

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**  
**Адрес: ул. Троллейная, д. 21**

Тариф по услуге "Содержание жилья" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **20,50 руб./кв.м.**  
 Тариф по услуге "Аварийный ремонт" за период с января 2022г. по декабрь 2022г. **1,00 руб./кв.м.**

Общая площадь помещений, в том числе:		20 003,70		
площадь жилых помещений		18 105,40		
площадь нежилых помещений		1 898,30		
Наименование работ		Сумма затрат (план.), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонения (фин.рез.), руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 718 717,90	1 718 717,90	0,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	429 679,48	429 679,48	0,00
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	216 039,96	216 039,96	0,00
3.1.	Уборка снега на придомовой территории	26 404,88	26 404,88	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	295 254,61	295 254,61	0,00
5	Обслуживание лифтов	273 650,62	274 200,00	-549,38
6	Услуги охраны	840 155,40	840 155,40	0,00
7	Услуги сервисного центра	24 004,44	24 004,44	0,00
8	Услуги по обслуживанию оборудования ИТП	120 022,20	120 022,20	0,00
9	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	14 402,66	14 520,00	-117,34
10	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225 ФЗ (лифт)	2 400,44	2 400,44	0,00
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	7 201,33	9 490,50	-2 289,17
12	Информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС	156 028,86	156 028,86	0,00
13	Управление многоквартирным домом	796 947,41	796 947,41	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию жилья</b>		<b>4 920 910,20</b>	<b>4 923 866,09</b>	<b>-2 955,89</b>
<b>Текущий ремонт/Аварийный ремонт</b>		<b>15 600,00</b>	<b>127 794,80</b>	<b>-112 194,80</b>
1	Замена вводного шарового фланцевого крана диаметром 150 мм на системе отопления (Согласно Протоколу № 6 от 20.10.2021г. за счет денежных средств, поступающих для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций)	15 600,00	15 600,00	0,00
2	Ремонт распашных ворот: Замена кабеля на фотоэлементах (ворота 1); Замена блока питания GSM модуля въездных ворот; Обслуживание GSM-модуля на открывание ворот (Согласно Протоколу № 6 от 20.10.2021г. за счет денежных средств, поступающих для устранения аварийных и непредвиденных ситуаций)		7 450,00	-7 450,00
3	Приобретение и установка пожарных рукавов в сборе (46 шт.)		80 463,80	-80 463,80
4	Прожектор светодиодный - 4 шт., фотореле 2200Вт - 2 шт. для восстановления освещения на въездных воротах (по заявлению председателя Совета дома)		6 021,00	-6 021,00
5	Диагностика и ремонт системы видеонаблюдения (по заявлению председателя Совета дома)		3 500,00	-3 500,00
6	Монтаж футбольных ворот с баскетбольным кольцом (по заявлению собственников МКД)		14 760,00	-14 760,00
<b>Работы выполнены за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>		<b>514 356,00</b>	<b>562 468,85</b>	<b>-48 112,85</b>
1	Ограждение детской площадки (Протокол № 4 внеочередного общего собрания собственников МКД от 25.09.2021г.)	514 356,00	514 356,00	0,00
2	Ремонт системы видеонаблюдения (по коллективному заявлению собственников жилых помещений)		12 140,00	-12 140,00
3	Благоустройство придомовой территории: Рассадка цветов (петунии - 20 шт, бархатцы - 32 шт, салвия - 20 шт.); Работа по покосу травы на газоне, посадка цветов; Работа по обрезке мелких веток на деревьях, растущих вдоль тротуара; Работы по ремонту скамеек на детской площадке 2 шт., покраске скамеек 5 шт., пандусов 2 шт., поребриков с 2-х сторон 160 п.м, урн 4 шт.; Песок с доставкой 5т.		35 972,85	-35 972,85

**Справочная информация**

Наименование	Сальдо на 01.01.2022г.	Поступило на расч.счет	Факт израсходовано	Сальдо на 31.12.2022г. (- убыток)
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b> (поступление денежных средств по услуге "Содержание жилья" от собственников жилых и нежилых помещений)	-652 831,53	4 905 219,89	4 923 866,09	-671 477,73
<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	-16 157,62	145 503,79	144 000,00	-14 653,83
<b>Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации</b>	-53 268,50	52 603,50	0,00	-665,00
<b>Ремонт асфальтового покрытия площадью 106 кв.м.</b> (Согласно Протоколу № 6 от 20.10.2021г. платеж на 4 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в едином платежном документе)	45 356,92	138 247,13	185 589,48	-1 985,43
<b>Текущий ремонт/Аварийный ремонт</b>	-826 943,79	241 531,19	127 794,80	-713 207,40
<b>Работы, выполненные за счет денежных средств, поступивших от аренды общего имущества МКД</b>	362 500,00	225 296,00	562 468,85	25 327,15
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 141 344,52</b>	<b>5 708 401,50</b>	<b>5 943 719,22</b>	<b>-1 376 662,24</b>
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Содержание жилья" на конец отчетного года			600 803,39	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Текущий ремонт/Аварийный ремонт" на конец отчетного года			24 127,82	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Обслуживание противопожарной автоматики" на конец отчетного года			14 734,13	
Задолженность собственников помещений МКД по услуге "Механизированная погрузка и вывоз снега с придомовой территории в места утилизации" на конец отчетного года			801,37	
<b>Итого задолженность собственников МКД</b>			<b>640 466,71</b>	

Генеральный директор

/ Д.П.Шахов /

Главный экономист

/ А.Е.Кандрашова /