

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10**

город Новосибирск

28.04.2023г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 10

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «20» марта 2023г. по «20» апреля 2023г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 10

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения № 154 Русиной Натальи Александровны. Выписка из ЕГРН 54:35:041070:4158-54/001/2017-2 от 26.06.2017 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, собственники владеют 10 566,00 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 10, приняли участие собственники, владеющие 7230,9 кв. м, что составляет 68,44 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

3. Расторжение действующего договора с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети». Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Мясниковой переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».

4. Принять решение об установке 2х камер видеонаблюдения на фасаде МКД № 10 по ул. Мясниковой и модернизации домофонной системы МКД № 10 по ул. Мясниковой.

5. Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД № 10 по ул. Мясниковой с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.

6. Предоставление ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД № 10 по ул. Мясниковой, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласование ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- информационных досках объявлений в МКД № 10 по ул. Мясниковой;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилья Русину Наталью Александровну (кв. № 154) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6942,95	96,2%	235,35	3,25%	52,6	0,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилья Русину Наталью Александровну (кв. № 154) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья Федосееву Маргариту Федоровну (кв. № 132) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6942,95	96,02%	155,9	2,16%	132,05	1,83%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья Федосееву Маргариту Федоровну (кв. № 132) и наделить данного собственника полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

3. По третьему вопросу: Расторжение действующего договора с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети». Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Мясниковой переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети». Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Мясниковой переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5770,35	79,80%	1231,95	17,04%	170,6	2,36%

***в вопросе не учтена площадь кв. 232 – 58,0 м², что составляет 0,80%, в связи с тем, что по данному вопросу не был корректно выбран вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Расторжение действующего договора с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети». Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Мясниковой переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети.» - *расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передача на техническое обслуживание домофонной*

системы многоквартирного дома компании ООО «Сибирские Сети». Поручение ООО «Сибирские Сети» производство модернизации в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Мясниковой переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью ООО «Сибирские Сети».

4. По четвертому вопросу: Принять решение об установке 2х камер видеонаблюдения на фасаде МКД № 10 по ул. Мясниковой и модернизации домофонной системы МКД № 10 по ул. Мясниковой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 2е камеры видеонаблюдения на фасаде МКД № 10 по ул. Мясниковой и произвести модернизацию домофонной системы МКД № 10 по ул. Мясниковой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5797,85	80,18%	1172,05	16,21%	170,6	2,36%

*в вопросе не учтена площадь кв. 189 – 32,4; кв. 232 – 58,0 м², что составляет 1,25%, в связи с тем, что по данному вопросу не был корректно выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение об установке 2х камер видеонаблюдения на фасаде МКД № 10 по ул. Мясниковой и модернизации домофонной системы МКД № 10 по ул. Мясниковой.» - **установить 2е камеры видеонаблюдения на фасаде МКД № 10 по ул. Мясниковой и произвести модернизацию домофонной системы МКД № 10 по ул. Мясниковой.**

5. По пятому вопросу: Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД № 10 по ул. Мясниковой с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер абонентской платы 80 рублей в месяц с жилого помещения, начиная с даты ввода оборудования в эксплуатацию. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируется абонентским договором. Стоимость модернизации переговорных запорных устройств для открывания дверей и установки дополнительного оборудования составляет 0 рублей и осуществляется силами ООО «Сибирские Сети» или подрядными организациями, привлеченными ООО «Сибирские Сети» для данного вида работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5733,35	79,29%	1268,95	17,55%	170,6	2,36%

*в вопросе не учтена площадь кв. 232 – 58,0 м², что составляет 0,80%, в связи с тем, что по данному вопросу не был корректно выбран вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД № 10 по ул. Мясниковой с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.» - **определить размер абонентской платы 80 рублей в месяц с жилого помещения, начиная с даты ввода оборудования в эксплуатацию. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируется абонентским договором. Стоимость модернизации переговорных запорных устройств для открывания дверей и установки дополнительного оборудования составляет 0 рублей и осуществляется силами ООО «Сибирские Сети» или подрядными организациями, привлеченными ООО «Сибирские Сети» для данного вида работ.**

6. По шестому вопросу: Предоставление ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД № 10 по ул. Мясниковой, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласование ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД № 10 по ул. Мясниковой, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч.

информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласовать ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5770,35	79,80%		1231,95	17,04%		170,6	2,36%	

***в вопросе не учтена площадь кв. 232 – 58,0 м², что составляет 0,80%, в связи с тем, что по данному вопросу не был корректно выбран вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Предоставление ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД № 10 по ул. Мясниковой, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласование ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.» - **предоставить ООО «Сибирские Сети» права на безвозмездное размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД № 10 по ул. Мясниковой, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «Сибирские Сети») к местам общего пользования многоквартирного дома и осуществление иных, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг. Согласовать ООО «Сибирские Сети» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям.**

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- информационных сайтах.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- информационных сайтах.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6757,7	93,46%		276,9	3,83%		85,0	1,18%	

***в вопросе не учтена площадь кв. 114 – 73,7 м²; 115 – 37,6, что составляет 1,54%, в связи с тем, что по данному вопросу не был корректно выбран вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- информационных сайтах.» - **утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**

размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- информационных сайтах.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*


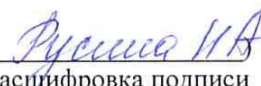
Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой.
3. Реестр собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой, в количестве 146 шт.

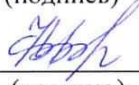

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания


(подпись) ()
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) ()
расшифровка подписи