

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13

город Новосибирск

26.05.2023г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 13

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «03» апреля 2023 г. по «16» мая 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника помещения № 21 Каньшиной Галины Михайловны. Свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 692863 от 22.12.2005г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, собственники владеют 5347,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 13, приняли участие собственники 3725,00 кв. м, что составляет 69,66 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Принять коммерческое предложение от ИП Плотников Е.В. на установку и обслуживание камер видеонаблюдения.
4. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с ИП Плотников Е.В.
5. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с ИП Плотников Е.В.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:  
- информационных досках объявлений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова;  
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).  
Утвердить место хранения внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### **Итоги голосования:**

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова Каньшину Галину Михайловну (кв. № 21) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3665,8	98,41%		59,2	1,59%		0	0,0%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова Каньшину Галину Михайловну (кв. № 21) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова Титович Ларису Геннадьевну (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3665,8	98,41%		59,2	1,59%		0	0,0%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова Титович Ларису Геннадьевну (кв. № 48) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**3. По третьему вопросу:** Принять коммерческое предложение от ИП Плотников Е.В. на установку и обслуживание камер видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять коммерческое предложение от ИП Плотников Е.В. на установку камер видеонаблюдения (5 камер на фасаде МКД; 3 камеры на первых этажах подъездов № 1; № 2; № 3 и 2 камеры в лифтовых кабинках подъездов № 1 и № 3). Сметная стоимость составляет 188 750,00 руб. Оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

Стоимость услуги «Обслуживания камер видеонаблюдения» составляет 31,25 руб. в месяц с каждого помещения (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, начисления производить отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплату исполнителю производить ежемесячно из фактически поступивших денежных средств.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3653,4	98,08%		71,6	1,92%		0	0,0%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Принять коммерческое предложение от ИП Плотников Е.В. на установку и обслуживание камер видеонаблюдения.» - *принять коммерческое предложение от ИП Плотников Е.В. на установку камер видеонаблюдения (5 камер на фасаде МКД; 3 камеры на первых этажах подъездов № 1; № 2; № 3 и 2 камеры в лифтовых кабинках подъездов № 1 и № 3). Сметная стоимость составляет 188 750,00 руб. Оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

*Стоимость услуги «Обслуживания камер видеонаблюдения» составляет 31,25 руб. в месяц с каждого помещения (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова, начисления производить отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплату исполнителю производить ежемесячно из фактически поступивших денежных средств.*

4. По четвертому вопросу: Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с ИП Плотников Е.В.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с выбранной организацией.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3653,4	98,08%		71,6	1,92%		0	0,0%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с ИП Плотников Е.В.» - *наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с выбранной организацией.*

5. По пятому вопросу: Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с выбранной организацией.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с выбранной организацией.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3653,4	98,08%		71,6	1,92%		0	0,0%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с ИП Плотников Е.В.» - *наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова с выбранной организацией.*

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3665,8	98,41%		59,2	1,59%		0	0,0%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество	%	от числа	Количество	%	от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3665,8	98,41%	0	0%	0	0%

**\*в вопросе не учтена площадь кв. 46 – 59,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,59%, в связи с тем, что по данному вопросу не был корректно выбран вариант решения.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - **утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.**

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.
3. Реестр собственников МКД № 13 по ул. Дениса Давыдова.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 123 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Каньшина З. И.  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Титович Л.  
расшифровка подписи