

Очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53
 город Новосибирск

16.04.2023 г.

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 53
 Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «06» февраля 2023г. по «06» апреля 2023г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.
 Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470); собственника кв. № 86 Бортниковой Ольги Николаевны; члена Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого Андреевой Елены Васильевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, собственники владеют 15 891,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53, приняли участие собственники, владеющие 1568,61 кв.м. что составляет 9,87 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 50 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утвердить отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого на 2023 гг.
5. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.
6. Возмещение затрат по устранению аварийной ситуации на переходных балконах 2-го подъезда, в количестве 8 шт.
7. По заявлению члена Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого выполнить следующие виды работ:
 - 7.1 Произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) в количестве 200 шт. и замена «бухтящей» плитки напольного покрытия в количестве 400 шт. в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4.
 - 7.2 Произвести частичный ремонт переходного балкона 2-го этажа (козырек входной группы) подъезда № 3 (герметизация примыкания).
 - 7.3 Произвести косметический ремонт тамбуров входной группы (1-ый тамбур, тамбур пожарной лестницы) в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4.
 - 7.4 Произвести устройство водоотводной конструкции на переходных балконах на 2-ом этаже в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4.

- 7.5 Произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 2 (второй тамбур и лифтовой холл).
- 7.6 Произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 3 (второй тамбур и лифтовой холл).
- 7.7 Произвести ремонт входной группы (укладка керамической плитки) 1-ый этаж подъезд № 4 (второй тамбур и лифтовой холл).
- 7.8 Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 1.
- 7.9 Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 2.
- 7.10 Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 3.
- 7.11 Произвести косметический ремонт мест общего пользования жилой части в подъезде № 4.
- 7.12 Произвести замену входной домофонной двери в подъезде № 4.
- 7.13 Произвести ремонт асфальта на тротуаре по периметру МКД.
- 7.14 Произвести частичный ремонт кровли в подъездах № 3 и № 4 (выход на кровлю-пожарная лестница).
8. По заявлению собственника кв. № 86 уложить мягкое покрытие на детской площадке.
9. Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров.
10. Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.
11. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).
12. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
13. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
14. По заявлению члена Совета МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтовые кабины четырех подъездов, а также на первые этажи пожарных маршей.
15. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.
16. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.
17. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 53 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- информационных досках объявлений в МКД;
 - сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 53 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициаторы общего собрания:

