

**Очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, д. 9**

город Новосибирск

06.03.2023г.

**Место проведения:** 630084 город Новосибирск, ул. Учительская, дом 9

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «24» января 2023г. по «24» февраля 2023г.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9

**Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 9, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470).**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Учительская, д. 9, собственники владеют 5475,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 9, приняли участие собственники, владеющие 3157,21 кв. м, что составляет 57,66 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утвердить отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Учительская за 2022 год.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 9 по ул. Учительская на 2023 гг.
5. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.
6. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).
7. Делегировать полномочия собственников недвижимости МКД № 9 по ул. Учительская по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД № 9 по ул. Учительская для размещения **рекламных конструкций**, а также размещению оборудования провайдеров интернет-сетей администрации ООО УК «Петровская Слобода», с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

8. Принять решение о запрете размещения рекламной продукции в лифтовых кабинах. Поручить ООО УК «Петровская Слобода» расторгнуть существующие договора на аренду рекламных площадей в лифтовых кабинах.
9. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обработку праймером штукатурного слоя парапета и вентиляционных шахт.
10. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство контейнерной площадки – места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с требованиями «Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019г. № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19» Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».
11. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и установку решетчатых металлических перегородок с дверью на кровлю и технический этаж, в подъездах № 1 и № 2.
12. По результатам весеннего осмотра произвести частичный ремонт системы отопления.
13. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и монтаж крышек на вентиляционные шахты, в количестве 10 штук.
14. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку вазонов на придомовой территории (прямоугольные длиной по 1 метру), в количестве 4 штук.
15. По заявлению собственников квартир № 86 и № 90 произвести обследование и прочистку вентиляционных каналов шахты.
16. По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести разметку парковочных мест на придомовой территории.
17. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство детской площадки МКД № 9 по ул. Учительская согласно коммерческому предложению от ООО «Городок детства».
18. По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести замену существующих светильников с лампами на светодиодные светильники, в количестве 140 штук.
19. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.).
20. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку антискользющего покрытия на лестницу с торца дома (выход на ул. Учительская).
21. По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести герметизацию примыкания выхода на кровлю к машинному отделению.
22. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.
23. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
  - информационных досках объявлений в МКД;
  - сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

## Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская Цабель Гарри Эмильевича (кв. № 8) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3086,4	97,76%	32,3	1,02%	38,51	1,22%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская Цабель Гарри Эмильевича (кв. № 8) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская Светлолову Оксану Алексеевну (кв. № 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,6	91,18%	155,0	4,91%	123,61	3,92%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - **избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 9 по ул. Учительская Светлолову Оксану Алексеевну (кв. № 7) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

**3. По третьему вопросу:** Утвердить отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Учительская за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Учительская за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2894,6	91,68%	84,3	2,67%	178,3	5,65%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Учительская за 2022 год.» - **утвердить отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 9 по ул. Учительская за 2022 год.**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 9 по ул. Учительская на 2023 гг.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская на 2023-2024гг. из расчета 21 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2110,61	66,85%	547,4	17,34%	499,2	15,81%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 9 по ул. Учительская на 2023 гг.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская на 2023-2024гг. из расчета 21 руб. 50 коп. за 1 кв.м.*

**5. По пятому вопросу:** Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2269,85	71,89%	509,56	16,14%	377,8	11,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.» - *утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.*

**6. По шестому вопросу:** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2689,51	85,19%	129,9	4,11%	337,8	10,70%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).» - *определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).*

**7. По седьмому вопросу:** Делегировать полномочия собственников недвижимости МКД № 9 по ул. Учительская по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД № 9 по ул. Учительская для размещения **рекламных конструкций**, а также размещению оборудования провайдеров интернет-сетей администрации ООО УК «Петровская Слобода», с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать полномочия собственников недвижимости МКД № 9 по ул. Учительская по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД № 9 по ул. Учительская для размещения **рекламных конструкций**, а также размещению оборудования провайдеров интернет-сетей администрации ООО УК «Петровская Слобода», с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,6	77,18%	447,31	14,17%	273,3	8,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Делегировать полномочия собственников недвижимости МКД № 9 по ул. Учительская по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД № 9 по ул. Учительская для размещения **рекламных конструкций**, а также размещению оборудования провайдеров интернет-сетей администрации ООО УК «Петровская Слобода», с последующим правом заключения

договоров с арендаторами общего имущества МКД.» - делегировать полномочия собственников недвижимости МКД № 9 по ул. Учительская по вопросу сдачи в аренду части фасада МКД № 9 по ул. Учительская для размещения рекламных конструкций, а также размещению оборудования провайдеров интернет-сетей администрации ООО УК «Петровская Слобода», с последующим правом заключения договоров с арендаторами общего имущества МКД.

**8. По восьмому вопросу:** Принять решение о запрете размещения рекламной продукции в лифтовых кабинах. Поручить ООО УК «Петровская Слобода» расторгнуть существующие договора на аренду рекламных площадей в лифтовых кабинах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о запрете размещения рекламной продукции в лифтовых кабинах. Поручить ООО УК «Петровская Слобода» расторгнуть существующие договора на аренду рекламных площадей в лифтовых кабинах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,45	33,08%	1345,86	42,63	766,9	24,29%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Принять решение о запрете размещения рекламной продукции в лифтовых кабинах. Поручить ООО УК «Петровская Слобода» расторгнуть существующие договора на аренду рекламных площадей в лифтовых кабинах.» - *решение по данному вопросу не принято.*

**9. По девятому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обработку праймером штукатурного слоя парапета и вентиляционных шахт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести обработку праймером штукатурного слоя парапета и вентиляционных шахт, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2488,01	78,80%	235,6	7,46%	433,6	13,73%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обработку праймером штукатурного слоя парапета и вентиляционных шахт.» - произвести обработку праймером штукатурного слоя парапета и вентиляционных шахт, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 35 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

**10. По десятому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство контейнерной площадки – места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с требованиями «Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019г. № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19» Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести обустройство контейнерной площадки – места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с требованиями «Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019г. № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19» Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований», по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 60 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 10,96 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 5,48 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2049,36	64,91%	562,25	17,81%	545,6	17,28%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство контейнерной площадки – места накопления твердых

коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с требованиями «Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019г. № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19» Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» - **произвести обустройство контейнерной площадки – места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с требованиями «Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019г. № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19» Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований», по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 60 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 10,96 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 5,48 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе)**

**11. По одиннадцатому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и установку решетчатых металлических перегородок с дверью на кровлю и технический этаж, в подъездах № 1 и № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести изготовление и установку решетчатых металлических перегородок с дверью на кровлю и технический этаж, в подъездах № 1 и № 2, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 47 814,82 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,74 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,37 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1870,3	59,24%	455,71	14,43%	831,2	26,33%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и установку решетчатых металлических перегородок с дверью на кровлю и технический этаж, в подъездах № 1 и № 2.» - **произвести изготовление и установку решетчатых металлических перегородок с дверью на кровлю и технический этаж, в подъездах № 1 и № 2, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 47 814,82 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,74 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,37 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).**

**12. По двенадцатому вопросу:** По результатам весеннего осмотра произвести частичный ремонт системы отопления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести частичный ремонт системы отопления: замену крана двойной регулировки в количестве 7 шт., промывку фильтров на теплоуэле в количестве 3 шт., По результатам весеннего осмотра. Сметная стоимость составляет 13 200,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,41 руб./кв.м в месяц (единовременный платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2384,56	75,53%	390,35	12,36%	382,3	12,11%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «По результатам весеннего осмотра произвести частичный ремонт системы отопления.» - **произвести частичный ремонт системы отопления: замену крана двойной регулировки в количестве 7 шт., промывку фильтров на теплоуэле в количестве 3 шт., По результатам весеннего осмотра. Сметная стоимость составляет 13 200,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,41 руб./кв.м в месяц (единовременный платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).**

**13. По тринадцатому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и монтаж крышек на вентиляционные шахты, в количестве 10 штук.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести изготовление и монтаж крышек на вентиляционные шахты, в количестве 10 штук, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460,8	77,94%	270,11	8,56%	426,3	13,50%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести изготовление и монтаж крышек на вентиляционные шахты, в количестве 10 штук.» - *произвести изготовление и монтаж крышек на вентиляционные шахты, в количестве 10 штук, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 30 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.*

**14. По четырнадцатому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку вазонов на придомовой территории (прямоугольные длиной по 1 метру), в количестве 4 штук.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести установку вазонов на придомовой территории (прямоугольные длиной по 1 метру), в количестве 4 штук, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 34 480,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 6,30 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 3,15 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1300,15	41,18%	1064,06	33,70%	793,0	25,12%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку вазонов на придомовой территории (прямоугольные длиной по 1 метру), в количестве 4 штук.» - *решение по данному вопросу не принято.*

**15. По пятнадцатому вопросу:** По заявлению собственников квартир № 86 и № 90 произвести обследование и прочистку вентиляционных каналов шахты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести обследование вентиляционных каналов шахты, по заявлению собственников квартир № 86 и № 90. Сметная стоимость составляет 11 000,00 руб. работу выполнить за счет денежных средств, предусмотренным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1940,16	61,45%	480,85	15,23%	736,2	23,32%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «По заявлению собственников квартир № 86 и № 90 произвести обследование и прочистку вентиляционных каналов шахты.» - *произвести обследование вентиляционных каналов шахты, по заявлению собственников квартир № 86 и № 90. Сметная стоимость составляет 11 000,00 руб. работу выполнить за счет денежных средств, предусмотренным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.*

**16. По шестнадцатому вопросу:** По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести разметку парковочных мест на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести разметку парковочных мест на придомовой территории, по предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 15 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,74 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330,85	42,15%	1190,06	37,69%	636,3	20,15%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести разметку парковочных мест на придомовой территории.»  
- решение по данному вопросу не принято.

**17. По семнадцатому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство детской площадки МКД № 9 по ул. Учительская согласно коммерческому предложению от ООО «Городок детства».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство детской площадки МКД № 9 по ул. Учительская согласно коммерческому предложению от ООО «Городок детства». Сметная стоимость составляет 174 871,50 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 31,94 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 5,33 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1147,3	36,34%	1169,16	37,03%	840,75	26,63%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести обустройство детской площадки МКД № 9 по ул. Учительская согласно коммерческому предложению от ООО «Городок детства». - решение по данному вопросу не принято.

**18. По восемнадцатому вопросу:** По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести замену существующих светильников с лампами на светодиодные светильники, в количестве 140 штук.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену существующих светильников с лампами на светодиодные светильники, в количестве 140 штук, по предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 153 855,17 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 28,10 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 4,69 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1386,9	43,93%	1213,41	38,43%	556,9	17,64%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «По предложению собственников МКД № 9 по ул. Учительская произвести замену существующих светильников с лампами на светодиодные светильники, в количестве 140 штук.» - решение по данному вопросу не принято.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 51 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 9,32 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,66 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1604,2	50,81%	680,21	21,54%	872,8	27,64%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.).» - **принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская**



*Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 51 000,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 9,32 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,66 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

**20. По двадцатому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку антискользящего покрытия на лестницу с торца дома (выход на ул. Учительская).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести установку антискользящего покрытия на лестницу с торца дома (выход на ул. Учительская), по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 50 820,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 9,29 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 3,10 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1954,76	61,91%	402,7	12,75%	799,75	25,33%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести установку антискользящего покрытия на лестницу с торца дома (выход на ул. Учительская).» - *произвести установку антискользящего покрытия на лестницу с торца дома (выход на ул. Учительская), по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 50 820,00 руб. ÷ 5 475,7 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 9,29 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 3,10 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

**21. По двадцать первому вопросу:** По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести герметизацию примыкания выхода на кровлю к машинному отделению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести герметизацию примыкания выхода на кровлю к машинному отделению, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 42 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2429,85	76,96%	197,21	6,25%	530,15	16,79%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «По предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская произвести герметизацию примыкания выхода на кровлю к машинному отделению.» - *произвести герметизацию примыкания выхода на кровлю к машинному отделению, по предложению Председателя Совета МКД № 9 по ул. Учительская. Сметная стоимость составляет 42 000,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды.*

**22. По двадцать второму вопросу:** Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на год – 210 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо

обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1788,91	56,66%	607,0	19,23%	761,3	24,11%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на год – 210 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

**23. Двадцать третий вопрос:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3054,51	96,75%	32,7	1,04%	70,0	2,22%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 9 по ул. Учительская о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**24. Двадцать четвертый вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2855,66	90,45%	0,0	0,0%	301,55	9,55%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** двадцать четвертый вопрос «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - **утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.**

#### Приложение:


1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 9.
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, дом 9 на период с 01.04.2023 год по 29.02.2024 год.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений МКД № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска.
5. Реестр собственников МКД № 9 по ул. Учительская г. Новосибирска.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 85 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи