**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Троллейная, д. 21 участвующего в очередном общем отчетном собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 05.07.2023 г. – 05.09.2023 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного общего отчетного собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Троллейная, дом 21, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **05.09.2023г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), в филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21 (цокольный этаж) в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Сахарова Людмила Александровна (кв. № 57)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Хлюпин Юрий Анатольевич (кв. № 65)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2023-2024 гг. из расчета на 23,50 руб./кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. с кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению Председателя МКД № 21 по ул. Троллейная произвести следующие виды работ:
   1. Принять решение об обслуживании 2х въездных ворот. Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб./месяц ÷ 20 003,70 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 0,30 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная (в количестве 100 шт.). Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,50 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести освещение спортивной площадки, расположенной во дворе МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 60 310,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести покраску поребриков на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 15 700,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По результатам комиссионного осмотра, который был проведён специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести следующие виды работ:
   1. Произвести частичный ремонт крыши МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 111 320,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести восстановление кольца колодца канализации между входом в подъезд № 1 и № 2 и на въезде во двор (напротив ворот). Сметная стоимость составляет 46 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт отмостки (120 кв.м.) по периметру МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 112 200,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести ремонт насоса ХВС в ИТП (замена комплекта подшипников и торцевого уплотнения). Сметная стоимость составляет 51 814,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести частичный ремонт лифта (блок управления приводом дверей) подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену дверей на переходных лестницах 2-го подъезда на металлические: 2-ой этаж, 4-ый этаж, 7-ой этаж. Сметная стоимость составляет 150 480,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,53 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 3,77 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести замену домофонах дверей подъездов № 1; № 2; № 3. Сметная стоимость составляет 171 600,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,58 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,29 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственника: кв. № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести выравнивание и отсыпку спортивной площадки для отвода талых вод (подготовка площадки под каток). Сметная стоимость составляет 148 500,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,43 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По коллективному заявлению собственников: МКД № 21 по ул. Троллейная, производить ежегодную заливку катка в зимний период силами собственников (объем потребленного коммунального ресурса на заливку катка будет участвовать в расчете КР СОИ, исходя из показаний ОДПУ. Затраченный объем КР СОИ возмещается собственниками МКД в полном объеме (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491)). В случае принятия отрицательного решения собственниками МКД по вопросу № 7, положительное решение по вопросу № 8 будет считаться недействительным.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственника жилого помещения № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести косметический ремонт подъездов № 1, № 2, № 3.

9.1. Произвести косметический ремонт подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 1 393 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 69,64 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

9.2. Произвести косметический ремонт подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 1 393 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 69,64 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

9.3. Произвести косметический ремонт подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 1 194 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 59,69 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 9,95 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 21 по ул. Троллейная г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 62 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,10 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*