

Протокол № 31
внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест в
многоквартирном доме,

расположенном по адресу: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 32а
город Новосибирск **01.09.2023 г.**

Место проведения: 630051 город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, подземная автопарковка.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «21» августа 2023г. по «25» августа 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 32а, помещение подземной автопарковки.

Внеочередное общее собрание собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, д. 32а, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника автопарковочного места №49 Гарбузова Виталия Викторовича (выписка из ЕГРН 54:35:012710:1366-54/163/2021-3, 28.01.2021 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, собственники владеют 2197,7 кв.м всех автопарковочных мест в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников автопарковочных мест в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, дом 32а, приняли участие собственники владеющие 1569,76 кв.м, что составляет 71,43% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

3. Произвести разработку и реализацию проекта системы видеонаблюдения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского, с определением мест установки оборудования, схемы подключения к системе электроснабжения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

4. Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского собственник автопарковочного

места № 49 Гарбузов Виталий Викторович с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,76	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского собственника автопарковочного места № 49 Гарбузова Виталия Викторовича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского собственника автопарковочного места № 16 Пахомчика Егора Александровича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,76	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского собственника автопарковочного места № 16 Пахомчика Егора Александровича с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.*

3. По третьему вопросу: Произвести разработку и реализацию проекта системы видеонаблюдения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского, с определением мест установки оборудования, схемы подключения к системе электроснабжения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести разработку и реализацию проекта системы видеонаблюдения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского, с определением мест установки оборудования, схемы подключения к системе электроснабжения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,76	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Произвести разработку и реализацию проекта системы видеонаблюдения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского, с определением мест установки оборудования, схемы подключения к системе электроснабжения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского.» - *Произвести разработку и реализацию проекта системы видеонаблюдения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского, с определением мест установки оборудования, схемы подключения к системе электроснабжения автопарковки МКД № 32а по проспекту Дзержинского.*

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,76	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - **Утвердить порядок уведомления собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**

- информационных досках объявлений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

Место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложение:

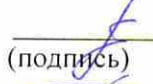
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников автопарковочных помещений МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников автопарковочных помещений в МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
3. Реестр собственников автопарковочных мест МКД № 32а по проспекту Дзержинского г. Новосибирска.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников автопарковочных помещений в многоквартирном доме, в количестве 20 шт.


Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


(подпись) _____ (Гарбузов В.В.)
расшифровка подписи


(подпись) _____ (Пахомчик Е.А.)
расшифровка подписи