

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 32а
город Новосибирск 25.07.2023 г.

Место проведения: 630051 город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «02» июня 2023г. по «15» июля 2023г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, кв.251.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 32а, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения кв. № 251 Щукиной Ольги Юрьевны (ЕГРН 54:53:012710:1320-54/179/2021-3 от 01.02.2021г.), кв. № 28 Миллер Лилии Михайловны (54:35:012710:1361-54/163/2022-3, 10.03.2022).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, собственники владеют 8912 кв.м всех (жилых, нежилых) помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, приняли участие собственники владеющие 4904,05 кв.м, что составляет 55,03 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по Проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

– 3. Произвести ремонтные работы на фасаде (торец со стороны ГУФСИН).

3.1 Произвести монтаж утеплителя на обрушившейся части фасада с последующим закреплением оставшейся части утеплителя с дальнейшей покраской всей площади торца фасада.

3.2 Произвести демонтаж оставшейся части утеплителя с торца фасада, произвести монтаж утеплителя мин. вата (плотностью 160 кг.м³) на всей площади торца с последующем армированием сеткой, оштукатуриванием и покраской.

4. Произвести ремонтные работы на торце фасада со стороны проспекта Дзержинского, по закреплению утеплителя в районе площади кв. № 48.

5. Произвести сбор денежных средств на строительно-техническую экспертизу по устройству фасада.

6. В случае невыполнения гарантийных обязательств со стороны застройщика ООО «Стимул» делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» обратиться с исковым заявлением в суд.

7. Произвести сбор денежных средств на судебные расходы, в том числе оплату госпошлины.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по Проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по Проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Щукину Ольгу Юрьевну (кв. № 251) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4904,05	100%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Щукину Ольгу Юрьевну (кв. № 251) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Миллер Лилию Михайловну (кв. № 28) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4878,85	99,49%	0,0	0,0%	25,2	0,51%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского Миллер Лилию Михайловну (кв. № 28) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

3. По третьему вопросу: Произвести ремонтные работы на фасаде (торец со стороны ГУФСИН).

3.1. Произвести монтаж утеплителя на обрушившейся части фасада с последующим закреплением оставшейся части утеплителя с дальнейшей покраской всей площади торца фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести монтаж утеплителя на обрушившейся части фасада с последующим закреплением оставшейся части утеплителя с дальнейшей покраской всей площади торца фасада. Сметная стоимость составляет 1 113 100,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 124,90 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 62,45 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,9	41,45%	2321,25	47,33%	549,9	11,21%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3.1. «Произвести монтаж утеплителя на обрушившейся части фасада с последующим закреплением оставшейся части утеплителя с дальнейшей покраской всей площади торца фасада.» - *по данному вопросу решение не принято.*

3.2. Произвести демонтаж оставшейся части утеплителя с торца фасада, произвести монтаж утеплителя мин. вата (плотностью 160 кг.м³) на всей площади торца с последующим армированием сеткой, оштукатуриванием и покраской.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести демонтаж оставшейся части утеплителя с торца фасада, произвести монтаж утеплителя мин. вата (плотностью 160 кг.м³) на всей площади торца с последующим армированием сеткой, оштукатуриванием и покраской. Сметная стоимость составляет 2 374 900,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 266,49 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 133,25 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3284,65	66,98%	887,7	18,10%	731,7	14,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3.2. «Произвести демонтаж оставшейся части утеплителя с торца фасада, произвести монтаж утеплителя мин. вата (плотностью 160 кг.м³) на всей площади торца с последующим армированием сеткой, оштукатуриванием и покраской.» - *произвести демонтаж оставшейся части утеплителя с торца фасада, произвести монтаж утеплителя мин. вата (плотностью 160 кг.м³) на всей площади торца с последующим армированием сеткой, оштукатуриванием и покраской. Сметная стоимость составляет 2 374 900,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 266,49 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 133,25 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

4. По четвертому вопросу: Произвести ремонтные работы на торце фасада со стороны проспекта Дзержинского, по закреплению утеплителя в районе площади кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонтные работы на торце фасада со стороны проспекта Дзержинского, по закреплению утеплителя в районе площади кв. № 48. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 2,81 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3836,35	78,23%	428,85	8,74%	638,85	13,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Произвести ремонтные работы на торце фасада со стороны проспекта Дзержинского, по закреплению утеплителя в районе площади кв. № 48.» - *произвести ремонтные работы на торце фасада со стороны проспекта Дзержинского, по закреплению утеплителя в районе площади кв. № 48. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб. ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 2,81 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

5. По пятому вопросу: Произвести сбор денежных средств на строительную-техническую экспертизу по устройству фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести сбор денежных средств на строительную-техническую экспертизу по устройству фасада. Сметная стоимость составляет 200 000,00 (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 22,45 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 11,23 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3059,65	62,39%	1396,1	28,47%	448,3	9,14%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Произвести сбор денежных средств на строительную-техническую экспертизу по устройству фасада.» - *произвести сбор денежных средств на строительную-техническую экспертизу по устройству фасада. Сметная стоимость составляет 200 000,00 (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 22,45 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 11,23 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

6. По шестому вопросу: В случае невыполнения гарантийных обязательств со стороны застройщика ООО «Стимул» делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» обратиться с иском в суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» обратиться с иском в суд, в случае невыполнения гарантийных обязательств со стороны застройщика ООО «Стимул».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3748,95	76,45%	933,1	19,03%	222,0	4,53%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «В случае невыполнения гарантийных обязательств со стороны застройщика ООО «Стимул» делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» обратиться с иском в суд.» - *делегировать право ООО УК «Петровская Слобода» обратиться с иском в суд, в случае невыполнения гарантийных обязательств со стороны застройщика ООО «Стимул».*

7. По седьмому вопросу: Произвести сбор денежных средств на судебные расходы, в том числе оплату госпошлины.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести сбор денежных средств на судебные расходы, в том числе оплату госпошлины. Стоимость 100 000,00 руб. (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 11,23 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 5,62 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,55	65,98%	1406,6	28,68%	261,9	5,34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Произвести сбор денежных средств на судебные расходы, в том числе оплату госпошлины.» - *произвести сбор денежных средств на судебные расходы, в том числе оплату госпошлины. Стоимость 100 000,00 руб. (с учетом 1% - налог на доход по упрощенной системе налогообложения, 3% - услуги АНП ОРС за начисления и сбор денежных средств) ÷ 8 912,0 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 11,23 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 5,62 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4796,55	97,81%	0,0	0,0%	107,5	2,19%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - *Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*
- *информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;*
- *сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).*

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4679,25	95,42%	0,0	0,0%	224,8	4,58%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.» - *утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.*


Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
3. Реестр собственников МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 163 шт.

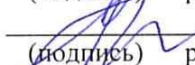
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ)

Председатель общего собрания

 (Шукина О. Ю)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (Миллер Л. М.)
(подпись) расшифровка подписи