ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД)

г. Новосибирск «20» 02 2023

Адрес многоквартирного дома: Авиастроителей, 27

Вид общего собрания ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата, время и место проведения очного обсуждения: «_____» _____ 20____ г. с ____ч. ____м. до ____ч. ____м. _____

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «31» января 2023 г. в 20:00

Место приема заполненных решений решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении ул. Авиастроителей, дом 27, кв № 79

Дата составления протокола: «20» 02 2023 г.

Инициатор общего собрания:

Хайгородов Владимир Викторович, кв. 79

(ФИО, № квартиры собственника)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение действующего договора с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети». Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».
4. Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.
5. Предоставление ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласование ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

На дату проведения собрания:

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7322,3 (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие 98 собственников и их представителей, владеющих 4921,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании площадь помещений которых равна 4921,90 кв. м, что составляет 67,2 % от общей площади вышеуказанного МКД (1 голос равен 1 кв. м принадлежащего собственнику помещения либо доли помещения);

г) общее собрание является открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется:

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, учувствовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не учувствовавших в очном обсуждении, но предоставивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель общего собрания, с правом подписания протокола кв № 79 Хайгородова Владимира Викторовича

(ФИО)

Секретарь общего собрания, с правом подписания протокола кв № 89 Ермак Наталью Николаевну

(ФИО)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,33%	0,74%	4,93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

ВХ. №212 06. 03. 2023

2. Утверждение состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию и голосовать за нее в целом в составе:
кв № 79 : Кайгородова Владимира Викторовича
(ФИО)
кв № 89 : Герман Натальи Николаевны
(ФИО)
кв № _____ : _____
(ФИО)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,33%	0,74%	4,93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

3. **Расторжение действующего договора с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома компании ООО«Сибирские Сети». Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».**
ПРЕДЛОЖЕНО:
Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать на техническое обслуживание домофонную систему многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети». Поручить ООО «Сибирские Сети» произвести модернизацию в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,47%	19,43%	4,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

4. **Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.**
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить размер абонентской платы _80_рублей в месяц с жилого помещения по указанному в п. 3 настоящего решения к договору, начиная с даты ввода оборудования в эксплуатацию. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором. Стоимость модернизации переговорных запорных устройств для открывания дверей и установки дополнительного оборудования составляет 0 руб. и осуществляется силами ООО «Сибирские Сети» или подрядными организациями привлеченными ООО «Сибирские Сети» для данного вида работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,75%	18,82%	5,43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

5. **Предоставление ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездного размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласование ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.**
ПРЕДЛОЖЕНО:
Предоставить ООО «Сибирские Сети» право на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данный и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласовать ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,66%	19,44%	2,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

6. **Определение места хранения протокола общего собрания.**
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений (оригинал хранится в ООО «УК Петровская Слобода» г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, д. 9;
(адрес)

копии в ООО «Сибирские сети» г. Новосибирск, пр-т Дзержинского, д. 1/2.

(адрес)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,91%	3,19%	3,88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО (нужное подчеркнуть)

Количество розданных бланков решений 153 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 98 шт., что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 98 шт., что составляет 67,2 % (4921,90 м²) от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % (0 м²) от общего числа голосов собственников помещений;

Подписи:

Председатель общего собрания собственников:

_____ Кайгородов Владимир Янкарьевич кв. № 79

(Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания собственников:

_____ Герман Наталья Николаевна кв. № 89

(Подпись) (ФИО)