

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: ул. Некрасова, д. 65

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **20,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Текущий ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **2,00 руб./кв.м.**
 Тариф по услуге "Непредвиденные расходы" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, кв.м.		6 547,60		
площадь жилых помещений		6 076,80		
площадь нежилых помещений		470,80		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	413 284,51	413 284,51	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73 858,06	90 652,72	-16 794,66
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	189 356,59	192 000,00	-2 643,41
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	185 428,03	187 200,00	-1 771,97
5	Обслуживание лифтов, в том числе: Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в год); Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с ФЗ 225 от 27.07.2010 (1 раз в год)	151 642,42	151 642,42	0,00
6	Оплата за услуги сервисного центра по тепловой энергии (Контроль за работой общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения и снятие показаний)	24 357,07	24 357,07	0,00
7	Оплата за услуги по обслуживанию оборудования КИП ИТП	118 642,51	186 000,00	-67 357,49
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 714,27	0,00	4 714,27
9	Информационно-технологическое обеспечение АНП "ОРС"	39 285,60	39 285,60	0,00
10	Оплата за услуги банка	11 785,68	11 785,68	0,00
11	Налог по упрощенной системе налогообложения	15 714,24	15 714,24	0,00
12	Управление многоквартирным домом	172 856,64	172 856,64	0,00
13	Взнос в резервный фонд, фактически выполнены следующие работы:	170 499,50	90 094,60	80 404,90
13.1	Диспетчеризация шлагбаума		30 000,00	
13.2	Ремонт частотного регулятора главного привода лифта пассажирского п. 2 (демонтаж, разборка, диагностика, замена модуль выходных ключей); Работы по перемещению кабины/противовеса 1этаж с применением грузоподъемных механизмов п. 2		10 600,00	
13.3	Приобретение модуля для ремонта частотного регулятора пассажирского лифта п. 2		46 500,00	
13.4	Герметизация швов в асфальтовом покрытии резино-битумной мастикой с просыпкой швов песком на придомовой территории МКД		2 994,60	
Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья		1 571 425,13	1 574 873,48	-3 448,35
Текущий ремонт		115 000,00	115 000,00	0,00
1	Ремонт цоколя и покрытия крылец из плитки - 1,2,3 подъезда (Протокол заседания Совета МКД № 2-СД от 26.05.2022г.)	115 000,00	115 000,00	0,00
Непредвиденные расходы		0,00	83 788,28	-83 788,28
1	Приобретение и установка светодиодных встраиваемых светильников на этажных площадках (по заявлению Председателя совета МКД)		20 438,28	-20 438,28
2	Приобретение вазонов с доставкой и установкой (по заявлению Председателя совета МКД)		40 750,00	-40 750,00
3	Центральная плата управления лифта п. 2 (по заявлению Председателя совета МКД)		22 600,00	-22 600,00
Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД		0,00	24 000,00	-24 000,00
1	Обслуживание системы видеонаблюдения (Согласно заявлению совета МКД за счет денежных средств, поступающих от аренды)		24 000,00	-24 000,00

Справочная информация

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-586 946,22	1 658 392,29	1 574 873,48	-503 427,41
Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД	5 278,94	80 100,00	24 000,00	61 378,94
Текущий ремонт	11 934,64	157 292,39	115 000,00	54 227,03
Непредвиденные расходы	5 438,22	79 571,20	83 788,28	1 221,14
ИТОГО	-564 294,42	1 975 355,88	1 797 661,76	-386 600,30
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			162 776,29	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт" на конец отчетного года			14 105,77	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Непредвиденные расходы" на конец отчетного года			7 052,88	
Итого задолженность собственников помещений			183 934,94	

Генеральный директор

Главный экономист

/ Д.П.Шахов /

/ А.Е.Кандрашова /