 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 65 по ул. Некрасова;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*