**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Мясниковой, д. 10, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период** **21.02.2023 г. – 21.04.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН **1125476019470**; собственник квартиры № 154 Русина Наталья Александровна.

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 10, кв. №\_\_\_\_\_
3. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Обращаем Ваше внимание :**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **21.04.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00); в филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/2, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или у председателю МКД кв. № 154.

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течении 10 дней. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) по адресу: город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9 или в филиале офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) по адресу: город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/2 или у председателя МКД кв. № 154.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Русина Наталья Александровна (кв. № 154)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Федосеева Маргарита Федоровна (кв. № 132)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. На основании обращения МКУ «УКС» от 03.02.2023 года, необходимо произвести перенос площадки сбора мусора в соответствии с существующими нормами СП 252.1325800.2016. Утвердить новую схему расположения площадки сбора мусора на придомовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить сметную стоимость демонтажа и переноса площадки сбора мусора на придомовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 70 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 6,63 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. На основании предписания ГЖИ НСО по обращению собственника МКД № 10 по ул. Мясниковой предложено произвести следующие виды работ:
   1. Произвести косметический ремонт 1 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой (по заявлению собственников без покраски потолков и дверей). Сметная стоимость составляет 314 866,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 29,80 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 4,97 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт 2 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой (по заявлению собственников без покраски потолков и дверей). Сметная стоимость составляет 314 866,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 29,80 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 4,97 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт 3 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой (по заявлению собственников без покраски потолков и дверей). Сметная стоимость составляет 314 866,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 29,80 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 4,97 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт 4 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой (по заявлению собственников без покраски потолков и дверей). Сметная стоимость составляет 314 866,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 29,80 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 4,97 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести косметический ремонт 5 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой (по заявлению собственников без покраски потолков и дверей). Сметная стоимость составляет 314 866,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 29,80 руб./кв.м в месяц ÷ 6 месяцев = 4,97 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену входной двери 1 – го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 4,74 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену входной двери 2 – го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 4,74 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену входной двери 3 – го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 4,74 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену входной двери 4 – го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 4,74 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену входной двери 5 – го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 4,74 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену 2 – х тамбурных дверей 1 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 100 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 9,47 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену 2 – х тамбурных дверей 2 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 100 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 9,47 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену 2 – х тамбурных дверей 3 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 100 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 9,47 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену 2 – х тамбурных дверей 4 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 100 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 9,47 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену 2 – х тамбурных дверей 5 - го подъезда МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 100 000,00 руб. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 9,47 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,74 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 10 по ул. Мясняковой, с введением отдельной дополнительной услуги в Едином платежном документе, в размере 2 рубля 00 копеек *(Общая сумма начисления в месяц составит: 2,00 руб./кв.м.(предлагаемый тариф) × 10 566,0 кв.м. (общая площадь дома) = 21 132,00 руб. Итого плановая сумма вознаграждения с учетом удержания налогов составит 14 120,46 руб.* *с кв.м* от общей площади помещений в МКД согласно данным технической документации. Оплата производится по фактически поступающим средствам, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в ПФРФ и ФОМС путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Произвести довыборы членов Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой.

Кандидаты:

- Локтин Евгений Васильевич (кв. № 166)

- Улитко Светлана Ивановна (кв. № 204)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинах (ИП Демин Ю.А., ООО РК «Фартуна», ООО Продюсерский Центр «ПРОдвижение-Новосибирск») и на размещение оборудования провайдерам (ООО «Новотелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Сибирские Сети») на годовой коэффициент инфляции 2022 года (11,94%) (по заявлению председателя МКД № 10 по ул. Мясниковой).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По Протоколу № 1 от 30.09.2022г. было принято решение «произвести покраску металлических дверей (мусорокамеры) в количестве 5 шт. Коммерческое предложение ИП Мелихов И.В., сметная стоимость составляет 55 000 руб. 00 коп. ÷ 10 566,0 кв.м (жилые помещения) = 5,21 руб./кв.м в месяц ÷ 2 месяца = 2,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе)». По заявлению председателя МКД № 10 по ул. Мясниковой отменить и читать следующим образом: не производить покраску металлических дверей (мусорокамеры) в количестве 5 шт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 10 по ул. Мясниковой;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Утвердить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*