

руч. с.с.с.с.с.с.

ВХ. № 362/1 28. 04. 2023

**Протокол № 12**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14  
«27» апреля 2023 г.**

*Данный протокол рассматривать совместно с протоколом № 1 от 17 мая 2021г.*

**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
Новикова Мария Дмитриевна, квартира № 80.

**Форма проведения** общего собрания: заочная.

**Срок голосования:** с 09.00 часов «20» марта 2023 г. до 20.00 часов «23» апреля 2023 г.

**Общая площадь** многоквартирного дома – 12 202,0 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 202,0 голосов (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 10 043,0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1 456,3 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 702,7 м<sup>2</sup>

**Участвовали:**

Собственники многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря  
согласно Приложению № 3.

**Итого участвовало в голосовании:**

**Всего:** 9 739,11 голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8 688,91 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1 050,2 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,82 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Решения** внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам № 1, 12, поставленным на голосование, принимаются **большинством голосов от общего числа голосов** принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**Решения** внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, поставленным на голосование, принимаются **большинством не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря по инициативе собственников дома.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря.
8. О выборе уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря перед ООО УК «Петровская слобода» по вопросам капитального ремонта.
9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О предоставлении копий документов в МЖКХиЭ (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По <b>первому</b> вопросу повестки дня слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено выбрать: председателем собрания Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80; секретарем собрания Ярцеву Татьяну Ивановну, кв. 192. Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений наделить полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	За: <b><u>9 480,51 (голосов)</u></b> <b><u>97,34 %</u></b> Против: <b><u>33,90 (голосов)</u></b> <b><u>0,35 %</u></b> Воздержался: <b><u>224,70 (голос)</u></b> <b><u>2,31 %</u></b>
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	а) Избрать: председателем собрания Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80; секретарем собрания Ярцеву Татьяну Ивановну, кв. 192.  б) Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений наделить полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	
	Решение по <b>первому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	



2.	<p>По <b>второму</b> вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря по инициативе собственников дома.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Принять решение о проведении <b>капитального ремонта</b> общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря по инициативе собственников дома.</p>	<p>За: <b>9 505,91 (голосов)</b> <b>77,91 %.</b></p> <p>Против: <b>33,90 (голосов)</b> <b>0,28 %.</b></p> <p>Воздержался: <b>199,30 (голос)</b> <b>1,63 %</b></p> <p>Решение по <b>второму</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>
3.	<p>По <b>третьему</b> вопросу повестки дня слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено провести на многоквартирном доме № 14 по ул. Новая Заря капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (далее – ЭС).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (далее – ЭС).</p>	<p>За: <b>9 570,61 (голосов)</b> <b>78,44 %.</b></p> <p>Против: <b>68,00 (голосов)</b> <b>0,56 %.</b></p> <p>Воздержался: <b>100,50 (голос)</b> <b>0,82 %</b></p> <p>Решение по <b>третьему</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>
4.	<p>По <b>четвертому</b> вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту ЭС слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено утвердить стоимость капитального ремонта ЭС 6 810 000 (Шесть миллионов восемьсот десять тысяч) руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР), - строительный контроль (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР), - техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (Подготовка справки об объекте недвижимости). Стоимость капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и стоимости материалов. Стоимость капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Утвердить стоимость капитального ремонта ЭС многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря 6 810 000 (Шесть миллионов восемьсот десять тысяч) руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР), - строительный контроль (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР), - техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (Подготовка справки об объекте недвижимости). Стоимость капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ и стоимости материалов. Стоимость капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.</p>	<p>За: <b>8 611,13 (голосов)</b> <b>70,57 %.</b></p> <p>Против: <b>68,00 (голосов)</b> <b>0,56 %.</b></p> <p>Воздержался: <b>1059,98 (голос)</b> <b>8,69 %</b></p>

	Решение по <b>четвертому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
5.	По <b>пятому</b> вопросу повестки дня слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено провести ремонт в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта – в 2023 году. Согласно региональной программы капитального ремонта ремонт ЭС многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря стоит на 2032-2034 года.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить срок проведения капитального ремонта ЭС многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря –2023 год.	За: <u>9 552,71 (голосов)</u> <u>78,29 %</u> Против: <u>68,00 (голосов)</u> <u>0,56 %</u> Воздержался: <u>118,40 (голос)</u> <u>0,97 %</u>
	Решение по <b>пятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
6.	По <b>шестому</b> вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить источники финансирования капитального ремонта ЭС - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря, владельцем которого является ООО УК «Петровская Слобода».	За: <u>9 552,71 (голосов)</u> <u>78,29 %</u> Против: <u>68,00 (голосов)</u> <u>0,56 %</u> Воздержался: <u>118,40 (голос)</u> <u>0,97 %</u>
	Решение по <b>шестому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
7.	По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено заказчиком работ с правом подписи договоров по капитальному ремонту ЭС от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Новая Заря выбрать ООО УК <b>Петровская Слобода</b> в лице генерального директора Шахова Дмитрия Петровича.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров по капитальному ремонту ЭС от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Новая Заря - ООО УК <b>Петровская Слобода</b> в лице генерального директора Шахова Дмитрия Петровича, тел. 284-24-54.	За: <u>9 275,86 (голосов)</u> <u>76,02 %</u> Против: <u>68,00 (голосов)</u> <u>0,56 %</u> Воздержался: <u>395,25 (голос)</u> <u>3,24 %</u>
	Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня слушали Ярцеву Татьяну Ивановну, кв. 192. Предложено наделить <b>Новикову Марию Дмитриевну</b> , собственника кв. 80, полномочиями по взаимодействию с ООО УК «Петровская Слобода» по вопросам капитального ремонта.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	




8.	Наделить <b>Новикову Марию Дмитриевну</b> , собственника кв. 80, от имени собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. <b>Новая Заря</b> полномочиями по взаимодействию с ООО УК «Петровская Слобода» по вопросам капитального ремонта, тел. 8-913-786-65-12.	За: <u>9 375.11 (голосов)</u> <u>76.83 %</u> Против: <u>68.00 (голосов)</u> <u>0.56 %</u> Воздержался: <u>296.00 (голос)</u> <u>2.43 %</u>
Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).		
9.	По <b>девятому</b> вопросу повестки дня слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено для выполнения капитального ремонта ЭС выбрать следующие подрядные организации: - ООО «Электрон» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «ПроектСтройКонтроль» - для осуществления строительного контроля; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведения технической инвентаризации после проведения капитального ремонта.  <b>Общее собрание постановляет:</b>  Для выполнения капитального ремонта ЭС многоквартирного дома № <b>14 по ул. Новая Заря</b> выбрать подрядные организации: - ООО «Электрон» - для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «ПроектСтройКонтроль» - для осуществления строительного контроля; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведения технической инвентаризации после проведения капитального ремонта.	За: <u>8 556.51 (голосов)</u> <u>70.12 %</u> Против: <u>68.00 (голосов)</u> <u>0.56 %</u> Воздержался: <u>1114.60 (голос)</u> <u>9.14 %</u>
Решение по <b>девятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).		
10.	По <b>десятому</b> вопросу повестки дня слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 14 по ул. <b>Новая Заря</b> , участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: <b>Черникова Юрия Николаевича, кв. 67;</b> <b>Терехова Андрея Анатольевича, кв. 95.</b> <b>Общее собрание постановляет:</b>  Выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 14 по ул. <b>Новая Заря</b> , участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: <b>Черникова Юрия Николаевича, кв. 67, тел. 292-73-14,</b> <b>Терехова Андрея Анатольевича, кв. 95, тел. 8-913-903-38-94.</b>	За: <u>9 187.06 (голосов)</u> <u>75.29 %</u> Против: <u>219.60 (голосов)</u> <u>1.80 %</u> Воздержался: <u>332.45 (голос)</u> <u>2.73 %</u>
Решение по <b>десятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
11.	По <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено после проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в МЖКХиЭ (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).	<b>Общее собрание постановляет:</b>

	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в МЖКХиЭ (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленном Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	За: <u>9 553,31 (голосов)</u> <u>78,29 %</u> Против: <u>68,00 (голосов)</u> <u>0,56 %</u> Воздержался: <u>117,80 (голос)</u> <u>0,97 %</u>
Решение по <u>одиннадцатому</u> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
12.	По <u>двенадцатому</u> вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола слушали Новикову Марию Дмитриевну, кв. 80. Предложено: - оригинал протокола сдать в ООО УК «Петровская Слобода» для сдачи в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 14, кв. 80 у Новиковой М.Д. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
Утвердить место хранения протокола: - оригинал протокола сдать в ООО УК «Петровская Слобода» для сдачи в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 14, кв. 80 у Новиковой М.Д.		
Решение по <u>двенадцатому</u> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		

**Приложения:**

1. Реестр собственников ООО УК «Петровская Слобода» дома ул. Новая Заря 14 на 4 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д.14 на 1 л.
3. Реестр выдачи бюллетеней «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, проводимом в очно-заочной форме» на 27 л.
4. Бюллетень для голосования «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, проводимом в очно-заочной форме» на 279 л.
5. Подсчет голосования за капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 14 по ул. Новая Заря в г. Новосибирске на 6 л.
6. Локальный сметный расчет № 02-01-01 на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 6 177 088,86 руб. на 16 л.
7. Локальный сметный расчет № 02-01-02 на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (пусконаладочные работы) на сумму 481 949,75 руб. на 2 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ М. Д. Новикова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Т. И. Ярцева