

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630005 город Новосибирск, ул. Некрасова, д. 65**

город Новосибирск

16.05.2023г.

**Место проведения:** 630005 город Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «06» марта 2023г. по «06» мая 2023г.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 65, проведено в форме заочного  
голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью  
Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода»  
ОГРН 1125476019470.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65, собственники владеют 6547,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, дом 65, приняли участие собственники владеющие 3748,7 кв.м, что составляет 57,25% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. На основании акта периодического технического освидетельствования лифта от независимой экспортной компании «Инженерный Центр – Промышленная Экспертиза и Эксплуатация Опасных Производственных Объектов», эксплуатация лифта может быть приостановлена до устранения выявленных неисправностей. В связи с этим необходимо произвести замену тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:  
- информационных досках объявлений в МКД № 65 по ул. Некрасова;  
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова **Макарова Александра Викторовича (кв. №77)** и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3477,70	92,77%	0,00	0,00%	271,10	7,23%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова Макарова Александра Викторовича (кв. №77) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова **Бехтерева Олега Александровича (кв. № 100)** и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3522,10	93,96%	0,00	0,00%	196,40	5,24%

\* в вопросе не учтена площадь кв. 67 – 30,3 м<sup>2</sup>, что составляет 0,81%, в связи с тем, что по данному вопросу не был корректно выбран вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 65 по ул. Некрасова Бехтерева Олега Александровича (кв. № 100) и наделить его полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников жилья данного МКД.*

**3. По третьему вопросу:** На основании акта периодического технического освидетельствования лифта от независимой экспортной компании «Инженерный Центр – Промышленная Экспертиза и Эксплуатация Опасных Производственных Объектов», эксплуатация лифта может быть приостановлена до устранения выявленных неисправностей. В связи с этим необходимо произвести замену тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести замену тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1 (на основании акта периодического технического освидетельствования лифта от независимой экспортной компании «Инженерный Центр – Промышленная Экспертиза и Эксплуатация Опасных Производственных Объектов», эксплуатация лифта может быть приостановлена до устранения выявленных неисправностей). Сметная стоимость составляет 257 585,00 руб. ÷ 6 547,6 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 39,34 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 13,12 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3488,60	93,06%	260,20	6,94%	0,00	0,00%
---------	--------	--------	-------	------	-------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «На основании акта периодического технического освидетельствования лифта от независимой экспортной компании «Инженерный Центр – Промышленная Экспертиза и Эксплуатация Опасных Производственных Объектов», эксплуатация лифта может быть приостановлена до устранения выявленных неисправностей. В связи с этим необходимо произвести замену тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1.» - *произвести замену тяговых элементов (канаты - 3 шт.) в лифтовой шахте подъезда № 1 (на основании акта периодического технического освидетельствования лифта от независимой экспортной компании «Инженерный Центр – Промышленная Экспертиза и Эксплуатация Опасных Производственных Объектов», эксплуатация лифта может быть приостановлена до устранения выявленных неисправностей). Сметная стоимость составляет 257 585,00 руб. ÷ 6 547,6 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 39,34 руб./кв.м ÷ 3 месяца = 13,12 руб./кв.м в месяц (платеж на 3 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 65 по ул. Некрасова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 65 по ул. Некрасова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3748,80	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 65 по ул. Некрасова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>)» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 65 по ул. Некрасова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД № 65 по ул. Некрасова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**5. По пятому вопросу:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3748,80	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.*

#### Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова.

2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 65 по ул. Некрасова.
3. Реестр собственников МКД № 65 по ул. Некрасова.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 76 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи