

ВХ. № 633 25.07.2023

Протокол № 26

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а
город Новосибирск 25.07.2023 г.

Место проведения: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «02» июня 2023г. по «15» июля 2023г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а, проведено в форме
заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника нежилого помещения Пельтек Ольги Владимировны (ЕГРН 54:35:012710:1358-54/163/2023-3, 07.03.2023 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, собственники владеют 11109,65 кв.м всех (жилых, нежилых и автопарковочных мест) помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, приняли участие собственники владеющие 8026,92 кв.м, что составляет 72,25 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Согласование переустройства общедомовых инженерных сетей системы водоотведения с офисного помещения (НП 100) цокольного этажа в подвальное помещение парковки. К ремонтным работам приступать после утверждения проекта в администрации Дзержинского района и в ООО УК «Петровская Слобода». Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).
4. Согласование переноса 4-х блоков питания, пожарной сигнализации из офисного помещения НП 100 в подвальное помещение парковки. Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
 - информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
 - сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).
6. Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Пельтек Ольгу Владимировну (собственник нежилого помещения) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7887,15	98,26%	39,67	0,49%	52,8	0,66%

*в вопросе не учтена площадь кв. № 228-47,3 кв.м., что составляет 0,59 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Пельтек Ольгу Владимировну (собственник нежилого помещения) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Щукину Ольгу Юрьевну (кв. № 251) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7999,32	99,66%	0,0	0,0%	27,6	0,34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Щукину Ольгу Юрьевну (кв. № 251) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

3. По третьему вопросу: Согласование переустройства общедомовых инженерных сетей системы водоотведения с офисного помещения (НП 100) цокольного этажа в подвальное помещение парковки. К ремонтным работам приступать после утверждения проекта в администрации Дзержинского района и в ООО УК «Петровская Слобода». Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать переустройство общедомовых инженерных сетей системы водоотведения с офисного помещения (НП 100) цокольного этажа в подвальное помещение парковки. К ремонтным работам приступать после утверждения проекта в администрации Дзержинского района и в ООО УК «Петровская Слобода». Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7797,22	97,14%	107,3	1,34%	122,4	1,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Согласование переустройства общедомовых инженерных сетей системы водоотведения с офисного помещения (НП 100) цокольного этажа в подвальное помещение парковки. К ремонтным работам приступать после утверждения проекта в администрации Дзержинского района и в ООО УК «Петровская Слобода». Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).» - *согласовать переустройство общедомовых инженерных сетей системы водоотведения с офисного помещения (НП 100) цокольного этажа в подвальное помещение парковки. К ремонтным работам приступать после утверждения проекта в администрации Дзержинского района и в ООО УК «Петровская Слобода». Данные работы будут выполнены*

за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).

4. По четвертому вопросу: Согласование переноса 4-х блоков питания, пожарной сигнализации из офисного помещения НП 100 в подвальное помещение парковки. Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать перенос 4-х блоков питания, пожарной сигнализации из офисного помещения НП 100 в подвальное помещение парковки. Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7747,32	96,52%	107,3	1,34%	172,3	2,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Согласование переноса 4-х блоков питания, пожарной сигнализации из офисного помещения НП 100 в подвальное помещение парковки. Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).» - *согласовать перенос 4-х блоков питания, пожарной сигнализации из офисного помещения НП 100 в подвальное помещение парковки. Данные работы будут выполнены за счет денежных средств офисного помещения (НП 100).*

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7914,32	98,6%	0,0	0,0%	87,8	1,09%

*в вопросе не учтена площадь кв. № 14-24,8 кв.м., что составляет 0,31 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- *информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;*
- *сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).*

6. По шестому вопросу: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7851,85	97,82%	0,0	0,0%	175,07	2,18%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить место хранения

оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*

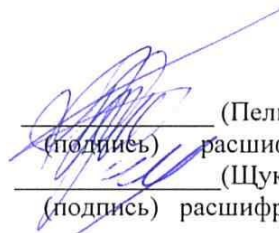
Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
3. Реестр собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 235 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ)

Председатель общего собрания



(Пельтек О. В.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(Щукина О. Ю.)

(подпись)

расшифровка подписи