

92740 2. 10. 2023

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630084 город Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14**

город Новосибирск

29.09.2023 г.

**Место проведения:** 630084 город Новосибирск, ул. Новая Заря, дом 14

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась с «15» августа 2023 г. по «20» сентября 2023г.

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом 9, офис ООО УК «Петровская Слобода».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника жилого помещения № 192 Ярцевой Татьяны Ивановны (выписка из ЕГРН № 54-54/001-54/001/855/2015-333/1 от 08.06.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Новая Заря, дом 14, собственники владеют 12280,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Новая Заря, дом 14, приняли участие собственники владеющие 8749,804 кв.м, что составляет 71,25 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Новая Заря - управление управляющей организацией.
4. Избрать управляющей организацией - ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) для управления и обслуживания МКД № 14 по ул. Новая Заря.
5. Утвердить проект договора и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская Слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).
6. О делегировании права одному из собственников жилого или нежилого помещения заключить договор управления и обслуживания с администрацией ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) от имени всех собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря города Новосибирска.
7. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря в городе Новосибирске на 2023-2024 гг.
8. Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м.
9. Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек.

10. Из числа выбранных членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря выбрать председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря на первом заседании Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря.

11. Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м.

12. Делегировать право членам Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря принимать решения по заключению договоров по использованию общего имущества МКД № 14 по ул. Новая Заря для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, рекламы и вывесок на фасаде МКД, а также по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрацией ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.

13. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

14. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на собраниях решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 14 по ул. Новая Заря;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря собственник жилого помещения № 192 Ярцеву Татьяну Ивановну (выписка из ЕГРН № 54-54/001-54/001/855/2015-333/1 от 08.06.2015г.) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,64	86,07%	144,6	1,65%	1074,57	12,28%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря собственник жилого помещения № 192 Ярцеву Татьяну Ивановну (выписка из ЕГРН № 54-54/001-54/001/855/2015-333/1 от 08.06.2015г.) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря собственника жилого помещения № 184 Цвях Юлию Васильевну (выписка из ЕГРН № 54:35:012530:317-54/167/2021-10 от 13.05.2021 г.) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7598,7	86,84%	261,54	2,99%	889,57	10,17%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря собственника жилого помещения № 184 Цвых Юлию Васильевну (выписка из ЕГРН № 54:35:012530:317-54/167/2021-10 от 13.05.2021 г.) с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

**3. По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Новая Заря - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Новая Заря - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7662,02	87,57%	451,7	5,16%	636,08	7,27%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Новая Заря - управление управляющей организацией.» - *выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Новая Заря - управление управляющей организацией.*

**4. По четвертому вопросу:** Избрать управляющей организацией - ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) для управления и обслуживания МКД № 14 по ул. Новая Заря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать управляющей организацией - ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) для управления и обслуживания МКД № 14 по ул. Новая Заря.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6636,08	75,84%	597,49	6,83%	1516,23	17,33%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Избрать управляющей организацией - ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) для управления и обслуживания МКД № 14 по ул. Новая Заря.» - *избрать управляющей организацией - ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) для управления и обслуживания МКД № 14 по ул. Новая Заря.*

**5. По пятому вопросу:** Утвердить проект договора и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская Слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить проект договора и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская Слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6425,467	73,44%	585,19	6,69%	1739,15	19,88%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить проект договора и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская Слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).» - *утвердить проект договора и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская Слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).*

**6. По шестому вопросу:** О делегировании права одному из собственников жилого или нежилого помещения заключить договор управления и обслуживания с администрацией ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) от имени всех собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря города Новосибирска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать право собственнику жилого помещения № 192 Ярцевой Татьяне Ивановне (выписка из ЕГРН № 54-54/001-54/001/855/2015-333/1 от 08.06.2015г.) заключить договор управления и обслуживания с администрацией ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) от имени всех собственников МКД № 14 по ул. ул. Новая Заря города Новосибирска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6099,168	69,71%	638,34	7,30%	2012,3	23,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: « О делегировании права одному из собственников жилого или нежилого помещения заключить договор управления и обслуживания с администрацией ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) от имени всех собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря города Новосибирска.» - *делегировать право собственнику жилого помещения № 192 Ярцевой Татьяне Ивановне (выписка из ЕГРН № 54-54/001-54/001/855/2015-333/1 от 08.06.2015г.) заключить договор управления и обслуживания с администрацией ООО УК «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999) от имени всех собственников МКД № 14 по ул. ул. Новая Заря города Новосибирска.*

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря в городе Новосибирске на 2023-2024 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря в городе Новосибирске на 2023-2024 гг. из расчета 20 руб. 52 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6689,25	76,45%	362,74	4,15%	1697,8	19,40%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря в городе Новосибирске на 2023-2024 гг.» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря в городе Новосибирске на 2023-2024 гг. из расчета 20 руб. 52 коп. за 1 кв.м.*

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6513,17	74,44%	705,24	8,06%	1507,7	17,23%

\*в вопросе не учтена площадь кв. № 172-23,733 кв.м., что составляет 0,27 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: «Утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м.»- *утвердить сбор денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м.*

**9. По девятому вопросу:** Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек:

9.1. Кандидат: Ярцева Татьяна Ивановна (кв. № 192).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Ярцеву Татьяну Ивановну (кв. № 192).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6561,588	74,99%	374,3	4,28%	1742,6	19,92%

\*в вопросе не учтена площадь кв. № 29-71,3 кв.м., что составляет 0,81 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.1. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Ярцева Татьяна Ивановна (кв. № 192).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Ярцеву Татьяну Ивановну (кв. № 192).*

9.2. Кандидат: Глухова Ирина Борисовна (кв. № 88).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Глухову Ирину Борисовну (кв. № 88).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6124,271	69,99%	651,87	7,45%	1973,7	22,56%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.2. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Глухова Ирина Борисовна (кв. № 88).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Глухову Ирину Борисовну (кв. № 88).*

9.3. Кандидат: Терехов Андрей Анатольевич (кв. № 95).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Терехова Андрея Анатольевича (кв. № 95).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4060,331	46,40%	2463,63	28,16%	2225,8	25,44%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.3. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Терехов Андрей Анатольевич (кв. № 95).» - *решение по данному вопросу не принято.*

9.4. Кандидат: Чернов Владимир Васильевич (кв. № 69).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Чернова Владимира Васильевича (кв. № 69).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6417,203	73,34%	508,63	5,81%	1823,97	20,85%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.4. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Чернов Владимир Васильевич (кв. № 69).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Чернова Владимира Васильевича (кв. № 69).*

9.5. Кандидат: Гутова Оксана Викторовна (кв. № 20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Гутову Оксану Викторовну (кв. № 20).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6039,89	69,03%	710,259	8,12%	1999,7	22,85%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.5. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Гутова Оксана Викторовна (кв. № 20).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Гутову Оксану Викторовну (кв. № 20).*

9.6. Кандидат: Цвых Юлия Васильевна (кв. № 184).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Цвых Юлию Васильевну (кв. № 184).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5523,97	63,13%	713,90	8,16%	2511,9	28,71%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.6. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Цвых Юлия Васильевна (кв. № 184).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Цвых Юлию Васильевну (кв. № 184).*

9.7. Кандидат: Каланда Вероника Игоревна (кв. № 156).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Каланда Веронику Игоревну (кв. № 156).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4422,031	50,54%	1782,6	20,37%	2545,2	29,09%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.7. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Каланда Вероника Игоревна (кв. № 156).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Каланда Веронику Игоревну (кв. № 156).*

9.8. Кандидат: Шишкина Алла Всеволодовна (кв. № 150).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Шишкину Аллу Всеволодовну (кв. № 150).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3072,184	35,11%	3798,79	43,42%	1878,8	21,47%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.8. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Шишкина Алла Всеволодовна (кв. № 150).» - *решение по данному вопросу не принято.*

9.9. Кандидат: Новикова Мария Дмитриевна (кв. № 80).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Новикову Марию Дмитриевну (кв. № 80).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5223,114	59,69%	1218,28	13,92%	2308,4	26,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.9. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Новикова Мария Дмитриевна (кв. № 80).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Новикову Марию Дмитриевну (кв. № 80).*

9.10. Кандидат: Давыденко Ирина Олеговна (кв. № 122).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Давыденко Ирину Олеговну (кв. № 122).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6175,47	70,58%	650,07	7,43%	1924,3	21,99%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.10. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Давыденко Ирина Олеговна (кв. № 122).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Давыденко Ирину Олеговну (кв. № 122).*

9.11. Кандидат: Феденюк Герман Владимирович (кв. № 58).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Феденюка Германа Владимировича (кв. № 58).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5486,989	62,71%	487,34	5,57%	2767,8	31,63%

\*в вопросе не учтена площадь кв. № 162-7,683 кв.м., что составляет 0,09 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9.11. «Избрать членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в количестве 11 человек: Кандидат: Феденюк Герман Владимирович (кв. № 58).» - *избрать членом Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря Феденюка Германа Владимировича (кв. № 58).*

**10. По десятому вопросу:** Из числа выбранных членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря выбрать председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря на первом заседании Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря на первом заседании из числа выбранных членов Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6690,068	76,46%	379,54	4,34%	1680,196	19,20%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу: «: Из числа выбранных членов Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря избрать Председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря на первом заседании Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря.» - *избрать Председателя МКД № 14 по ул. Новая Заря на первом заседании из числа выбранных членов Совета МКД.*

**11.** Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря.

**11.1.** Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере: 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере: 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4477,967	51,18%	1011,69	11,56%	3252,5	37,17%

*\*в вопросе не учтена площадь кв. № 162-7,683 кв.м., что составляет 0,09 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 11.1. «Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере: 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.» - *определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере: 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.*

**11.2.** Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере: 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере: 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещений в МКД. Отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670,762	19,09%	3906,04	44,64%	3173,00	36,26%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 11.2. «Определить размер денежного вознаграждения Председателю Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря в размере: 3 руб. 00 коп. с кв.м общей

площади помещений в МКД. Отдельной услугой в Едином платежном документе. Оплата производится из фактически поступающих денежных средств, за вычетом налога с доходов физических лиц и отчислений в СФР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя.» - *решение по данному вопросу не принято.*

**12. По двенадцатому вопросу:** Делегировать право членам Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря принимать решения по заключению договоров по использованию общего имущества МКД № 14 по ул. Новая Заря для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, рекламы и вывесок на фасаде МКД, а также по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрацией ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать право членам Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря принимать решения по заключению договоров по использованию общего имущества МКД № 14 по ул. Новая Заря для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, рекламы и вывесок на фасаде МКД, а также по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрацией ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7418,06	84,78%	576,9	6,59%	747,15	8,54%

*\*в вопросе не учтена площадь кв. № 162-7,683 кв.м., что составляет 0,09 %, в связи с тем, что по данному вопросу не был выбран корректный вариант решения.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу: « Делегировать право членам Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря принимать решения по заключению договоров по использованию общего имущества МКД № 14 по ул. Новая Заря для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, рекламы и вывесок на фасаде МКД, а также по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрацией ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.» - *делегировать право членам Совета МКД № 14 по ул. Новая Заря принимать решения по заключению договоров по использованию общего имущества МКД № 14 по ул. Новая Заря для размещения баннеров, рекламы в лифтовых кабинах, рекламы и вывесок на фасаде МКД, а также по размещению оборудования провайдеров интернет сетей, с последующим правом заключения договоров администрацией ООО УК «Петровская Слобода» с арендаторами общего имущества МКД.*

**13. По тринадцатому вопросу:** Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7468,65	85,36%	424,3	4,85%	856,85	9,79%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу: «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также—договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.» - *принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения,*



водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6769,804	77,37%	498,3	5,7%	1481,7	16,93%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу: «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 года.» - *определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 года.*

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на собраниях решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 14 по ул. Новая Заря;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на собраниях решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 14 по ул. Новая Заря;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7099,904	81,14%	108,1	1,24%	1541,8	17,62%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу: « Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на собраниях решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 14 по ул. Новая Заря;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря о проведении собраний, а также принятых на собраниях решений путем размещения информации на:*

- информационных досках объявлений в МКД № 14 по ул. Новая Заря;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

#### Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Новая Заря в г. Новосибирске.

2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Новая Заря.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14 на период с 01.10.2023 года по 30.09.2024 года.
4. Копия договора № 192 управления и обслуживания МКД № 14 по ул. Новая Заря от 02.10.2023 г.
5. Реестр собственников МКД № 14 по ул. Новая Заря.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 236 шт.

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).*

*Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).*

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи