

очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1

город Новосибирск

08.12.2023г.

Место проведения: 630061 город Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 09:00 «16» октября 2023г. до 21:00 «30» ноября 2023г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 8/2, филиал офиса ООО УК «Петровская Слобода» (цокольный этаж).

Очередное отчетное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Петровская Слобода» (далее ООО УК «Петровская Слобода») ОГРН 1125476019470.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1 собственники владеют 7 651,30 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1, приняли участие собственники, владеющие 4576,31 кв. м, что составляет 59,81 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного отчетного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске на 2024 г.
 4. По заявлению собственника квартиры № 180 произвести ремонт вентиляции кв. № 180.
 5. По заявлению Председателя МКД № 8/1 по ул. Мясниковой произвести следующие виды работ:
 - 5.1. Произвести установку решетки на спуски в подвал и в ИТП.
 - 5.2. Произвести частичный ремонт крыльца подъезда №3.
 - 5.3. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
 - 5.4. По заявлению Председателя МКД № 8/1 по ул. Мясниковой принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции (11,94%, установлен на 2023 г.).
 6. Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

7. Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями – с 01.01.2024 г.

8. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Выбор способа оплаты:

а) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

б) по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;

- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Место хранения оригинала протокола очередного отчетного общего собрания собственников помещений, согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой Романову Евгению Александровну (кв. № 92) (Выписка из ЕГРН 54:35:041070:3407-54/001/2017-4 от 30.10.2017г.) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4467,11	97,61%	109,2	2,39 %	0,0	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать председателем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой Романову Евгению Александровну (кв. № 92) (Выписка из ЕГРН 54:35:041070:3407-54/001/2017-4 от 30.10.2017г.) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой Полозюк Елену Николаевну (кв. № 46) (Выписка из ЕГРН 54635:041070:3315-54/001/2018-3 от 20.09.2018 г.) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4259,31	93,07%	140,5	3,07%	176,5	3,86%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «: Выборы секретаря очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой с делегированием ему права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.» - *избрать секретарем очередного отчетного общего собрания собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой Полозюк Елену Николаевну (кв. № 46) (Выписка из ЕГРН 54635:041070:3315-54/001/2018-3 от 20.09.2018 г.) с делегированием ей права подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске на 2024 год из расчета 23 руб. 88 коп. за 1 кв.м

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4036,06	88,19%	189,6	4,14%	350,65	7,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске на 2024 г» - *утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске на 2024 год из расчета 23 руб. 88 коп. за 1 кв.м.*

4. По четвертому вопросу: По заявлению собственника квартиры № 180, произвести ремонт вентиляции кв. № 180.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт вентиляции кв 180, по заявлению собственника квартиры № 180 кв. Сметная стоимость составляет 45 000, 00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3769,6	82,37%	582,51	12,73%	224,2	4,90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «По заявлению собственника квартиры № 180, произвести ремонт вентиляции кв. № 180.» - *произвести ремонт вентиляции кв 180, по заявлению собственника квартиры № 180 кв. Сметная стоимость составляет 45 000, 00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих на устранение аварийных и непредвиденных ситуаций.*

5. По пятому вопросу: По заявлению Председателя МКД № 8/1 по ул. Мясниковой произвести следующие виды работ:

5.1. Произвести установку решетки на спуски в подвал и в ИТП.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку решетки на спуски в подвал и в ИТП. Сметная стоимость составляет 119 680 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3430,36	74,96%	680,7	14,87%	465,25	10,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.1. «Произвести установку решетки на спуски в подвал и в ИТП.» - *произвести установку решетки на спуски в подвал и в ИТП. Сметная стоимость составляет 119 680 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;*

5.2. Произвести частичный ремонт крыльца подъезда №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести частичный ремонт крыльца подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 66 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841,76	83,95%	292,35	6,39%	442,20	9,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.2. «Произвести частичный ремонт крыльца подъезда №3.- *произвести частичный ремонт крыльца подъезда № 3. Сметная стоимость составляет 66 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;*

5.3. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3322,26	72,60%	910,95	19,91%	343,10	7,50%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.3. «Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.» - *произвести разметку парковочных мест на придомовой территории МКД № 8/1 по ул. Мясниковой. Сметная стоимость составляет 20 000,00 руб., оплату произвести за счет денежных средств, поступающих от аренды общего имущества МКД;*

5.4. По заявлению Председателя МКД № 8/1 по ул. Мясниковой принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции (11,94%, установлен на 2023 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции (11,94%), установлен на 2023 г.), по заявлению Председателя МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4338,26	94,80%	84,50	1,85%	153,55	3,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5.4. «По заявлению Председателя МКД № 8/1 по ул. Мясниковой принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции (11,94%, установлен на 2023 г.).» - *принять решение о повышении арендной платы, на размещение рекламы в лифтовых кабинках, на размещение оборудования провайдером, на предоставление части земельного участка в размере 50 кв.м на придомовой территории для использования ООО «ТОП-НСК» (продуктовый киоск) на годовой коэффициент инфляции (11,94%), установлен на 2023 г.), по заявлению Председателя МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.*

6. По шестому вопросу: Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4100,56	89,60%	96,90	2,12%	378,85	8,28%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями»- *принято решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ ст.44 части 2 п. 4.4., соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также–договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.*

7. По седьмому вопросу: Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями – с 01.01.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями – с 01.01.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,06	59,63%	96,90	2,12%	1750,35	38,25%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями – с 01.01.2024 г.»- *дата заключения собственниками помещений прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями – с 01.01.2024 г.*

8. По восьмому вопросу: Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней.

Выбор способа оплаты:

а) Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру

и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Способ оплаты: по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Способ оплаты: по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,96	37,82%	1286,75	28,12%	1558,60	34,06%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8 (а) «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Способ оплаты: по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега равными частями с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе;» - по данному вопросу решение не принято.

б) Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Способ оплаты: по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Способ оплаты: по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,85	58,08%	1592,86	34,81%	325,60	7,11%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8 (б) «Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный

документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Способ оплаты: по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.»- **утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной погрузке снега и вывозу его в места утилизации с придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Погрузка и вывоз снега» в Единый платежный документ. Погрузку и вывоз снега в места утилизации проводить по мере необходимости, по заявлению членов Совета дома или коллективному заявлению собственников жилья (плановая сумма затрат на 2023 – 2024 г. – 350 000,00 руб.). В случае объявления режима ЧС органами власти либо обращения собственников помещений с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течение 3-х дней. Способ оплаты: по фактическим затратам денежных средств на уборку придомовой территории от снега из расчета квадратных метров с каждого жилого помещения, с выделением отдельной услугой в едином платежном документе.**

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:

- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4446,21	97,16%	84,50	1,85%	45,60	1,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:



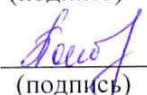
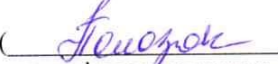
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.» - **утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8/1 по ул. Мясниковой о проведении собраний, а также принятых на них решений путем размещения информации на:**
- информационных досках объявлений в МКД;
- сайте ООО УК «Петровская Слобода» (<http://petrovskay-sloboda.ru/>) и ГИС ЖКХ.

Приложение:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 8/1 на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.
2. Сообщение о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений МКД № № 8/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.
3. Акт о размещении сообщения о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений в МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
4. Реестр собственников МКД № 8/1 по ул. Мясниковой.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в количестве 94 шт.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (п.6 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания	 (подпись)	() расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	() расшифровка подписи