

Протокол № 20

внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4

город Новосибирск

26.05.2023 г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «05» мая 2023 г. по «20» мая 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 1/4 проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 34 Шмыковой Ирины Ивановны ЕГРН № 54-54-01/496/2014-41 от 08.12.2014.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, собственники владеют 2197,4 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 1/4, приняли участие собственники владеющие 1210,7 кв.м, что составляет 55,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Утвердить сбор денежных средств на благоустройство придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков).
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
 - информационной доске объявлений в МКД;
 - сайтах ООО УК «Петровская Слобода» и ГИС ЖКХ.

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова Шмыкову Ирину Ивановну (кв. № 34) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,7	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова Шмыкову Ирину Ивановну (кв. № 34) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова Морозову Ирину Васильевну (кв. № 46) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,7	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова Морозову Ирину Васильевну (кв. № 46) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

3. По третьему вопросу: Утвердить сбор денежных средств на благоустройство придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств на благоустройство придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков), в размере 3,42 руб./кв.м (жилые, нежилые помещения) на период с мая по август 2023г. (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,7	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить сбор денежных средств на благоустройство придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков).» - *утвердить сбор денежных средств на благоустройство придомовой территории МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, а именно: уход за насаждениями (полив, удобрение, обработка от сорняков), в размере 3,42 руб./кв.м (жилые, нежилые помещения) на период с мая по август 2023г. (платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационной доске объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» и ГИС ЖКХ

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,7	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационной доске объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» и ГИС ЖКХ» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 1/4 по ул. Дениса Давыдова о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*

- информационных досках объявлений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

5. По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,7	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
3. Реестр собственников МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД № 1/4 по ул. Дениса Давыдова, в количестве 32 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном

доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания



Шмыкова И.И.

(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



Морозова И.В.

(подпись) расшифровка подписи