**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Гоголя, д. 51 участвующего в очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 21.10.2023 г. – 09.01.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения очередного отчетного общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **09.01.2024г.** (включительно) на пост дежурных, где располагается бухгалтер и в офис ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/> .

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00), или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Кандидат: Соловьян Александр Васильевич (кв. № 59).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Кандидат: Котов Владимир Владимирович (кв. № 191).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников жилых и нежилых (офисы) помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя на 2024 г. в размере 23 руб. 36 коп. с кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить проект договора и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Петровская Слобода» ИНН 5410045999 (утверждение и принятие условий является его акцептом).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. О делегировании права собственнику жилого помещения № 59 Соловьяну Александру Васильевичу (Выписка ЕГРН 54:35:101685:84-54/173/2020-3 от 11.06.2020 г.) заключить договор управления и обслуживания с администрацией ООО УК «Петровская Слобода» (**ИНН 5410045999**) от имени всех собственников МКД № 51 по ул. Гоголя города Новосибирска.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Перечень работ по текущему ремонту рекомендованный ООО УК «Петровская Слобода» исходя из результата осмотров МКД № 51 по ул. Гоголя на 2023-2024 год, а также с учетом предложений собственников помещений и членов Совета МКД № 51 по ул. Гоголя:

**6.1.** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя произвести установку металлических дверей (в количестве 2 шт.) на переходных балконах. Сметная стоимость составляет 100 000 руб. 00 коп. ÷ 19075,60 кв.м (жилые, нежилые (офисы) помещения) = 5,24 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.2.** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя произвести косметический ремонт тамбуров выхода из лифтов в подземную парковку. Сметная стоимость составляет 96 600 руб. 00 коп. ÷ 20643,80 кв.м (жилые, нежилые (офисы) помещения и автопарковки) = 4,68 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения и автопарковки, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.3.** По заявлению собственника помещения № 132 МКД № 51 по ул. Гоголя произвести устройство ливневых лотков с парковочных мест № 21; № 22; № 23. Сметная стоимость составляет 87 500 руб. 00 коп. ÷ 20643,80 кв.м (жилые, нежилые (офисы) помещения и автопарковки) = 4,24 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения и автопарковки, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.4.** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя произвести возмещение затрат из-за увеличения объёма работ по установке ревизионных люков, в связи с изменением технологических проемов и увеличения их количества, а также установке дополнительных люков для удобства пользования запорной арматурой, взамен ранее запланированных вентиляционных решеток (вместо проголосованных 86 524 руб. 00 коп. по Протоколу № 1 от 05.07.2021 г. по факту потрачено 305 903 руб. 00 коп., в связи с увеличением объёма работ по установке ревизионных люков). Стоимость возмещения составляет 219 379 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.5.** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя произвести благоустройство придомовой территории МКД № 51 по ул. Гоголя (покупка и посадка цветов). Сметная стоимость составляет 15 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.6.** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя произвести благоустройство придомовой территории МКД № 51 по ул. Гоголя (покраска бордюров и урн). Сметная стоимость составляет 20 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.7.** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя произвести благоустройство придомовой территории МКД № 51 по ул. Гоголя (покраска калитки и распашных ворот со стороны ул. Гоголя и ул. Пушкина). Сметная стоимость составляет 40 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.8.** Делегировать Совету МКД № 51 по ул. Гоголя принимать решения о повышении арендной платы рекламодателям и провайдерам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.9.** В случае увеличения сметной стоимости по текущему ремонту, решением Совета МКД увеличение стоимости, финансируется из аварийного фонда.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.10.** Произвести косметический ремонт помещения электрощитовой автостоянки МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 60 750 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.11** Произвести ремонт оборудования электрощитовой автостоянки МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 70 161 руб. 71 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.12.** По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя произвести модернизацию системы видеонаблюдения. Сметная стоимость оборудования, монтажа и пуско-наладочных работ составляет 51 813 руб. 00 коп. ÷ 20643,80 кв.м (жилые, нежилые (офисы) помещения и автопарковки) = 2,51 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения и автопарковки, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.13.** Произвести частичный ремонт кровли подъезда № 2 МКД № 51 по ул. Гоголя. Сметная стоимость составляет 120 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**6.14.** Произвести ремонт облицовки фасадов балконов и балконных козырьков верхних этажей. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. Произвести ремонт ограждения кровли въезда в подземную парковку и ремонт подпорной стены парковки со стороны ул. Пушкина. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп. ÷ 20643,80 кв.м (жилые, нежилые (офисы) помещения и автопарковки) = 2,43 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения и автопарковки, отдельной услугой в Едином платежном документе);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

* 1. По предложению Совета МКД № 51 по ул. Гоголя, произвести замену двери выхода из лифтового холла второго подъезда на парковке. Сметная стоимость составляет 50 000 руб. 00 коп. ÷ 20643,80 кв.м (жилые, нежилые (офисы) помещения и автопарковки) = 2,43 руб./кв.м (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого (офисы) помещения и автопарковки, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение по обслуживанию въездных ворот автопарковки МКД № 51 по ул. Гоголя на договорной основе с организацией ООО «САВА сервис». Ежемесячное обслуживание составляет 3 000,00 руб/мес. ÷ 1568,2 кв.м (площадь автопарковки) = 1,92 руб./кв.м в месяц (ежемесячно из расчета кв.м с каждой автопарковки, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению собственника кв. № 118 в котором он ставит вопрос: «Отменить услугу - Вознаграждение Председателя Совета МКД № 51 по ул. Гоголя».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого, нежилого помещения и автопарковочного места). Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат 2023-2024 г. – 300 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения

(теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.01.2024г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**12**. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(подпись) (И.О. Фамилия)*