

**Бюллетень для голосования**  
**Решение собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14 проводимом в заочной форме**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
Новикова Мария Дмитриевна, кв. 80.

Срок заочного голосования с 09.00 ч. «20» марта 2023г. до 20.00 ч. «23» апреля 2023 г.  
 Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

собственника помещения \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ кв.м

Доля собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_

Количество голосов собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	<b>Выбор председателя собрания.</b> Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. <b>Выбор секретаря собрания.</b> Ярцеву Татьяну Ивановну, кв. 192. Наделить секретаря и председателя общего собрания собственников помещений полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.			
2	О проведении <b>капитального ремонта</b> многоквартирного дома № <b>14 по ул. Новая Заря</b> по инициативе собственников дома.			
3	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <b>14 по ул. Новая Заря</b> : - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (далее – ЭС).			
4	Утвердить стоимость на ремонт ЭС 6 810 000 (Шесть миллионов восемьсот десять тысяч) руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР), - строительный контроль (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР), - техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (Подготовка справки об объекте недвижимости). Стоимость капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и стоимости материалов. Стоимость капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.			
5	Утвердить срок проведения капитального ремонта ЭС – 2023 год.			
6	Утвердить источники финансирования на ремонт ЭС - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № <b>14 по ул. Новая Заря</b> , владельцем которого является ООО УК «Петровская Слобода».			
7	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на ремонт ЭС от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № <b>14 по ул. Новая Заря</b> - ООО УК «Петровская Слобода» в лице генерального директора Шахова Дмитрия Петровича.			

8	Наделить собственника кв. 80 Новикову Марию Дмитриевну полномочиями по взаимодействию с ООО УК «Петровская Слобода» по вопросам капитального ремонта.			
9	Для выполнения ремонта ЭС выбрать подрядные организации: - ООО «Электрон» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «ПроектСтройКонтроль» - для осуществления строительного контроля; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта»- для проведения технической инвентаризации после проведения капитального ремонта.			
10	Выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: <b>Черникова Юрия Николаевича, кв. 67;</b> <b>Терехова Андрея Анатольевича, кв. 95.</b>			
11	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в МЖКХиЭ (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».			
12	Утвердить место хранения протокола общего собрания: - оригинал протокола сдать в ООО УК «Петровская Слобода» для сдачи в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 14, кв. 80 у Новиковой М.Д.			

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)

#### Примечание

1. В соответствии с п. 6 [ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

2. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

3. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. В соответствии с п. 5 ст. 48 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

5. В случае если квартира приобретена до 31.12.1998 и не зарегистрирована в Юстиции, то в строке «Документ, подтверждающий право собственности на помещение,» указывается наименование, дата и номер договора, в ином случае указывается наименование, дата, серия и номер свидетельства о гос. регистрации права.

6. Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке «доля в собственности квартиры» указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.

7. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

**Согласие на обработку персональных данных.** Под персональными данными я понимаю любую информацию, относящуюся ко мне, как к субъекту персональных данных, в том числе мою фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, подтверждающего право собственности, прочее.

(подпись)

(ФИО)