## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в жилом многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,**

**ул. Мясниковой, д. 10 участвующего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в период 27.11.2023 г. – 28.01.2024 г. в форме заочного голосования.**

**Инициатор проведения общего собрания –** Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН **1125476019470**.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 10, кв. №\_\_\_\_\_
2. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Обращаем Ваше внимание:**

**1**. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по **28.01.2024г.** (включительно) в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или в офис филиала ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой д.8/2 в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00).

**2.** Подсчет голосов будет произведен председателем и секретарем собрания в течение 10 дней с момента окончания голосования. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до собственников помещений путем размещения данных решений на информационных досках объявлений подъездов и на официальном сайте ООО УК «Петровская Слобода» <http://petrovskay-sloboda.ru/>.

**3**. В случае если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены этими лицами по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9 в помещении офиса ООО УК «Петровская Слобода» в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00); в офисе филиала ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой д.8/2 в рабочие часы (пн-пт с 10:00 до 17:00; обед 13:00 до 14:00) или скачать бланк на официальном сайте https://petrovskay-sloboda.ru.

**4.** Решения собственников помещений МКД, имеющие исправления и помарки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.

**5.** Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

**Вопросы повестки дня, по которым проводится голосование:**

*(выбранный вариант решения отметьте знаком* ***«V»*** *или* ***«X»****)*

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Русина Наталья Александровна (кв. № 154).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

Кандидат: Федосеева Маргарита Федоровна (кв. № 132).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 10 по ул. Мясниковой на 2024 г. из расчета 22 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. Принятие решения о сборе денежных средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

1. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой произвести замену входных домофонных дверей в пяти подъездах МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 232 890 руб. 62 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) – 72 312,39 руб. за счет денежных средств, поступивших по услуге «Отвод ливневой канализации от здания на проезжую часть» (п. 5.1. Протокола № 1 от 13.04.2020г.) = 160 578,23 ÷ 10 566 кв.м (жилые помещения) = 15,19 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 7,60 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

6. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой произвести замену одной межтабурной двери (второй тамбур, выход к квартирам) в пяти подъездах МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 173 593 руб. 75 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 10 566 кв.м (жилые помещения) = 16,42 руб./кв.м ÷ 2 месяца = 8,21 руб./кв.м в месяц (платеж на 2 месяца из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

7. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой произвести частичный ремонт межтабурных дверей (первого тамбура) с установкой доводчиков в подъездах № 2, № 3, № 4 МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 58 437 руб. 50 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) ÷ 10 566 кв.м (жилые помещения) = 5,53 руб./кв.м в месяц (единоразовый платеж из расчета кв.м с каждого помещения, отдельной услугой в Едином платежном документе).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

8. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой произвести частичный ремонт системы канализации в подвальных помещениях подъездов № 1, № 2, № 4 МКД № 10 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 160 190 руб. 62 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании) оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

9. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой разрешить каждому собственнику производить посадку зеленых насаждений на придомовой территории по согласованию с Советом МКД № 10 по ул. Мясниковой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

10. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой произвести довыборы членов Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой.

Кандидат: Семенюк Дарья Сергеевна (кв. № 50)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

11. По заявлению Председателя Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой произвести монтаж контейнерной площадки на придомовой территории МКД № 10 по ул. Мясниковой:

**ВНИМАНИЕ! НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ВАРИАНТ ИЗ ДВУХ!!!**

**А)** из металлической конструкции, сметная стоимость составляет 80 208 руб. 33 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**Б)** из кирпичной кладки, сметная стоимость составляет 131 329 руб. 09 коп. (с учетом 4% на операционные расходы Управляющей компании), оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

12. Делегировать членам Совета МКД № 10 по ул. Мясниковой право принимать решение об использовании денежных средств, полученных от аренды и средств на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций, на текущий ремонт, благоустройство и непредвиденные расходы без собрания собственников МКД № 10 по ул. Мясниковой, стоимостью работ, не превышающих 50 000,00 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

13. По заявлению собственников кв. № 132, кв. № 134 МКД № 10 по ул. Мясниковой вознаграждение Председателю МКД № 10 по ул. Мясниковой начислять равными частями с каждого жилого помещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

14. Принять решение о заключении с собственниками помещений, в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

15. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями - с 01.02.2024г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

16. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Оплату за вывоз снега начислять:

**ВНИМАНИЕ! НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ВАРИАНТ ИЗ ДВУХ!!!**

**А)** ежемесячно исходя из экономической нагрузки с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения) с тарифом 2,00 руб./кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

**Б)** по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ (из расчета кв.м с каждого жилого помещения).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |

Порядок уведомления собственников помещений МКД № 10 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Подпись собственника: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (И.О. Фамилия)*