Протокол № 9

ВХ.№ 344 21. 04. 2023

Очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51

город Новосибирск **14.04.2023г.**

Место проведения: 630133 город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «06» февраля 2023г. по «06» апреля 2023г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470; собственники квартир: № 79 Свиридова Екатерина Анатольевна (выписка из ЕГРН 54-54/001-54/001/545/2015-459/1) и № 193 Федотова Галина Юрьевна (выписка из ЕГРН 54-54/001-54/001/559/2015-164/1, 23.07.2015 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51, собственники владеют 14 726,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, дом 51, приняли участие собственники владеющие 8291,08 кв.м, что составляет 56,30 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утвердить отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2023 гг.
5. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

6. По предложению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого выполнить следующие виды работ:

6.1 Произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и замену «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4.

6.2 Произвести частичный ремонт переходного балкона (козырек входной группы) подъезда № 1.

6.3 Произвести ремонт потолков в тамбурах входной группы подъездов № 1; № 2; № 3; № 4 (замена потолочной плитки).

6.4 Произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница).

6.5 Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 1.

6.6 Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 2.

6.7 Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 3.

6.8 Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 4.

6.9 Произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; №4.

6.10 Произвести покраску поребриков.

6.11 Увеличение объема заменяемой фасадной керамической плитки до 85 шт. с изменением сметной стоимости (ранее по Протоколу № 2 от 19.09.2021 г. принято решение «произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.)».

7. Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров.

8. Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

9. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

10. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

11. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

12. По заявлению собственника квартиры № 79 Свиридовой Екатерины Анатольевны принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтовые кабины четырёх подъездов, а также на первые этажи пожарных маршей.

13. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

14. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

15. По заявлению собственника квартиры № 193 Федотовой Галины Юрьевны произвести замену покрытия детской игровой площадки.

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого Свиридову Екатерину Анатольевну (кв. № 79) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7401,28	89,27%	352,6	4,25%	537,2	6,48%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - ***избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого Свиридову Екатерину Анатольевну (кв. № 79) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.***

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого Задруцкую Евгению Евгеньевну (кв. № 41) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6965,08	84,01%	437,8	5,28%	888,2	10,71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - ***избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого Задруцкую Евгению Евгеньевну (кв. № 41) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.***

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6923,7	83,51%	557,5	6,72%	751,78	9,07%

***в вопросе не учтена площадь кв. 173 – 58,1 м², что составляет 0,7%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.» - ***принять отчет по выполнению перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилья в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого за 2022 год.***

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2023-2024 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5588,18	67,4%	1863,2	22,47%	781,6	9,43%

***в вопросе не учтена площадь кв. 173 – 58,1 м², что составляет 0,7%, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2023 гг.» - ***утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого на 2023-2024 гг. из расчета 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м.***

5. По пятому вопросу: Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4233,25	51,06%	2684,83	32,38%	1373,0	16,56%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.» - ***утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м.***

6. По шестосму вопросу: По предложению Председателя Совета МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого выполнить следующие виды работ:

6.1. Произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и замену «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и замену «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 75 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7488,38	90,32%	742,0	8,95%	60,7	0,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.1. «Произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и замену «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4.» - ***произвести установку недостающих плинтусов (сапожков) и замену «бухтящей» плитки напольного покрытия в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 75 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.***

6.2. Произвести частичный ремонт переходного балкона (козырек входной группы) подъезда № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт переходного балкона (козырек входной группы) подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7302,48	88,08%	765,5	9,23%	223,1	2,69%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.2. «Произвести частичный ремонт переходного балкона (козырек входной группы) подъезда № 1.» - ***произвести частичный ремонт переходного балкона (козырек входной группы) подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.***

6.3. Произвести ремонт потолков в тамбурах входной группы подъездов № 1; № 2; № 3; № 4 (замена потолочной плитки).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт потолков в тамбурах входной группы подъездов № 1; № 2; № 3; № 4 (замена потолочной плитки). Сметная стоимость составляет 25 600,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7007,43	84,52%	1096,95	13,23%	186,7	2,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.3. «Произвести ремонт потолков в тамбурах входной группы подъездов № 1; № 2; № 3; № 4 (замена потолочной плитки).» - ***произвести ремонт потолков в тамбурах входной группы подъездов № 1; № 2; № 3; № 4 (замена потолочной плитки). Сметная стоимость составляет 25 600,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.***

6.4. Произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница). Сметная стоимость составляет 26 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7008,18	84,53%	800,0	9,65%	482,9	5,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.4. «Произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница).» - ***произвести частичный ремонт кровли подъезда № 4 (выход на кровлю - пожарная лестница). Сметная стоимость составляет 26 500,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.***

6.5. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 542 500,00 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 36,84 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 6,14 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,0	18,22%	4175,53	50,36%	2604,55	31,41%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.5. «Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 1.» - ***не производить косметический ремонт жилой части подъезда № 1.***

6.6. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 1 141 324,80 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 77,51 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 12,92 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1350,9	16,29%	4032,23	48,63%	2907,95	35,07%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.6. «Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 2.» - ***не производить косметический ремонт жилой части подъезда № 2.***

6.7. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 774 470,40 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 52,60 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 8,77 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1315,5	15,87%	4162,43	50,20%	2813,15	33,93%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.7. «Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 3.» - ***не производить косметический ремонт жилой части подъезда № 3.***

6.8. Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 4. Сметная стоимость составляет 1 265 338,88 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 85,93 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 14,33 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1316,0	15,87%	4060,93	48,98%	2914,15	35,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.8. «Произвести косметический ремонт жилой части подъезда № 4.» - ***не производить косметический ремонт жилой части подъезда № 4.***

6.9. Произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб. работу выполнить за счет денежных средств, предусмотренным Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7514,38	90,63%	711,2	8,58%	65,5	0,79%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.9. «Произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4.» - ***произвести установку нескользящего покрытия в тамбурах подъездов № 1; № 2; № 3; № 4. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб.***

работу выполнить за счет денежных средств, предусмотренным Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.

6.10. Произвести покраску поребриков.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску поребриков. Сметная стоимость составляет 41 600,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6615,18	79,79%	1448,2	17,47%	227,7	2,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.10. «Произвести покраску поребриков.» - ***произвести покраску поребриков. Сметная стоимость составляет 41 600,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.***

6.11. Увеличение объема заменяемой фасадной керамической плитки до 85 шт. с изменением сметной стоимости (ранее по Протоколу № 2 от 19.09.2021 г. принято решение «произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.).

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить объем заменяемой фасадной керамической плитки до 85 шт. с изменением сметной стоимости (ранее по Протоколу № 2 от 19.09.2021 г. принято решение «произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.)». Сметная стоимость составляет 150 000,00 руб. Определить порядок финансирования ремонтных работ: сумма 57 324,00 руб. согласно пункту 5.5 Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от 19.09.2021г., за счет денежных средств, предусмотренных Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества; сумма 92 676,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6422,48	77,46%	1357,4	16,37%	511,2	6,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.11. «Увеличение объема заменяемой фасадной керамической плитки до 85 шт. с изменением сметной стоимости (ранее по Протоколу № 2 от 19.09.2021 г. принято решение «произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.).» - ***увеличить объем заменяемой фасадной керамической плитки до 85 шт. с изменением сметной стоимости (ранее по Протоколу № 2 от 19.09.2021 г. принято решение «произвести ремонт керамогранитной плитки на фасаде МКД (78 шт.)». Сметная стоимость составляет 150 000,00 руб. Определить порядок финансирования ремонтных работ: сумма 57 324,00 руб. согласно пункту 5.5 Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от 19.09.2021г., за счет денежных средств, предусмотренных Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества; сумма 92 676,00 руб. за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.***

7. По седьмому вопросу: Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5323,03	64,2%	2080,7	25,1%	887,35	10,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров.» - ***произвести установку GSM модуля «Sim-4000» (звонок с телефона***

на устройство в шлагбауме), вместо системы с распознаванием автомобильных номеров, за счет денежных средств обслуживающей организации ООО «ВсеВорота».

8. По восьмому вопросу: Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2023-2024 гг. пунктом 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5252,65	63,35%	2045,43	24,67%	993,0	11,98%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого.» - ***принять решение об организации рабочего места дежурных в служебном помещении подъезда № 3 МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого, круглосуточно, в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Служебное помещение на въезде на придомовую территорию МКД обеспечить круглосуточным дежурством в количестве трех человек (три смены по одному человеку). Затраты на содержание дежурных на въезде распределить на три МКД № 49, № 51, № 53 по ул. Владимира Высоцкого. Источником финансирования определить денежные средства, запланированные в Перечне работ и услуг на 2023-2024 гг. пунктом 7.***

9. По девятому вопросу: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6131,58	73,95%	837,3	10,1%	1322,2	15,95%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).;» - ***определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД (далее – КР СОИ), ежемесячно исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям ОДПУ. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92).***

10. По десятому вопросу: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6009,63	72,48%	774,9	9,35%	1506,55	18,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.» - ***принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.***

11. По одиннадцатому вопросу: Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями 01.05.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5860,43	70,68%	794,8	9,59%	1635,85	19,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.» - ***определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями 01.05.2023г.***

12. По двенадцатому вопросу: По заявлению собственника квартиры № 79 Свиридовой Екатерины Анатольевны принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтовые кабины четырёх подъездов, а также на первые этажи пожарных маршей.

12.1. Принять коммерческое предложение от ООО «Развитие», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 310 302,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 12 650,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,86 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять коммерческое предложение от ООО «Развитие», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 310 302,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 12 650,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,86 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4011,48	48,38%	2580,0	31,12%	1699,6	20,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 12.1. «Принять коммерческое предложение от ООО «Развитие», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 310 302,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 12 650,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 0,86 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).» - ***кворум отсутствует, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов.***

12.2. Принять коммерческое предложение от ООО «Новотелеком», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 301 572,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива посредством браузера ПК и с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 24 150,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,64 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять коммерческое предложение от ООО «Новотелеком», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 301 572,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива посредством браузера ПК и с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 24 150,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,64 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2511,85	30,3%	3405,83	41,08%	2373,4	28,63%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 12.2. «Принять коммерческое предложение от ООО «Новотелеком», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (в лифтовые кабины четырёх подъездов и на первые этажи пожарных маршей). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 301 572,00 руб. оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых камер видеонаблюдения и 11 камер видеонаблюдения уже имеющихся на МКД) с удаленным просмотром видеоархива посредством браузера ПК и с мобильных устройств ios/android в FullHD качестве на 14 дней составляет 24 150,00 руб./месяц ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 1,64 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе).» - ***кворум отсутствует, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов.***

13. По тринадцатому вопросу: Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5635,48	67,97%	2229,4	26,89%	426,2	5,14%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.» - ***наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.***

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5311,18	64,06%	2393,3	28,87%	586,6	7,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.» - ***наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого с выбранной организацией.***

15. По пятнадцатому вопросу: По заявлению собственника квартиры № 193 Федотовой Галины Юрьевны произвести замену покрытия детской игровой площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену покрытия детской игровой площадки, по заявлению собственника квартиры № 193 Федотовой Галины Юрьевны. Сметная стоимость составляет 2 692 500,00 руб. ÷ 14 726,00 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 182,84 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 30,48

руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,5	14,27%	5662,03	68,29%	1445,55	17,44%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «По заявлению собственника квартиры № 193 Федотовой Галины Юрьевны произвести замену покрытия детской игровой площадки.» - ***не производить замену покрытия детской игровой площадки, по заявлению собственника квартиры № 193 Федотовой Галины Юрьевны.***

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7532,68	90,85%	354,2	4,27%	404,2	4,88%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).» - ***утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:***

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (http://petrovskay-sloboda.ru/).

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7469,58	90,09%	187,1	2,26%	634,4	7,65%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - ***утвердить место хранения оригиналов протокола и решений очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.***

Приложение:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г, по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51.
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, д. 51 на период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года.
3. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.
4. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.
5. Реестр собственников МКД № 51 по ул. Владимира Высоцкого.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 143 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания _____ Свиридова Е.А.
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ Задрудская Е.Е.
(подпись) расшифровка подписи