

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14

город Новосибирск

19.06.2023 г.

Место проведения: 630084 город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «17» апреля 2023 г. по «17» июня 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») - ОГРН 1125476019470.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, собственники владеют 12 202,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, приняли участие собственники владеющие 1982,1 кв.м, что составляет 16,24 % голосов.

**Собрание не является правомочным, т.к. имеется менее 50% от общего количества голосов.**

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. По результатам весеннего комиссионного осмотра, который был проведённым специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 14 по ул. Новая Заря, произвести следующие виды работ:
  - 3.1 Произвести косметический ремонт первых этажей и входных групп, в подъездах № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6.
  - 3.2 Произвести ремонт примыканий цоколя к отмостке.
  - 3.3 Произвести ремонт отмостки по периметру МКД № 14 по ул. Новая Заря.
  - 3.4 Произвести ремонт крылец подъездов № 1; № 2; № 4; № 5; № 6.
  - 3.5 Произвести ремонт крыльца нежилого помещения (пристройки) с торца подъезда № 6.
  - 3.6 Произвести восстановление бетонных подоконников нежилого помещения (пристройки) с торца подъезда № 6.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
  - информационных досках объявлений в МКД № 14 по ул. Новая Заря;
  - сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.**

Инициатор общего собрания - Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») - **ОГРН 1125476019470.**

Инициатор общего собрания

