

ПРОТОКОЛ № 22

ВХ. № 504 09.06.2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27

09.06.2023 г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом 27

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27, проведено в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «29» марта 2023 г., заочная часть собрания состоялась с «30» марта 2023 г. по «30» мая 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

Собрание проведено по инициативе – Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирск, собственника жилого помещения № 79 Кайгородова Владимира Геннадьевича (выписка из ЕГРН 54:35:012580:3019-54/001/201-1, 01.08.2018).

Общая площадь помещений собственников в МКД 7 322,3 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Авиастроителя проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам №2, 4, 6 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27, приняли участие собственники в количестве 15 человек владеющие 676,8 кв. м, что составляет 9,2 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, дом 27, в заочной части приняли участие собственники владеющие 3 739,0 кв.м, что составляет 51,06 % голосов.

Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Авиастроителей с делегированием им права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 27 по ул. Авиастроителей на: специальном счете, либо на общем счете регионального оператора.

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Авиастроителей, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 79, расположенного по адресу: 630084, г. Новосибирск, д. 27 по ул. Авиастроителей - Кайгородова Владимира Геннадьевича.

4. Принятие решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 27 по ул. Авиастроителей в размере не менее минимального, предусмотренного нормативно- правовым актом Новосибирской области.

5. Определить владельца специального счета: региональный оператор.

6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск.

7. Отказаться от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов за капитальный ремонт получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

8. Определение места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания: на информационных досках объявлений в МКД № 27 по ул. Авиастроителей и официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

9. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания: ГЖИ НСО, копии в главном офисе ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 27 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания - Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирск, собственник жилого помещения № 79 Кайгородов Владимир Геннадьевич.

Инициатор общего собрания



Инициатор общего собрания

