

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского 32а, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 02.06.2023 г. – 15.07.2023 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания – собственников помещения № 251 Шукиной Ольги Юрьевны и № 28 Миллер Лилии Михайловны.

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

(если заполняет представитель собственника, необходимо прописать номер, дату доверенности и приложить копию документа)

2. Адрес помещения: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, кв. № _____

3. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____ от _____ г., иное: _____

4. Доля в праве собственности на помещение: _____.

5. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения « ____ » _____ 2023г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **15.07.2023г.** (включительно) инициатору собрания кв. № 251 и № 28; в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течении 10 дней. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <https://petrovskay-sloboda.ru>

3. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по у инициатора собрания; в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и пометки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Шукина Ольга Юрьевна (кв. № 251)

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Миллер Лилия Михайловна (кв. № 28)

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

3. Произвести ремонтные работы на фасаде (торец со стороны ГУ ФСИН).

3.1. Произвести монтаж утеплителя на обрушившейся части фасада с последующим закреплением оставшейся части утеплителя с дальнейшей покраской всей площади торца фасада. Сметная стоимость составляет 1 113 100,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 124,90 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 62,45 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

3.2. Произвести демонтаж оставшейся части утеплителя с торца фасада, произвести монтаж утеплителя мин. вата (плотностью 160 кг.м³) на всей площади торца с последующим армированием сеткой, оштукатуриванием и покраской. Сметная стоимость составляет 2 374 900,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 266,49 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 133,25 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

4. Произвести ремонтные работы на торце фасада со стороны проспекта Дзержинского, по закреплению утеплителя в районе площади кв. № 48. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 2,81 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

5. Произвести сбор денежных средств на строительно-техническую экспертизу по устройству фасада. Сметная стоимость составляет 200 000,00 (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 22,45 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 11,23 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

6. В случае невыполнения гарантийных обязательств со стороны застройщика ООО «Стимул» делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» обратиться с иском заявлением в суд.

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

7. Произвести сбор денежных средств на судебные расходы, в том числе оплату госпошлины. Стоимость 100 000,00 руб. (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 11,23 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 5,62 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

| | | |
|----|--------|-------------|
| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|

Подпись собственника: / _____ / _____
(подпись) (И.О. Фамилия)