

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51**

город Новосибирск

24.11.2023 г.

Место проведения: 630112 город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 51.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 09.00 «29» сентября 2023 г. до 21.00 «15» ноября 2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, второй подъезд, первый этаж, комната охраны.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 191 Котова Владимира Владимировича (выписка из ЕГРН 54:35:101685:151-54/001/2017-2 от 15.08.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Гоголя, д. 51, собственники владеют 20 643,8 кв.м. всех жилых, нежилых и автопарковочных помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.51, приняли участие собственники, владеющие 13 921,78 кв. м, что составляет 67, 44 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Принять решение о переносе дверного проема мансарды, расположенной на 18-ом этаже МКД № 51 по ул. Гоголя на два метра вправо.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
 - информационных досках объявлений в МКД;
 - сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Кандидат: Котов Владимир Владимирович (кв. № 191).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя Котова Владимира Владимировича (кв. № 191) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 921,78	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Кандидат: Котов Владимир Владимирович (кв. № 191).» - *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя Котова Владимира Владимировича (кв. № 191) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Кандидат: Богучарская Дарья Валерьевна (кв. № 155).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя Богучарскую Дарью Валерьевну (кв. № 155) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 921,78	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Кандидат: Богучарская Дарья Валерьевна (кв. № 155).» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 51 по ул. Гоголя Богучарскую Дарью Валерьевну (кв. № 155) с делегированием ему права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Принять решение о переносе дверного проема мансарды, расположенной на 18-ом этаже МКД № 51 по ул. Гоголя на два метра вправо.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе дверного проема мансарды, расположенной на 18-ом этаже МКД № 51 по ул. Гоголя на два метра вправо.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 921,78	100,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принять решение о переносе дверного проема мансарды, расположенной на 18-ом этаже МКД № 51 по ул. Гоголя на два метра вправо.» - *принято решение о переносе дверного проема мансарды, расположенной на 18-ом этаже МКД № 51 по ул. Гоголя на два метра вправо.*

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 504,58	75,45%	3417,2	24,55%	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - **утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайтах ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.



Место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 51 по ул. Гоголя.
3. Реестр собственников МКД № 51 по ул. Гоголя.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД № 51 по ул. Гоголя, в количестве 146 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания	
(подпись)	расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	
(подпись)	расшифровка подписи