

Очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630136 город Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21

город Новосибирск

15.09.2023г.

Место проведения: 630136 город Новосибирск, ул. Троллейная, дом 21**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «05» июля 2023г. по «05» сентября 2023г.**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9**Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21, проведено в форме заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21, собственники владеют 20003,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21, приняли участие собственники, владеющие 10733,82 кв.м, что составляет 53,66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2023-2024 гг.
4. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.
5. По заявлению Председателя МКД № 21 по ул. Троллейная произвести следующие виды работ:
 - 5.1. Принять решение об обслуживании въездных ворот.
 - 5.2. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная.
 - 5.3. Произвести освещение спортивной площадки, расположенной во дворе МКД №21 по ул. Троллейная.
 - 5.4. Произвести покраску поребриков на придомовой территории МКД №21 по ул. Троллейная.
6. По результатам комиссионного осмотра, который был проведён специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести следующие виды работ:
 - 6.1. Произвести частичный ремонт крыши МКД № 21 по ул. Троллейная.
 - 6.2. Произвести восстановление кольца колодца канализации между входом в подъезд № 1 и № 2 и на въезде во двор (напротив ворот).
 - 6.3. Произвести частичный ремонт отмостки (120 кв.м.) по периметру МКД № 21 по ул. Троллейная.

- 6.4. Произвести ремонт насоса хвс в итп.
- 6.5. Произвести частичный ремонт лифта (блок управления приводом дверей) подъезда № 2.
- 6.6. Произвести замену дверей на переходных лестницах 2-го подъезда на металлические: 2-ой этаж, 4-ый этаж, 7-ой этаж.
- 6.7. Произвести замену домофонных дверей подъездов № 1; № 2; № 3.
7. По заявлению собственника: кв. № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести выравнивание и отсыпку спортивной площадки для отвода талых вод (подготовка площадки под каток).
8. По коллективному заявлению собственников: МКД № 21 по ул. Троллейная, производить ежегодную заливку катка в зимний период силами собственников.
9. По заявлению собственника жилого помещения № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести косметический ремонт подъездов № 1, № 2, № 3.
- 9.1. Произвести косметический ремонт подъезда № 1.
- 9.2. Произвести косметический ремонт подъезда № 2.
- 9.3. Произвести косметический ремонт подъезда № 3.
10. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
11. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
12. Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 21 по ул. Троллейная г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.).
13. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
- информационных досках объявлений в МКД;
 - сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.
- Место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания собственников – ООО УК «Петровская Слобода» ОГРН 1125476019470.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Сахарову Людмилу Александровну (кв. № 57) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8480,79	79,1%	756,9	7,05%	1496,13	13,94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - **избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Сахарову Людмилу Александровну (кв. № 57) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Хлюпина Юрия Анатольевича (кв. № 65) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8039,09	74,89%	1057,0	9,85%	1637,73	15,26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания» - **избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 21 по ул. Троллейная Хлюпина Юрия Анатольевича (кв. № 65) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.**

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2023-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2023-2024 гг. из расчета на 23,50 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6990,23	65,12%	2192,37	20,42%	1551,22	14,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2023-2024 гг.» - **утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная на 2023-2024 гг. из расчета на 23,50 руб./кв.м.**

4. По четвертому вопросу: Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7843,68	73,07%	2148,1	20,01%	742,04	6,91%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.» - **утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 1 руб. с кв.м.**

5. По пятому вопросу: По заявлению Председателя МКД № 21 по ул. Троллейная произвести следующие виды работ:

5.1. Принять решение об обслуживании въездных ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об обслуживании 2х въездных ворот. Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб./месяц ÷ 20 003,70 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 0,30

руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5633,83	52,49%	3903,68	36,37%	1196,31	11,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1. «Принять решение об обслуживании въездных ворот» - *принять решение об обслуживании 2х въездных ворот. Сметная стоимость составляет 6 000,00 руб./месяц ÷ 20 003,70 кв.м (площадь жилых, нежилых (офисы) помещений) = 0,30 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).*

5.2. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная (в количестве 100 шт.). Сметная стоимость составляет 50 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 2,50 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2011,15	18,74%	6131,63	57,12%	2591,04	24,14%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2. «Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная» - *не производить разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная (в количестве 100 шт.).*

5.3. Произвести освещение спортивной площадки, расположенной во дворе МКД №21 по ул. Троллейная.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести освещение спортивной площадки, расположенной во дворе МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 60 310,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,86	40,14%	4771,98	44,46%	1652,98	15,40%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.3. «Произвести освещение спортивной площадки, расположенной во дворе МКД №21 по ул. Троллейная.»- *по данному вопросу решение не принято.*

5.4. Произвести покраску поребриков на придомовой территории МКД №21 по ул. Троллейная.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести покраску поребриков на придомовой территории МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 15 700,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,61	42,53%	4495,03	41,88%	1673,18	15,59%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.4. «Произвести покраску поребриков на придомовой территории МКД №21 по ул. Троллейная.»- *по данному вопросу решение не принято.*

6. По шестому вопросу: По результатам комиссионного осмотра, который был проведён специалистами ООО УК «Петровская Слобода» совместно с представителями общественности МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести следующие виды работ:

6.1. Произвести частичный ремонт крыши МКД № 21 по ул. Троллейная.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт крыши МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 111 320,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8356,52	77,85%	1572,85	14,65%	804,45	7,49%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.1. «Произвести частичный ремонт крыши МКД № 21 по ул. Троллейная.» - *произвести частичный ремонт крыши МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 111 320,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.*

6.2. Произвести восстановление кольца колодца канализации между входом в подъезд № 1 и № 2 и на въезде во двор (напротив ворот).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести восстановление кольца колодца канализации между входом в подъезд № 1 и № 2 и на въезде во двор (напротив ворот). Сметная стоимость составляет 46 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6088,26	56,72%	3691,18	34,39%	954,38	8,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.2. «Произвести восстановление кольца колодца канализации между входом в подъезд № 1 и № 2 и на въезде во двор (напротив ворот).»- *произвести восстановление кольца колодца канализации между входом в подъезд № 1 и № 2 и на въезде во двор (напротив ворот). Сметная стоимость составляет 46 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

6.3. Произвести частичный ремонт отмостки (120 кв.м.) по периметру МКД № 21 по ул. Троллейная.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт отмостки (120 кв.м.) по периметру МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 112 200,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7930,59	73,88%	1709,85	15,93%	1093,38	10,19%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.3. «Произвести частичный ремонт отмостки (120 кв.м.) по периметру МКД № 21 по ул. Троллейная.»- *произвести частичный ремонт отмостки (120 кв.м.) по периметру МКД № 21 по ул. Троллейная. Сметная стоимость составляет 112 200,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.*

6.4. Произвести ремонт насоса хвс в итп.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт насоса ХВС в ИТП (замена комплекта подшипников и торцевого уплотнения). Сметная стоимость составляет 51 814,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8024,64	74,76%	1567,7	14,61%	1073,58	10,0%

**в вопросе не учтена площадь кв. № 250-67,9 кв.м., что составляет 0,63 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.4. «Произвести ремонт насоса хвс в итп.»- *произвести ремонт насоса ХВС в ИТП (замена комплекта подшипников и торцевого уплотнения). Сметная стоимость составляет 51 814,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.*

6.5. Произвести частичный ремонт лифта (блок управления приводом дверей) подъезда № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт лифта (блок управления приводом дверей) подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5772,96	53,78%	3598,18	33,52%	1362,68	12,70%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.5. «Произвести частичный ремонт лифта (блок управления приводом дверей) подъезда № 2»- *произвести частичный ремонт лифта (блок управления приводом дверей) подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 25 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.*

6.6. Произвести замену дверей на переходных лестницах 2-го подъезда на металлические: 2-ой этаж, 4-ый этаж, 7-ой этаж.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену дверей на переходных лестницах 2-го подъезда на металлические: 2-ой этаж, 4-ый этаж, 7-ой этаж. Сметная стоимость составляет 150 480,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,53 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 3,77 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,39	17,78%	6120,85	57,02%	2704,58	25,20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.6. «Произвести замену дверей на переходных лестницах 2-го подъезда на металлические: 2-ой этаж, 4-ый этаж, 7-ой этаж.»- *не производить замену дверей на переходных лестницах 2-го подъезда на металлические: 2-ой этаж, 4-ый этаж, 7-ой этаж.*

6.7. Произвести замену домофонных дверей подъездов № 1; № 2; № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену домофонных дверей подъездов № 1; № 2; № 3. Сметная стоимость составляет 171 600,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 8,58 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 4,29 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3813,38	35,53%	4855,88	45,24%	2064,56	19,23%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.7. «Произвести замену домофонных дверей подъездов № 1; № 2; № 3.»- *по данному вопросу решение не принято.*

7. По седьмому вопросу: По заявлению собственника: кв. № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести выравнивание и отсыпку спортивной площадки для отвода талых вод (подготовка площадки под каток).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести выравнивание и отсыпку спортивной площадки для отвода талых вод (подготовка площадки под каток) по заявлению собственника: кв. № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная,. Сметная стоимость составляет 148 500,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 7,43 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,29	26,78%	5170,4	48,17%	2689,13	25,05%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «По заявлению собственника: кв. № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести выравнивание и отсыпку спортивной площадки для отвода талых вод (подготовка площадки под каток)» - *по данному вопросу решение не принято.*

8. По восьмому вопросу: По коллективному заявлению собственников: МКД № 21 по ул. Троллейная, производить ежегодную заливку катка в зимний период силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: производить ежегодную заливку катка в зимний период силами собственников, по коллективному заявлению собственников: МКД № 21 по ул. Троллейная, (объем потребленного коммунального ресурса на заливку катка будет участвовать в расчете КР СОИ, исходя из показаний

ОДПУ. Затраченный объем КР СОИ возмещается собственниками МКД в полном объеме (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491)). В случае принятия отрицательного решения собственниками МКД по вопросу № 7, положительное решение по вопросу № 8 будет считаться недействительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3558,49	33,15%	4777,95	44,51%	2397,38	22,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «По коллективному заявлению собственников: МКД № 21 по ул. Троллейная, производить ежегодную заливку катка в зимний период силами собственников.» - **по данному вопросу решение не принято.**

9. По девятому вопросу: По заявлению собственника жилого помещения № 341 МКД № 21 по ул. Троллейная, произвести косметический ремонт подъездов № 1, № 2, № 3.

9.1. Произвести косметический ремонт подъезда № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт подъезда № 1. Сметная стоимость составляет 1 393 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 69,64 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,39	26,50%	6253,75	58,26%	1635,68	15,24%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 9.1. «Произвести косметический ремонт подъезда № 1.» - **не производить косметический ремонт подъезда № 1.**

9.2. Произвести косметический ремонт подъезда № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт подъезда № 2. Сметная стоимость составляет 1 393 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 69,64 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 11,61 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2183,76	20,34%	6648,08	61,94%	1901,98	17,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 9.2. «Произвести косметический ремонт подъезда № 2.» - **не производить косметический ремонт подъезда № 2.**

9.3. Произвести косметический ремонт подъезда № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести косметический ремонт подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 1 194 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 59,69 руб./кв.м ÷ 6 месяцев = 9,95 руб./кв.м в месяц (платеж на 6 месяцев из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2279,06	21,23%	6373,88	59,38%	1974,78	18,40%

***в вопросе не учтена площадь кв. № 219-37,7 кв.м., что составляет 0,35 %, кв. № 240-68,4 кв.м., что составляет 0,64 % в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 9.3. «Произвести косметический ремонт подъезда № 3.» - **не производить косметический ремонт подъезда № 3.**

10. По десятому вопросу: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7811,36	72,77%	1397,6	13,02%	1487,66	13,86%

***в вопросе не учтена площадь кв. № 295-37,2 кв.м., что составляет 0,35 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.» - **Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.**

11. По одиннадцатому вопросу: Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7935,86	73,93%	1413,8	13,17%	1384,16	12,90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.» - **определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 года.**

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 21 по ул. Троллейная г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 21 по ул. Троллейная г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 62 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,10 руб./кв.м (единообразный платеж из

расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5450,16	50,78%	2935,6	27,35%	2348,06	21,88%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 21 по ул. Троллейная г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.)» - **принять решение о делегировании права ООО УК «Петровская Слобода» от лица собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по подготовке (изготовлению) паспорта фасада здания многоквартирного дома № 21 по ул. Троллейная г. Новосибирска (во исполнение решения Совета депутатов № 469 от 27.09.2017г.). Сметная стоимость составляет 62 000,00 руб. ÷ 20 003,70 кв.м (жилые, нежилые помещения) = 3,10 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).**

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8848,07	82,43%	1329,27	12,38%	488,58	4,55%

***в вопросе не учтена площадь кв. № 250-67,9 кв.м., что составляет 0,63 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.» - **утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого и нежилого помещения). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.**

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9862,04	91,88%	395,6	3,69%	476,18	4,44%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - **утвердить**

порядок уведомления собственников помещений МКД № 21 по ул. Троллейная о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная в г. Новосибирске.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Троллейная в г. Новосибирске.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д 21 на период с 01.10.2023 года по 30.09.2024 года.
4. Реестр собственников МКД № № 21 по ул. Троллейная в г. Новосибирске.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Троллейная в г. Новосибирске, в количестве 201 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

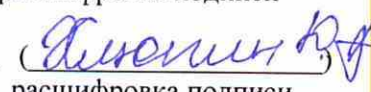
Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи