**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Владимира Высоцкого, д. 49 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 03.04.2023 г. – 03.06.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 49, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **03.06.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53 (цокольный этаж), в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Бочкова Клара Валерьевна (кв. № 249);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Гончаров Алексей Геннадьевич (кв. № 200).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Отчет о выполнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого на 2023-2024 гг. (с первого числа месяца следующего за датой принятия) из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принятие решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Работы и услуги, рекомендованные специалистами производственно-технического отдела ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого:
   1. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта энергоэффективности многоквартирного дома № 49 по ул. Владимира Высоцкого г. Новосибирска (согласно п.1 ст.16 ФЗ № 261). Сметная стоимость составляет 40 000 руб. 00 коп. ÷ 15 265,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,62 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению Председателя Совета МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого произвести следующие виды работ:
   1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда №1. Сметная стоимость составляет 500 000 руб. 00 коп. ÷ 15 265,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 32,76 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 5,46 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 1 110 197 руб. 76 коп. ÷ 15 265,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 72,73 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 12,13 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 774 470 руб. 40 коп. ÷ 15 265,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 50,74 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 8,46 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 4. Сметная стоимость составляет 1 196 291 руб. 20 коп. ÷ 15 265,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 78,37 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 13,07 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Замена керамической плитки на фасаде дома на металлосайдинг общей стоимостью 485 504,50 руб. (ранее по Протоколу № 2 от 20.12.2021 г. принято решение о замене керамической плитки на фасаде МКД стоимостью 144 838,00 руб., необходимо до собрать 282 731,30 руб. (с учетом участия застройщика в размере 57 935,00 руб.)). Оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Ремонт эстакады офисных помещений общей стоимостью 268 618,75 руб. (ранее по Протоколу № 2 от 20.12.2021 г. принято решение о замене тротуарной плитки на эстакаде (вход в офисные помещения 1-го и цокольного этажей) стоимостью 198 474,80 руб., необходимо до собрать 70 143,95 руб.). Оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (3 смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (3 смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД: № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2023-2024 гг. пунктом 7, без дополнительного сбора денежных средств на оплату данной услуги.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 49 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*