

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630015 город Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1**

город Новосибирск

26.04.2022г.

Место проведения: 630015 город Новосибирск, ул. Королева, дом 10/1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с «16» марта 2022г. по «16» апреля 2022г.

Дата и место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Королева, дом 10/1

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1, проведено в форме заочного голосования.****Собрание проведено по инициативе** – собственника помещения № 153 Колесниковой Татьяны Андреевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Королева, д.10/1, собственники владеют 12125,48кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, д.10/1, приняли участие собственники владеющие 8 576,78 кв. м, что составляет 70,73 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.****Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.
3. Согласовать обращение от генерального директора ООО «ЗАО СМС С» Болотникова С.Б. о прохождении трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1 согласно прилагаемой схеме. С обязательством восстановить нарушенное благоустройство в зоне производства работ, после их выполнения.
4. В случае согласования прохождения трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1, ООО «ЗАО СМС С» обязуется выполнить снос сухой березы, безвозмездно. А так же учитывая причиненные неудобства собственником в период проведения технических работ ООО «ЗАО СМС С» обязуется компенсировать моральный ущерб в денежном эквиваленте в размере 50 000,00 руб.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:
  - информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Королева;
  - сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).
6. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Колесникова Татьяна Андреевна (кв. № 153)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7192,68	83,86%	0,00	0,00%	1384,1	16,14%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.»- *избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания, Колесникову Татьяну Андреевну (кв. № 153).*

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.

Кандидат: Сорокин Евгений Александрович (кв. № 74)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7272,48	84,79%	0,00	0,00%	1304,3	15,21%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: «Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания.» - *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД № 10/1 по ул. Королева с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола внеочередного собрания, Сорокина Евгения Александровича (кв. № 74).*

**3. По третьему вопросу:** Согласовать обращение от генерального директора ООО «ЗАО СМС С» Болотникова С.Б. о прохождении трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1 согласно прилагаемой схеме. С обязательством восстановить нарушенное благоустройство в зоне производства работ, после их выполнения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать обращение от генерального директора ООО «ЗАО СМС С» Болотникова С.Б. о прохождении трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1 согласно прилагаемой схеме. С обязательством восстановить нарушенное благоустройство в зоне производства работ, после их выполнения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6812,48	79,43%	569,9	6,64%	1194,4	13,93%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Согласовать обращение от генерального директора ООО «ЗАО СМС С» Болотникова С.Б. о прохождении трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1 согласно



прилагаемой схеме. С обязательством восстановить нарушенное благоустройство в зоне производства работ, после их выполнения.» - *согласовать обращение от генерального директора ООО «ЗАО СМС С» Болотникова С.Б. о прохождении трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1 согласно прилагаемой схеме. С обязательством восстановить нарушенное благоустройство в зоне производства работ, после их выполнения.*

**4. По четвертому вопросу:** В случае согласования прохождения трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1, ООО «ЗАО СМС С» обязуется выполнить снос сухой березы, безвозмездно. А так же учитывая причиненные неудобства собственником в период проведения технических работ ООО «ЗАО СМС С» обязуется компенсировать моральный ущерб в денежном эквиваленте в размере 50 000,00 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае согласования прохождения трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1, ООО «ЗАО СМС С» обязуется выполнить снос сухой березы, безвозмездно. А так же учитывая причиненные неудобства собственником в период проведения технических работ ООО «ЗАО СМС С» обязуется компенсировать моральный ущерб в денежном эквиваленте в размере 50 000,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5508,18	64,22 %	1874,2	21,85%	1194,4	13,93%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «В случае согласования прохождения трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1, ООО «ЗАО СМС С» обязуется выполнить снос сухой березы, безвозмездно. А так же учитывая причиненные неудобства собственником в период проведения технических работ ООО «ЗАО СМС С» обязуется компенсировать моральный ущерб в денежном эквиваленте в размере 50 000,00 руб.» - *ООО «ЗАО СМС С» обязуется выполнить снос сухой березы, безвозмездно. А так же учитывая причиненные неудобства собственником в период проведения технических работ ООО «ЗАО СМС С» обязуется компенсировать моральный ущерб в денежном эквиваленте в размере 50 000,00 руб., в случае согласования прохождения трассы наружной сети 0,4 кВ для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Дзержинском районе города Новосибирска» по придомовой территории жилого дома по ул. Королева 10/1,*

**5. По пятому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Королева;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Королева;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8576,78	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Королева;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).» - *утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД 10/1 по ул. Королева о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:*

- *информационных досках объявлений в МКД № 10/1 по ул. Королева;*
- *сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>).*

**6. По шестому вопросу:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
8576,78	100,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: «Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.» - *утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений в ООО УК «Петровская Слобода» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9.*

**Приложение:**

- 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Королева.*
- 2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10/1 по ул. Королева.*
- 3. Реестр собственников МКД № 10/1 по ул. Королева.*
- 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 124 шт.*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания



(подпись)



расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)



расшифровка подписи

(дата)