

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского 32а, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 02.06.2023 г. по 15.07.2023 г. в форме заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания – собственник помещения № 251 Щукина Ольга Юрьевна и № 28 Миллер Лилия Михайловна.

1. Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность)

(если заполняет представитель собственника, необходимо прописать номер, дату доверенности и приложить копию документа)

2. Адрес помещения: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, кв. № _____

3. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости _____

от _____ г.,

иное:

4. Доля в праве собственности на помещение: _____.

5. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

Дата заполнения « ____ » _____ 2023 г.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **15.07.2023 г.** (включительно) инициатору собрания кв. № 251; в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

2. Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

3. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по у инициатора собрания; в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или скачать бланк на официальном сайте <https://petrovskay-sloboda.ru>

4. Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и пометки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

5. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:

(выбранный вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Щукина Ольга Юрьевна (кв. № 251)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Миллер Лилия Михайловна (кв. № 28)

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Принять коммерческое предложение от ООО «Новотелеком», на приобретение и монтаж 12-и камер видеонаблюдения (6 камер на фасад МКД № 32а по проспекту Дзержинского, 3 камеры в лифтах МКД № 32а по проспекту Дзержинского, 2 камеры в холлах МКД № 32а по проспекту Дзержинского и 1 камера при входе на пожарную лестницу МКД № 32а по проспекту Дзержинского). Сметная стоимость оборудования и монтажных работ составляет 323 444,34 руб. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Обслуживание камер видеонаблюдения (12 предлагаемых) составляет 14 333,34 руб./месяц (с учетом 10% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 1,61 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Принять решение о способе начисления за установку камер видеонаблюдения:

5.1 Произвести начисления из расчета квадратных метров с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе. Стоимость приобретения и монтажа видеокамер составляет 323 444,34 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 36,30 руб./кв.м (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе единовременным платежом).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5.2 Произвести начисления равными частями с каждого помещения, с введением отдельной услугой в Едином платежном документе. Стоимость приобретения и монтажа видеокамер составляет 323 444,34 руб. ÷ 287 помещений (жилые, нежилые (офисы)) = 1 126,99 руб. (с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе единовременным платежом).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на установку видеонаблюдения в МКД № 32а по проспекту Дзержинского с выбранной организацией.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Наделить ООО УК «Петровская Слобода» правом на заключение договора на обслуживание видеонаблюдения в МКД № 32а по проспекту Дзержинского с выбранной организацией.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. По заявлению собственника кв. № 28, разрешить шумные строительные работы: (перфоратор, дрель, лобзик, молоток) с 9:00 до 18:00 кроме выходных и праздничных дней, в дневной «час тишины» с 13:00 до 14:00 в МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника: / _____ / _____
(подпись) (И.О. Фамилия)